



**COMUNE DI MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA**  
PROVINCIA DI PAVIA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 31 Reg. Delib.

N. 330 Reg. Pubblic.

Oggetto: **IMPOSTA COMUNALE UNICA (IUC): APPROVAZIONE ALIQUOTE 2014 COMPONENTE IMU E ALIQUOTE 2014 COMPONENTE TASI.**

*L'anno duemilaquattordici addì ventiquattro del mese di luglio alle ore 21.00 nella Sede Comunale.*

*Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria** ed in seduta di **Prima** convocazione.*

*Risultano Presenti:*

• DELLAVECCHIA LAURA	VICE SINDACO	Presente
• GANDINI GABRIELE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• MOLINARI FIORENZA	ASSESSORE	Presente
• SIRIANNI CESARE GIOVANNI	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• GIROMETTA LUCA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• MORONI GABRIELLA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• BELLO FABIANA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• SPERATI EDMONDO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• BECCU GIANLUCA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• BRUNI GUGLIELMO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente

*Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA BELLOMO SALVATRICE.***

*Il Sig. **MARIANI ANDREA** nella sua qualità di **SINDACO** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:*

## II SINDACO

Illustra la proposta di deliberazione e riferisce che con la presente delibera si stabiliscono le aliquote delle componenti IMU e TASI dell'anno 2014. Le aliquote delle due imposte vengono determinate contestualmente in quanto la somma delle due aliquote non può essere superiore al limite previsto dalla legge. L'aliquota della Tasi è stabilita nella misura base del uno per mille. Il comune può prevedere incrementi di tale aliquota per introdurre agevolazioni per l'abitazione abitazione principale.

L'aliquota dell'uno per mille consente di coprire in parte i costi dei servizi indivisibili che per l'anno 2014 sono quantificati in € 315.135,00; provvede all'elencazione dei singoli servizi e dei relativi importi. In presenza di occupante diverso dal titolare del diritto reale è stato previsto a carico del primo la percentuale del 10%. La scelta della percentuale minima è stata dettata dal fatto che sono state applicate aliquote di base.

Per l' IMU si mantengono le aliquote già approvate per l'anno 2013 e precisamente: il 4 per mille per l'abitazione principale e le relative pertinenze (solo categorie A/1 A/8 A/9), e il 7,6 per mille per le restanti categorie. La detrazione per gli immobili di cat. A/1 A/8 A/9 adibiti ad abitazione principale è di €. 200,00.

Successivamente elenca per ciascuna tipologia di immobile la misura complessiva derivante dalla sommatoria delle aliquote IMU-TASI.

Chiusa l'illustrazione il Sindaco pone in discussione la proposta.

Interviene il consigliere Bruni che, con riferimento ai costi indivisibili coperti con la TASI, fa rilevare che si potrebbe ridurre il costo dell'illuminazione con l'impiego di lampadine a Led ed altri sistemi ed inoltre, bisogna scorporare, almeno in parte, il costo del personale impiegato per il verde pubblico, indicato nella Funzione 9 del Bilancio.

Chiusa la discussione il Sindaco pone in votazione la proposta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 639 Legge 147/2013 (disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali), e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

CONSIDERATO che occorre procedere alla determinazione delle aliquote applicabili nel 2014 per le componenti IMU e TASI per l'anno 2014;

RICHIAMATO quanto stabilito dall'art. 1, comma 169 Legge 296/2006, il quale dispone che *“gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 Aprile 2014, il quale ha disposto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali è differito per l'anno 2014 al 31 Luglio 2014;

RITENUTO opportuno effettuare contestualmente la determinazione delle aliquote di tali due componenti in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 della Legge 147/2013, in base alla quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'Imu al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili;

CONSIDERATO che relativamente alla Tasi la legge di stabilità 147/2013 prevede i seguenti principi cardine:

- Comma 669: il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'Imposta Municipale Propria, ad eccezione – in ogni caso – dei terreni agricoli;
- Comma 671: la TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria;
- Comma 676: l'aliquota di base della TASI è pari all'1 (UNO) per mille.
- Comma 677: il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel I e II periodo, per un ammontare complessivamente non superiore all'0,8 per mille, a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'art. 13, comma 2, del D.L. 06.12.2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico d'imposta TASI equivalente o inferiore a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13 D.L. 201/2011
- Comma 678: per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla L. 22.12.2011, n. 214, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite di cui al comma 676;
- Comma 681: nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal Comune, compresa tra il 10 ed il 30% dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;
- Comma 682: il comune determina l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;
- Comma 683: le aliquote della Tasi devono essere fissate in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili, senza peraltro prevedere alcuna corrispondenza diretta tra i servizi prestati e le aliquote differenziate introdotte dal Comune;

RITENUTO di conseguenza necessario per espresso rinvio adottato in sede regolamentare, individuare nella presente delibera i servizi indivisibili prestati dal Comune, con indicazione analitica dei relativi costi come di seguito riportato:

Oggetto	Spesa prevista nel B.P. 2014
Manutenzione strade, sgombero neve, miglioramento sicurezza stradale Funzione 8 – servizio 1 “Viabilità circolazione stradale e servizi connessi”	€ 81.231,00
Illuminazione pubblica Funzione 8 – servizio 2 “Illuminazione pubblica e servizi connessi”	€ 114.239,00
Verde pubblico Funzione 9 – servizio 6 “Parchi e servizi per la tutela ambientale del verde”	€ 36.973,00
Tutela del patrimonio, degli edifici ed aree comunali Funzione 1 – servizio 1 “gestione beni demaniali e patrimoniali”	€ 50.244,00
Manutenzione patrimonio comunale Funzione 9 – servizio 4 “servizio idrico integrato”	€ 9.669,00

Servizi alla persona Funzione 10 – servizio 4 “assistenza, beneficenza pubblica e servizi diversi alle persone”	€. 22.779,00
--	--------------

RITENUTO necessario per l'anno 2014 approvare le seguenti aliquote Tasi:

Aliquota base indifferenziata per tutte le categorie	1 per mille
--	-------------

RITENUTO inoltre di stabilire, ai sensi dell'art. 1, comma 681 della Legge 147/2013, e per espresso rinvio adottato in sede regolamentare che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di tributo dovuta dall'occupante sia pari al 10% dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;

CONSIDERATO che la determinazione delle aliquote come sopra consente di ottenere un gettito stimato di € 172.648,00, con una copertura dei servizi indivisibili del 54,78%

CONSIDERATO che relativamente all'Imu si ritiene di confermare le aliquote in vigore per l'anno 2013 per le fattispecie ancora soggette a tale imposizione e secondo le previsioni stabilite in sede regolamentare come di seguito dettagliato:

IMU	aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9) aliquota di base	4 per mille
Per le restanti categorie Aliquota di base	7,60 per mille

RITENUTO di prevedere per l'abitazione principale e le relative pertinenze (cat. A/1 A/8 A/9) una detrazione di € 200,00;

DATO ATTO che in applicazione al comma 677 della legge 147/2013 la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non è superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013 fissata al 6 per mille per l'abitazione principale, al 10,6 per mille per gli altri fabbricati e al 2 per mille per i fabbricati rurali strumentali come risulta dalla seguente tabella:

TIPOLOGIA	IMU		TASI		TOTALE ALIQUOTA TASI + IMU
	ALIQUOTE	DETRAZIONI	ALIQUOTE	DETRAZIONI	
Abitazione principale categorie A/1 - A8 - A9 e relative pertinenze	4 X MILLE	€ 200,00	1 X MILLE	€ 0,00	5 X MILLE
Fabbricati produttivi Categoria D	7,60 x MILLE	€ 0,00	1 X MILLE	€ 0,00	8,60 X MILLE
Fabbricati rurali strumentali	ESENTE	€ 0,00	1 X MILLE	€ 0,00	1 X MILLE
Immobili merce	ESENTE	€ 0,00	1 X MILLE	€ 0,00	1 X MILLE
Altri fabbricati	7,60 X MILLE	€ 0,00	1 X MILLE	€ 0,00	8,60 X MILLE
Aree edificabili	7,60 X MILLE	€ 0,00	1 X MILLE	€ 0,00	8,60 x MILLE
Terreni agricoli	7,60 X MILLE	€ 0,00	ESENTE	€ 0,00	7,60X MILLE

UDITA l'illustrazione del Sindaco e gli interventi dei consiglieri comunali:

VISTI ed allegati i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tributi ed in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000, n. 267;

Con voti 10 favorevoli, 1 voto contrario ( consigliere Sig. Bruni Guglielmo), zero astenuti espressi per alzata di mano

**DELIBERA**

1. di individuare i seguenti servizi indivisibili alla cui copertura la TASI è diretta:

Oggetto	Spesa prevista nel B.P. 2014
Manutenzione strade, sgombero neve, miglioramento sicurezza stradale Funzione 8 – servizio 1 “Viabilità circolazione stradale e servizi connessi”	€ 81.231,00
Illuminazione pubblica Funzione 8 – servizio 2 “Illuminazione pubblica e servizi connessi”	€ 114.239,00
Verde pubblico Funzione 9 – servizio 6 “Parchi e servizi per la tutela ambientale del verde”	€ 36.973,00
Tutela del patrimonio, degli edifici ed aree comunali Funzione 1 – servizio 1 “gestione beni demaniali e patrimoniali”	€ 50.244,00
Manutenzione patrimonio comunale Funzione 9 – servizio 4 “servizio idrico integrato”	€ 9.669,00
Servizi alla persona Funzione 10 – servizio 4 “assistenza, beneficenza pubblica e servizi diversi alle persone”	€ 22.779,00

2. Di stabilire per l'anno 2014 le seguenti aliquote TASI:

Aliquota base indifferenziata per tutte le categorie	1 per mille
--	-------------

3. di dare atto che tali aliquote consente di ottenere un gettito stimato di € 172.648,00 che consente una copertura dei servizi indivisibili al 54,78%:

4. di stabilire per l'anno 2014 le seguenti aliquote Imu:

IMU	aliquota	Detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9) aliquota di base	4 per mille	€ 200,00
Per le restanti categorie Aliquota di base	7,60 per mille	

5. di dare atto che risulta rispettata comma 677 della legge 147/2013 la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non è superiore all'aliquota massima consentita dalla legge

statale per l'IMU al 31.12.2013 fissata al 6 per mille per l'abitazione principale, al 10,6 per mille per gli altri fabbricati e al 2 per mille per i fabbricati rurali strumentali come risulta dalla seguente tabella:

TIPOLOGIA	IMU		TASI		TOTALE ALIQUOTA TASI + IMU
	ALIQUOTE	DETRAZIONI	ALIQUOTE	DETRAZIONI	
Abitazione principale categorie A/1 - A8 - A9 e relative pertinenze	4 X MILLE	€ 200,00	1 X MILLE	€ 0,00	5x MILLE
Fabbricati produttivi Categoria D	7,60 x MILLE	€ 0,00	1 X MILLE	€ 0,00	8,60 x MILLE
Fabbricati rurali strumentali	ESENTE	€ 0,00	1 X MILLE	€ 0,00	1 x MILLE
Immobili merce	ESENTE	€ 0,00	1 X MILLE	€ 0,00	1 x MILLE
Altri fabbricati	7,60 X MILLE	€ 0,00	1 x MILLE	€ 0,00	8,6 x MILLE
Aree edificabili	7,60 X MILLE	€ 0,00	1 X MILLE	€ 0,00	8,6 x MILLE
Terreni agricoli	7,60 X MILLE	€ 0,00	ESENTE	€ 0,00	7,6 X MILLE

6. di stabilire, ai sensi dell'art. 1, comma 681 della Legge 147/2013, e per espresso rinvio adottato in sede regolamentare che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di tributo dovuta dall'occupante sia pari al 10% dell'ammontare complessivo della TASI dovuta.
7. Di dare atto che le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) e la relativa detrazione e le aliquote del tributo sui servizi indivisibili (TASI), approvate con la presente deliberazione entrano in vigore dal 1 gennaio 2014.
8. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze secondo la normativa vigente.

Successivamente ritenuta l'urgenza di provvedere con separata votazione espressa per alzata di mano :  
Con voti 10 favorevoli, 1 voto contrario ( consigliere Sig. Bruni Guglielmo), zero astenuti

### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
DOTT. MARIANI ANDREA

Andrea Mariani



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA BELLOMO SALVATRICE

Bellomo

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- È stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno - 1 AGO. 2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e cioè sino al 16 AGO. 2014 (art. 124 D.Lvo 1808.2000 n. 267).

Li - 1 AGO. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA BELLOMO SALVATRICE

Bellomo

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il giorno \_\_\_\_\_, la suesesa deliberazione:

- non soggetta al controllo preventivo di legittimità, E' DIVENUTA ESECUTIVA, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267.

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA BELLOMO SALVATRICE

\_\_\_\_\_



**COMUNE DI MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA**  
PROVINCIA DI PAVIA

OGGETTO: DECRETO LEGISLATIVO 18.8.2000 N. 267 ART. 49.  
PARERE DEGLI UFFICI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI SULLA PROPOSTA  
DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORSI AL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE PER  
OGGETTO:

**“IMPOSTA COMUNALE UNICA (IUC): APPROVAZIONE ALIQUOTE 2014  
COMPONENTE IMU E ALIQUOTE 2014 COMPONENTE TASI.”**

UFFICIO DEMOGRAFICO/ELETTORALE/LEVA/ASSISTENZA SOCIALE E SANITARIA/COMMERCIO  
AGRICOLTURA ARTIGIANATO/PESI E MISURE/STATISTICA/ISTRUZIONE, CULTURA E TEMPO  
LIBERO/TRIBUTI/PERSONALE.

Il sottoscritto Contardi p.az. Mario, responsabile dell'Ufficio suddetto del Comune, sotto la propria responsabilità formula il sottoesteso parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto:

**FAVOREVOLE**

Li 21 LUG. 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

UFFICIO RAGIONERIA

Il sottoscritto Quaquarini rag. Stefano, responsabile dell'Ufficio di Ragioneria del Comune, sotto la propria responsabilità formula il sottoesteso parere in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto:

**FAVOREVOLE**

Li 21 LUG. 2014

IL RAGIONIERE