



COMUNE DI MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA
PROVINCIA DI PAVIA

PROPOSTA DI PROJECT FINANCING PER LAVORI DI AMPLIAMENTO E PER LA GESTIONE DEL CIMITERO COMUNALE

ai sensi dell art. 183 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50

SOGGETTO PROPONENTE:

C.A.E.S. - Consorzio Artigiano Edile Sicilia - Edilizia Generale & Cimiteriale

Via Nazionale, 98 - 98042 Pace del Mela
(ME),
P.IVA e C.F. 03258100837
C.C.I.A.A. Messina
n. REA 224431

Timbro e Firma:

CAES Doc. Coop.
P. DENTE
(S. Gerone)



Consorzio Artigiano Edile Sicilia

SPAZIO PER IL COMUNE

VISTO:	PROGETTISTA E D.L. Arch. Luigi Bariani, Via Pezzani 54, Voghera (PV)	PROGETTISTA STRUTTURE:	GEOLOGO:	COLLABORATORI: Arch. Alessia Ferraresi Ing. Gabriele Sacco
VISTO:				
VISTO:				
DATA: FEBBRAIO 2021	TITOLO: QUADRO ECONOMICO			
ELAB. 12				
SCALA: 1:100	Copyright - All rights reserved - I contenuti del presente elaborato sono protetti dalla normativa sul diritto d'autore. Ogni riproduzione, rielaborazione e utilizzo è vietata ai sensi di legge, se non espressamente autorizzata dal soggetto titolare.			

QUADRO ECONOMICO MONTEBELLO (PV)

A) IMPORTO LAVORI

Loculi individuali	€	261 398,06
Edicole funerarie	€	88 776,70
Cappelle	€	320 970,87
Tombe di famiglia	€	37 514,56
Sistemazioni esterne	€	67 184,47
Sommano i lavori	€	775 844,66

B) ONERI E COSTI NON SOGGETTI A RIBASSO

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (3%)	€	23 275,34
---	---	-----------

Sommano gli oneri

Lavori totale di appalto compreso oneri sicurezza € 799 120,00

C) SOMME A DISPOSIZIONE

c1) Indennità di esproprio	€	-
c2) Competenze tecniche per progettazione (studio di fattibilità, definitiva ed esecutiva), coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, direzione lavori, contabilità, assistenza collaudo e supporto alla fase tecnica.	€	79 912,00
c3) Competenze geologo	€	5 000,00
c4) Indagini geotecniche	€	8 000,00
c5) Collaudo statico, collaudo amministrativo etc.	€	12 000,00
c6) Rilievi, consulenze etc.	€	15 000,00
c7) Competenze RUP ed Ufficio RUP DEL 2%	€	15 982,40
c8) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	5 000,00
c9) Allacci	€	-
c10) Commissioni	€	10 000,00
c11) Pubblicazione e pubblicità	€	5 000,00
c12) Project Management, Analisi ed elaborazioni finanziarie, giuridico-amministrative, tecnico-legali e consulenze	€	19 978,00
c13) Oneri in discarica	€	10 000,00
c14) Imprevisti fino al 5 %	€	39 956,00
c15) Stumulazioni e Tumulazioni	€	-
Sommano le somme a disposizione	€	225 828,40

Valore dell'investimento a netto degli oneri fiscali ed accessori € 1 024 948,40

D) CONTRIBUTI, ONERI FISCALI ED ACCESSORI

d1) I.V.A. sui lavori al 10%	€	79 912,00
d2) I.V.A. su imprevisti al 10%	€	3 995,60
d3) Contributo integrativo su spese tecniche	€	4 476,48
d4) Contr. integr. su elaboraz. finanz.	€	799,12
d5) I.V.A. su spese tecniche al 22%	€	25 605,47
d6) I.V.A. su indagini geotecniche, accertamenti di laboratorio al 22%	€	2 860,00
d7) I.V.A. su elaboraz. Finanz. 22%	€	4 570,97
Sommano i contributi, gli oneri fiscali e gli accessori	€	122 219,63

TOTALE € 1 147 168,03
Arrotondato a € 1 147 170,00

SPESE PREDISPOSIZIONE PROPOSTA 2,5% VALORE INVESTIMENTO € 25 755,60