



COMUNE DI MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA

PROVINCIA DI PAVIA

PROPOSTA DI PROJECT FINANCING PER LAVORI DI AMPLIAMENTO E PER LA GESTIONE DEL CIMITERO COMUNALE

ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50

SOGGETTO PROPONENTE:

**C.A.E.S. - Consorzio Artigiano Edile Sicilia -
Edilizia Generale & Cimiteriale**

Via Nazionale, 98 - 98042 Pace del Mela
(ME),
P.IVA e C.F. 03258100837
C.C.I.A.A. Messina
n. REA 224431

Timbro e Firma:

CAES Soc. Coop.
P. DENTE
(Se. Jerone)

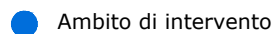


Consorzio Artigiano Edile Sicilia

SPAZIO PER IL COMUNE

VISTO:	PROGETTISTA E D.L. Arch. Luigi Bariani, Via Pezzani 54, Voghera (PV)	PROGETTISTA STRUTTURE:	GEOLOGO:	COLLABORATORI: Arch. Alessia Ferraresi Ing. Gabriele Sacco
VISTO:				
VISTO:				
DATA: FEBBRAIO 2021	TITOLO: QUADRO CONOSCITIVO			
ELAB. 01				
SCALA: 1:100	Copyright - All rights reserved - I contenuti del presente elaborato sono protetti dalla normativa sul diritto d'autore. Ogni riproduzione, rielaborazione e utilizzo è vietata ai sensi di legge, se non espressamente autorizzata dal soggetto titolare.			

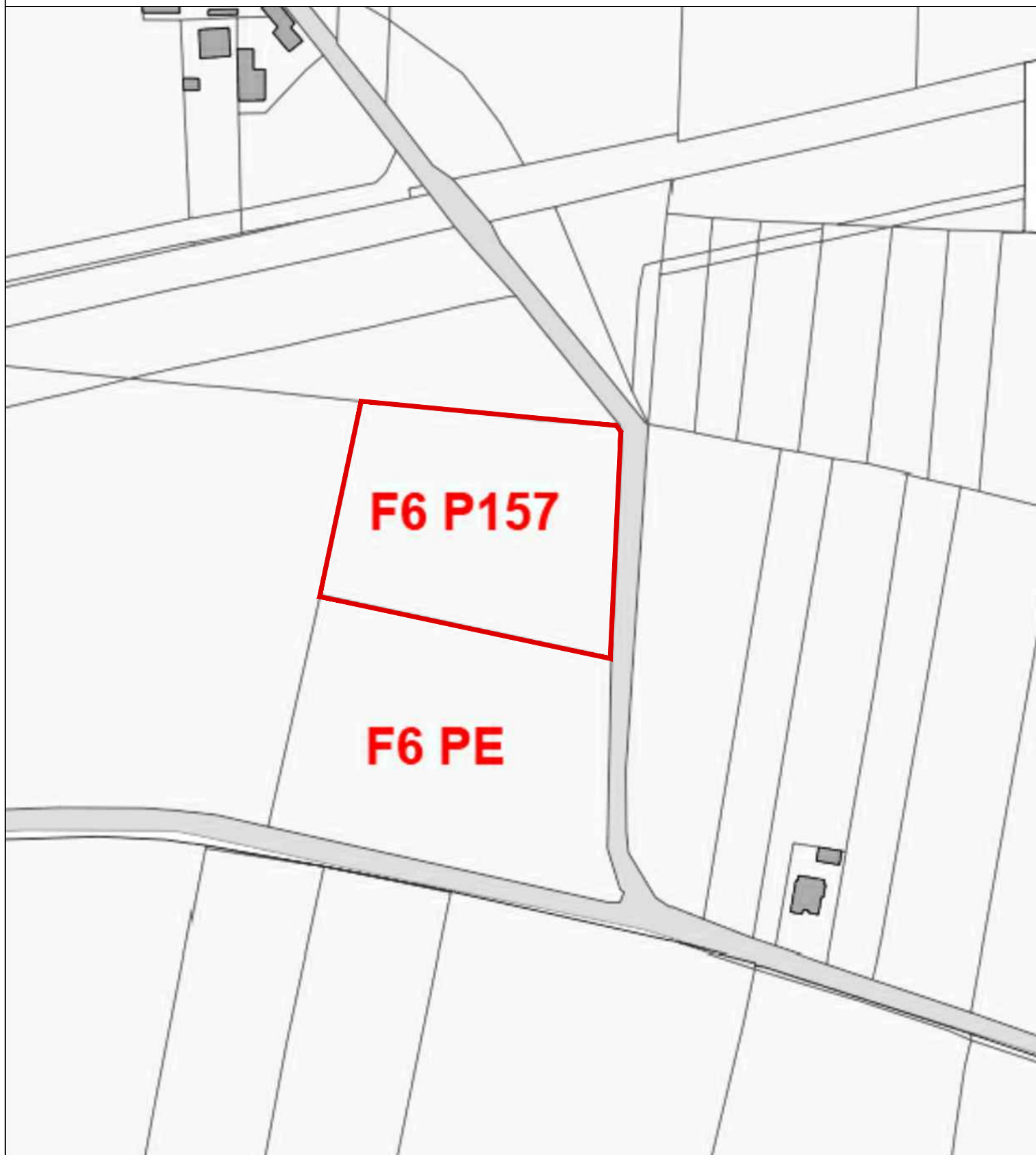
Scala 1:10.000



ELABORATO 1.2 - ESTRATTO DI MAPPA

Scala 1:2.000

COMUNE DI MONTEBELLO
FOGLIO N° 6 MAPPALE N° 157



Particella interessata -Ambito del terzo settore del Cimitero di Montebello

ELABORATO 1.3 - ORTOFOTO

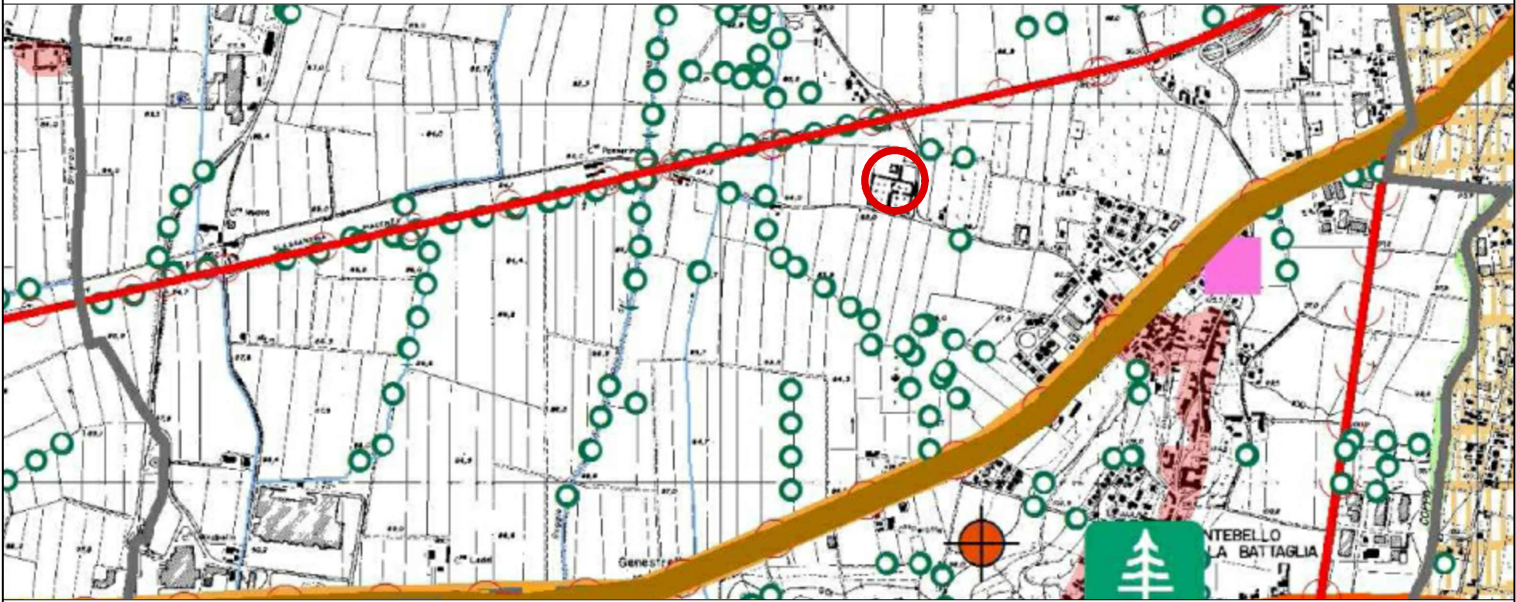
Scala 1:2.000



Ambito di intervento

ELABORATO 1.4.1 - STRALCIO PTCP VIGENTE

PTCP - TAV. 2C - PREVISIONI DEL SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE
Scala 1:20.000



PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE

SETTORE STORICO E CULTURALE

-  CENTRI STORICI E NUCLEI STORICI ART. II-24
-  COMPLESSI RURALI DI INTERESSE STORICO ART. II - 25
-  MANUFATTI DI INTERESSE STORICO ART. II-25
-  AMBITO DEL BARCO CERTOSA ART. II-28
-  NAVIGLI STORICI ART. II-29
-  VIABILITA' STORICA ART. II-31
-  PARCHI STORICI ART. II-32

SETTORE ARCHEOLOGICO ART. II-30

-  AREALI DI RITROVAMENTO
-  AREALI DI RISCHIO

-  FONTANILI ATTIVI ART. II-33
-  SIEPI E FILARI ART. II-34
-  ALBERI DI INTERESSE MONUMENTALE ART. II-35
-  RELITTI DI CENTURIAZIONE ART. II - 36

ALTRI AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DI RILEVANZA PAESAGGISTICA

-  VISUALI SENSIBILI ART. II-37
-  PUNTI DI OSSERVAZIONE DEL PAESAGGIO ART. II-37
-  LUOGHI DELLA MEMORIA STORICA E DEL CULTO ART. II-38
-  TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI ART. II-39
-  VIABILITA' DI INTERESSE PANORAMICO ART. II-39
-  PERCORSI PER LA FRUIZIONE TEMATICA ART. II - 40
-  VERSANTI DEL MEDIO E ALTO OLTREPO ART. II - 43 Comma 1 Let. A e B

PREVALENTE VALORE NATURALE

-  RETE IDROGRAFICA NATURALE ART. II-18

 Ambito di intervento

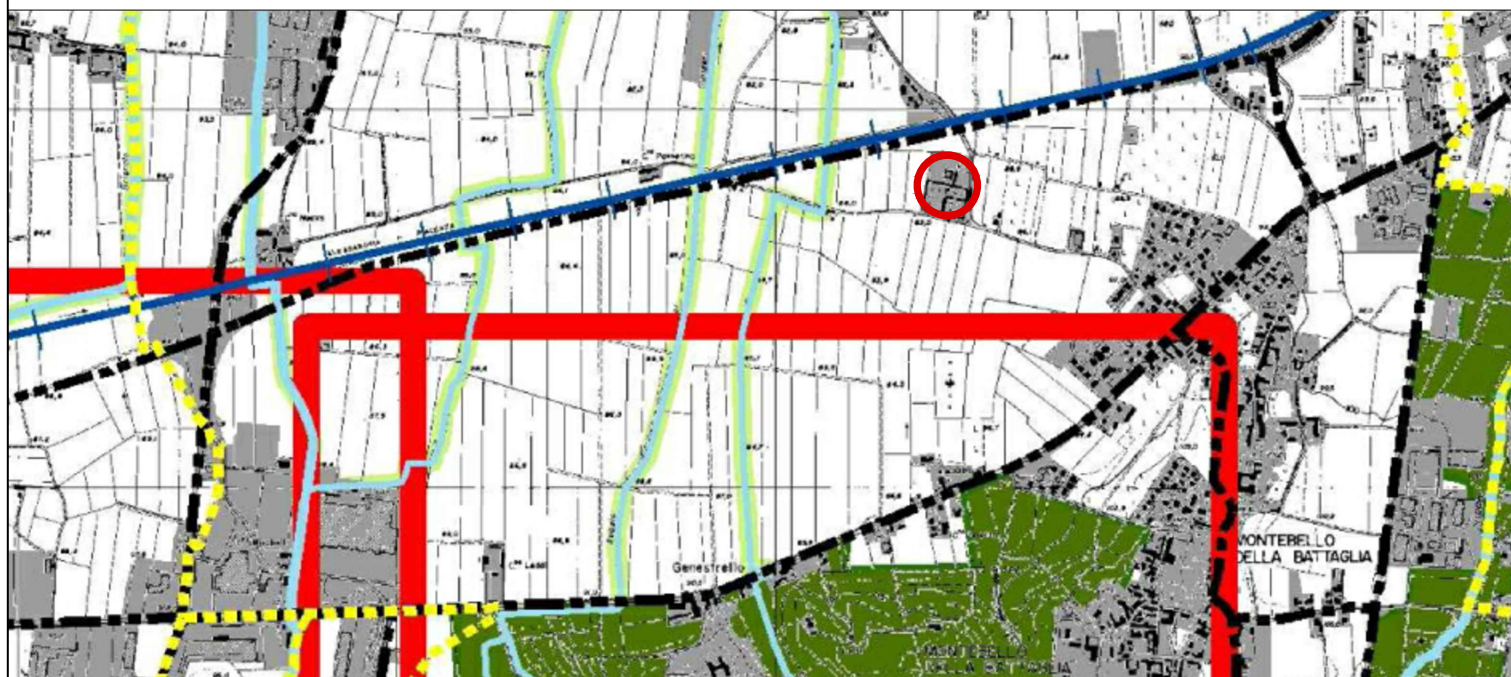
 CONFINI COMUNALI

 CONFINI PROVINCIALI

ELABORATO 1.4.2 - STRALCIO PTCP VIGENTE

PTCP - TAV. 3C - RETE ECOLOGICA E RETE VERDE PROVINCIALE

Scala 1:20.000



RETE ECOLOGICA PROVINCIALE: TITOLO II - ART. 23

Gangli ed elementi di connessione

-  Elementi di connessione ecologica - comma 6
-  Ambiti di riqualificazione ecosistemica - comma 7
-  Ambiti di riqualificazione ecosistemica (Fascia 500 m PTR Navigli) - comma 7 e Art.II-29

Elementi lineari e puntuali di elevato valore

-  Corsi d'acqua naturali o naturalizzati - comma 8 let.b

Elementi di elevata vulnerabilità

-  Varchi di permeabilità residuale da salvaguardare - comma 9

Ambiti di indirizzo per le reti locali

-  Ambiti ecosistemici di indirizzo: elementi di connessione ad ulteriore supporto per le reti locali - comma 10

Riferimenti territoriali

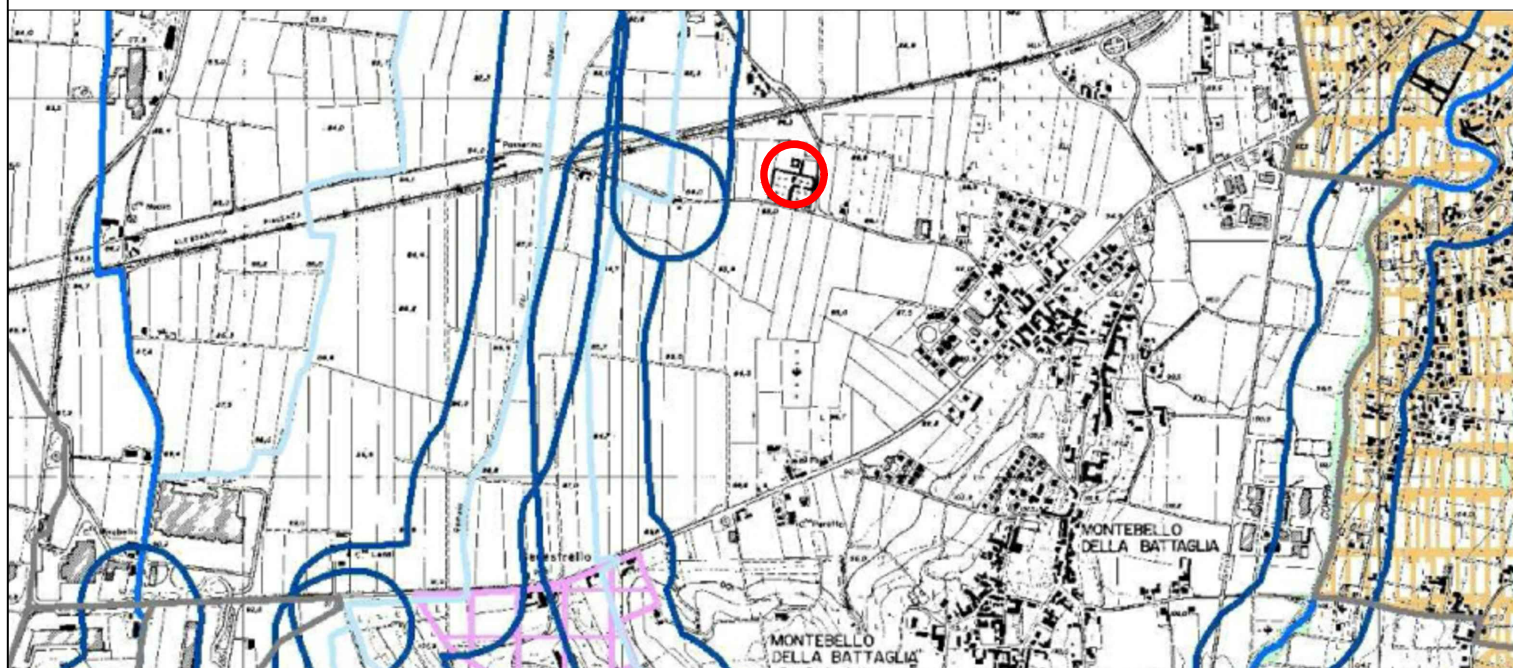
- | | |
|--|--|
|  Strade esistenti |  Urbanizzato |
|  Linee ferroviarie |  Confini comunali |

-  Ambito di intervento

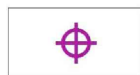
ELABORATO 1.4.3 - STRALCIO PTCP VIGENTE

PTCP - TAV. 4C - CARTA DELLE INVARIANTI

Scala 1:20.000



BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D.LGS 22 GENNAIO 2004 N.42 s.m.i.)



ART. 136 comma 1 let. a e b " BELLEZZE INDIVIDUE " (EX L.1497/1939, ART. 1 commi 1 e 2)



ART. 136 comma 1 let. c e d "BELLEZZE D'INSIEME" (EX L.1497/1939, ART. 1 commi 3 e 4)



ART. 142 comma 1 let. b "TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI" (EX L.431/1985, ART.1 let. b)



ART. 142 comma 1 let. c "FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA" (EX L.431/1985, ART.1 let. c)



ART. 142 comma 1 let. d "TERRITORI ALPINI E APPENNINICI" (EX L. 431/1985 ART. 1 let. d)



ART. 142 comma 1 let. f : "PARCHI NAZIONALI E/O REGIONALI" (EX L.431/1985 ART. 1 let. f)



ART. 142 comma 1 let. f : "RISERVE NAZIONALI E/O REGIONALI" (EX L.431/1985 ART. 1 let. f)



ART. 142 comma 1 let. g "FORESTE E BOSCHI"; (EX L. 431/1985 ART. 1 let. g)

ART. 142 comma 1 let. h "AREE ASSEGNATE ALLE UNIVERSITA' AGRARIE E ZONE
GRAVATE DA USI CIVICI"; (EX L. 431/1985 ART. 1 let. h)
non riportati per dati di difficile reperimento.

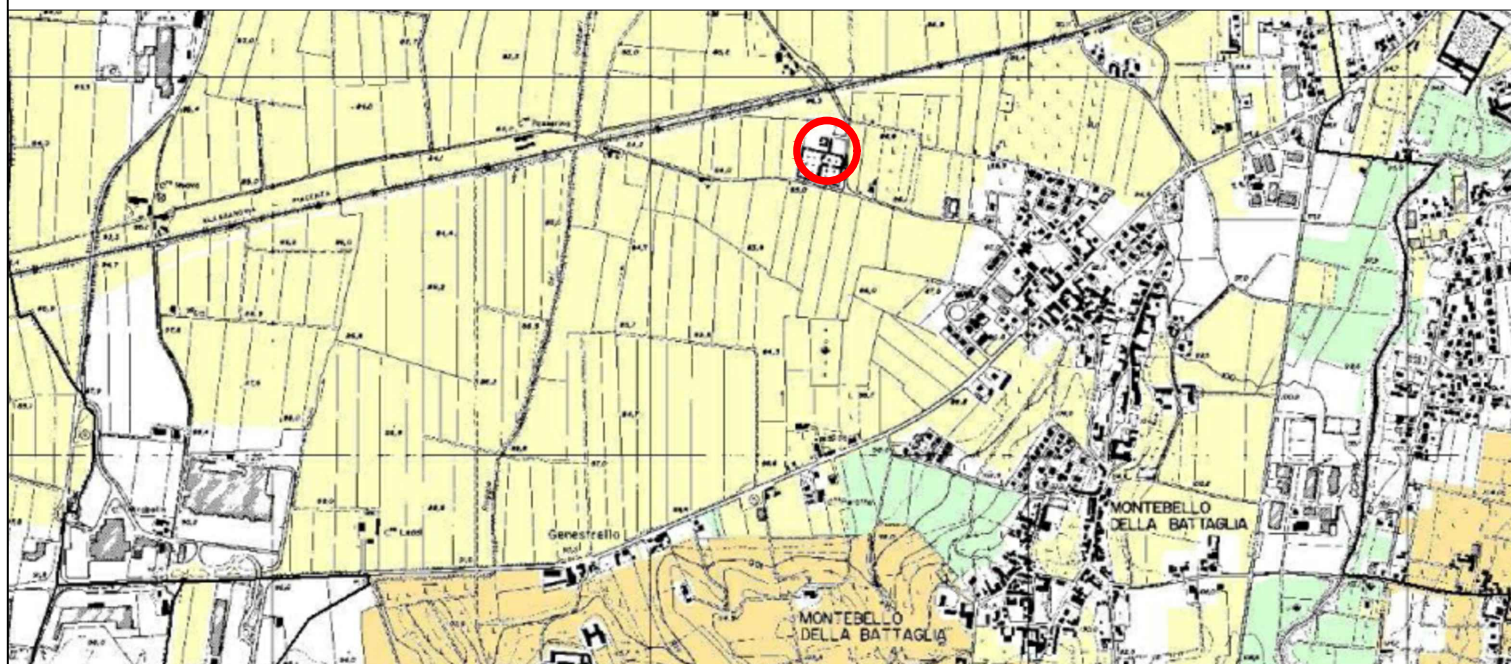


Ambito di intervento

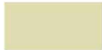
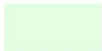
ELABORATO 1.4.4 - STRALCIO PTCP VIGENTE

PTCP - TAV. 6C - AMBITI AGRICOLI STRATEGICI

Scala 1:20.000



Ambiti agricoli strategici Art. III - 2

-  Ambiti di prevalente interesse produttivo - comma 1 let.a
-  Ambiti con valenza paesaggistica - comma 1 let.b
-  Ambiti con valenza paesaggistica collina - montagna - comma 1 let.b
-  Ambiti di interazione con il sistema ecologico e naturalistico - comma 1 let.c

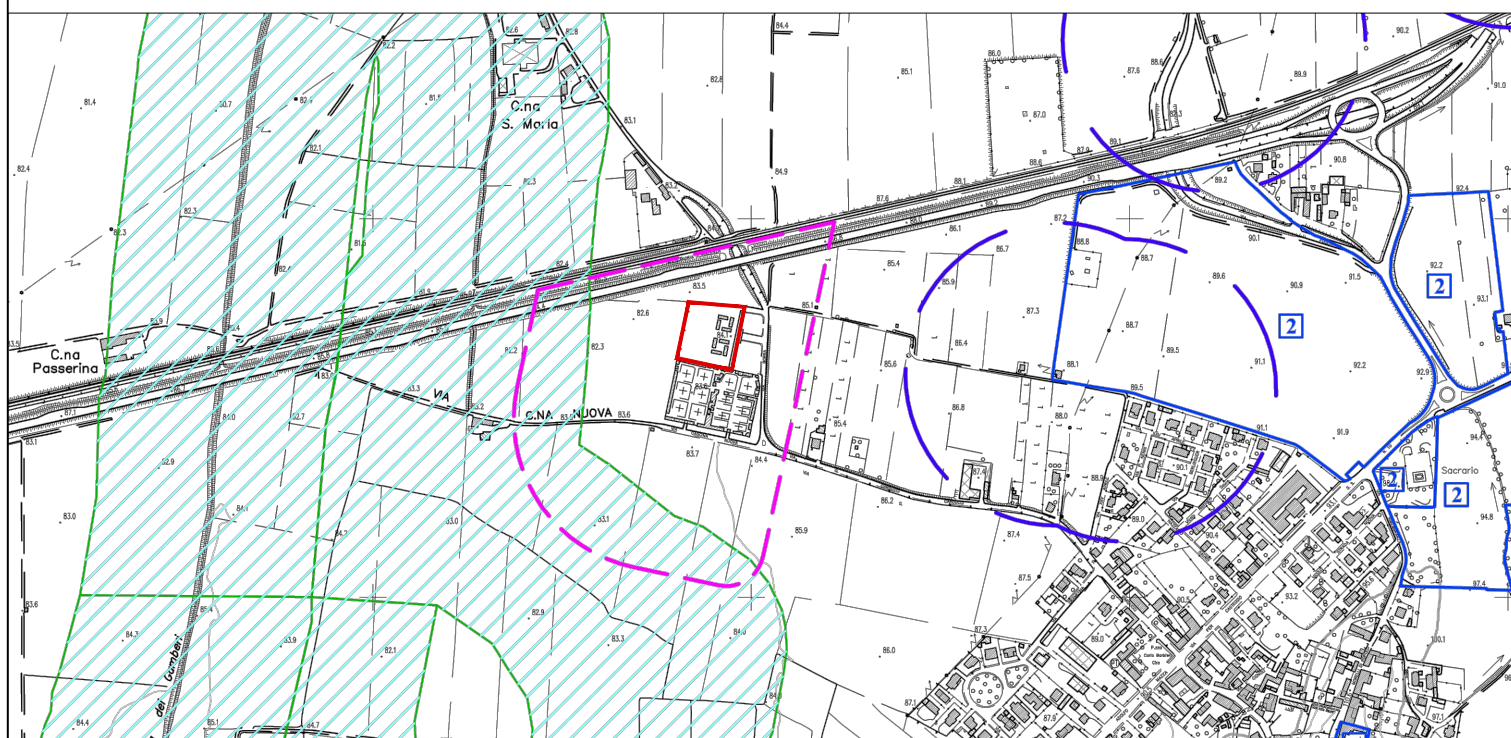


Ambito di intervento

ELABORATO 1.5.1 - STRALCIO PGT VIGENTE

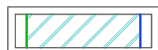
PGT DdP - TAV. 6 - SISTEMA DEI VINCOLI

Scala 1:10.000



LEGENDA

FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA
AI SENSI DELL'ART. 142, comma 1, D.LGS n.42/2004



m. 150 di rispetto delle sponde dei corsi d'acqua

Corsi d'acqua in Comune di Montebello della Battaglia, di cui alla Delibera Regionale 25/07/'86, n. 12028, classificati pubblici ai sensi del R.D. 11/12/'33, n.1775
vincolo ex lege 1497/'39, imposto in forza dell'art.1, comma 1, lettera e), L. 431/'85.

ALTRI VINCOLI E RISPETTI



AREE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO



RISPETTI DEI POZZI ACQUEDOTTISTICI COMUNALI



LIMITE FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

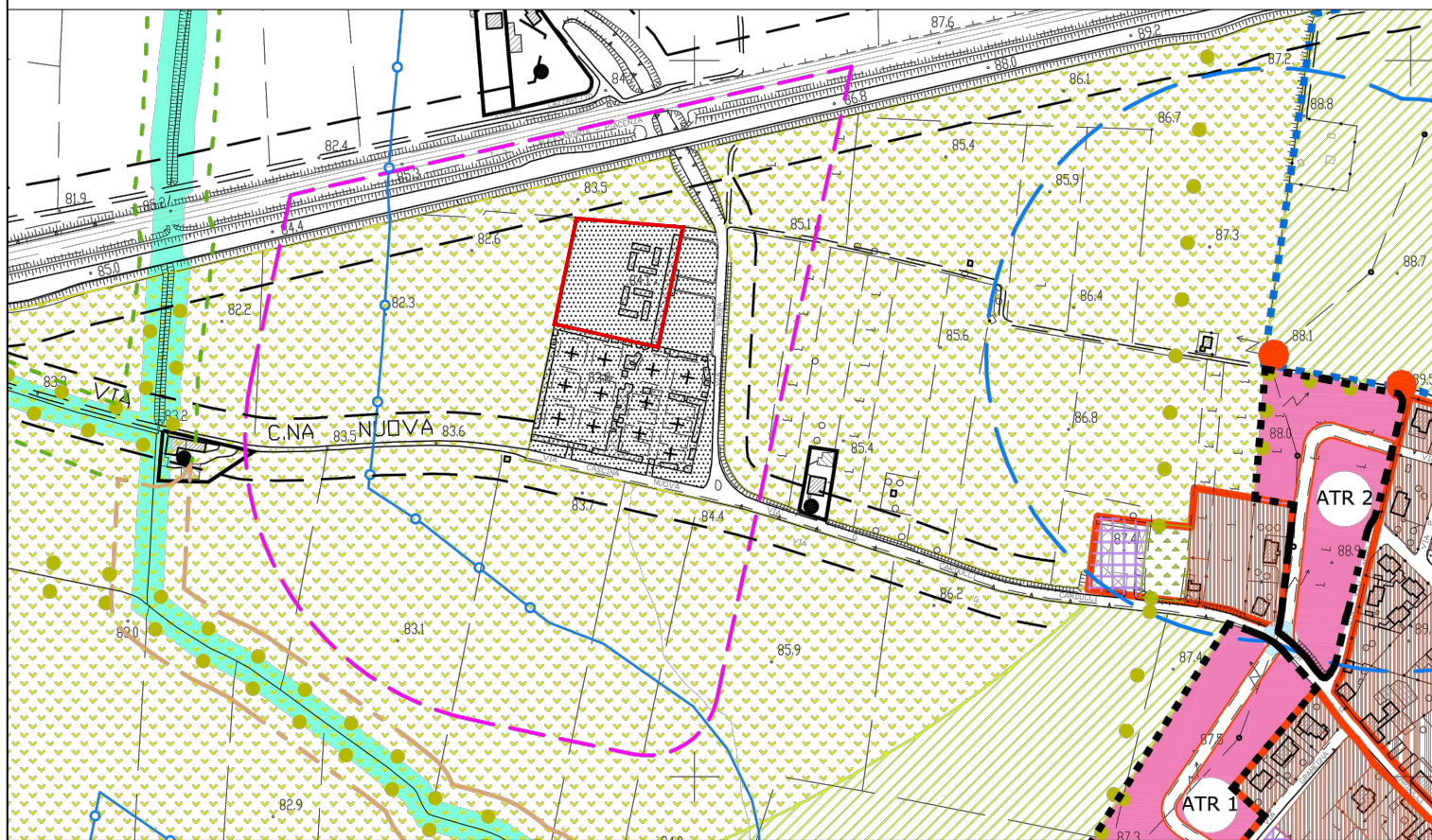


Ambito di intervento

ELABORATO 1.6.1 - STRALCIO PGT VIGENTE

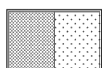
PGT PdR - TAV. 1 - DISCIPLINA URBANISTICA INTERO TERRITORIO COMUNALE

Scala 1:5.000



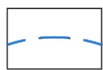
LEGENDA

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale normate dal Piano dei Servizi



AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A SUPPORTO DELLE FUNZIONI INSEDIATE E PREVISTE

Altri ambiti di rispetto



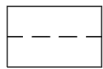
FASCIA DI RISPETTO DEI POZZI ACQUEDOTTISTICI
(Articolo PS9)



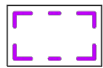
POZZI ACQUEDOTTISTICI - AREA DI TUTELA ASSOLUTA
(Articolo PS9)



LIMITE FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
(Articolo PS6)



LIMITE AREA DI RISPETTO STRADALE E FERROVIARIO
(Articoli PS3 e PS5)



PERIMETRO AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO
(Articolo 24)



AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO
INDIVIDUATO DAL PIANO CAVE PROVINCIALE (ATEa86)



ATTIVITA' DI MONITORAGGIO IN CORSO PER BONIFICA DI SITI
CONTAMINATI (Parte 4°, titolo V°, D.Lgs. 03/04/2006 n°152 e s.m.i.)

Ambiti agricoli prevalentemente produttivi



AREE AGRICOLE GENERICHE
(art. PRB.1)



AREE AGRICOLE CON PRESCRIZIONI DI VALENZA PAESAGGISTICA
(art. PRB.4)



EDIFICI ESISTENTI NON PIU' ADIBITI AD USI AGRICOLI
(art.10, co.4, lett. a - 3), L.R. 12/2005)

Ambiti agricoli di conservazione e tutela



AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
(art. PRB.2)



AREE AGRICOLE BOSCHIVE
(art. PRB.3)



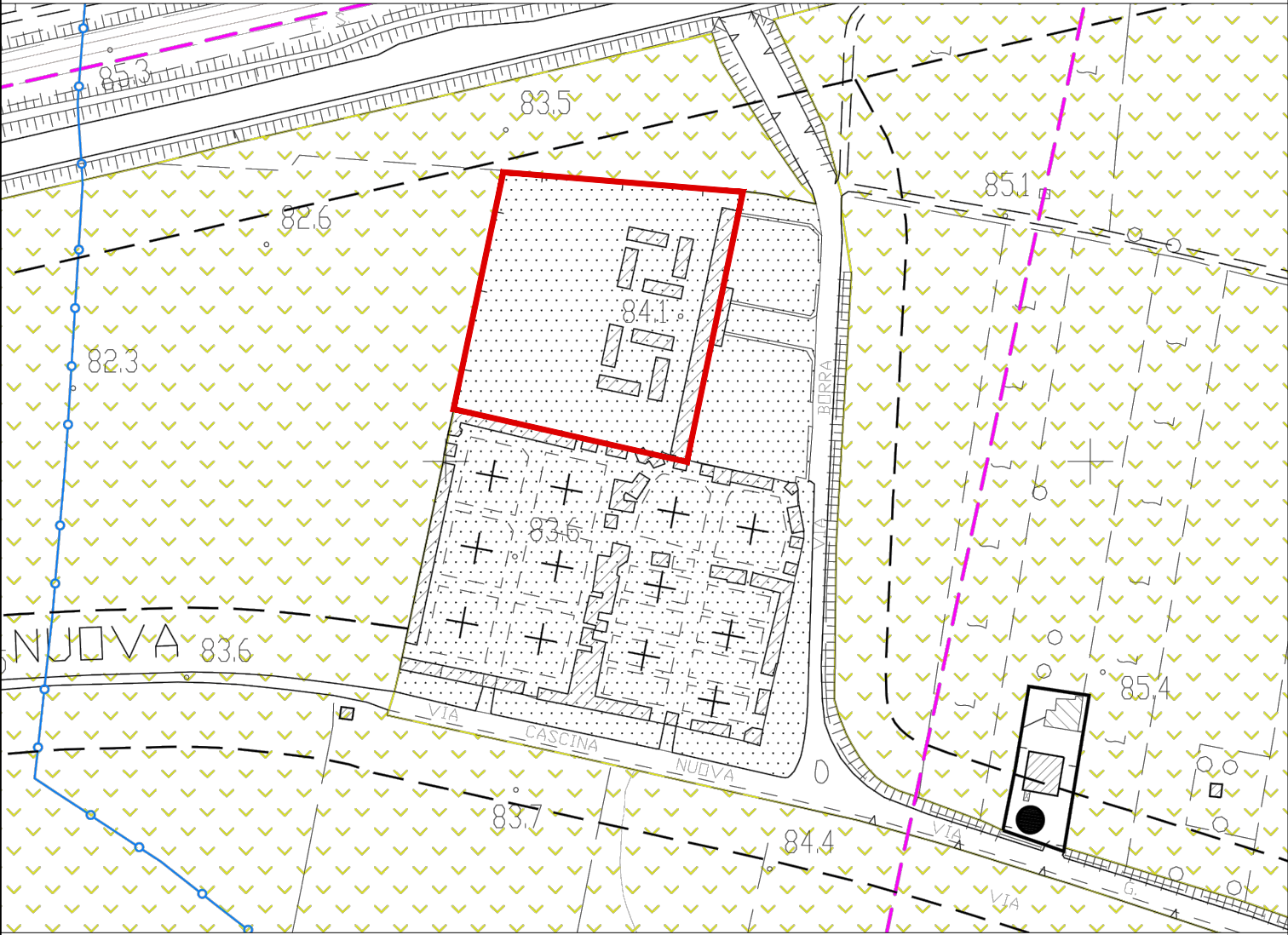
AREE AGRICOLE DI INTERESSE NATURALISTICO
(art. PRB.5)



Ambito di intervento

ELABORATO 1.7.1 - STRALCIO PGT VIGENTE

PGT PdR - TAV. 2a - DISCIPLINA URBANISTICA INTERO TERRITORIO COMUNALE
Scala 1:2.000



LEGENDA

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale normate dal Piano dei Servizi

 AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A SUPPORTO DELLE FUNZIONI INSIEDATE E PREVISTE

Altri ambiti di rispetto

 FASCIA DI RISPETTO DEI POZZI ACQUEDOTTISTICI (Articolo PS9)

 POZZI ACQUEDOTTISTICI - AREA DI TUTELA ASSOLUTA (Articolo PS9)

 LIMITE FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (Articolo PS6)

 LIMITE AREA DI RISPETTO STRADALE E FERROVIARIO (Articoli PS3 e PS5)

Ambiti agricoli prevalentemente produttivi

 AREE AGRICOLE GENERICHE (art. PR8.1)

 AREE AGRICOLE CON PRESCRIZIONI DI VALENZA PAESAGGISTICA (art. PR8.4)

 EDIFICI ESISTENTI NON PIU' ADIBITI AD USI AGRICOLI (art.10, co.4, lett. a - 3), L.R. 12/2005)

Ambiti agricoli di conservazione e tutela

 AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE (art. PR8.2)

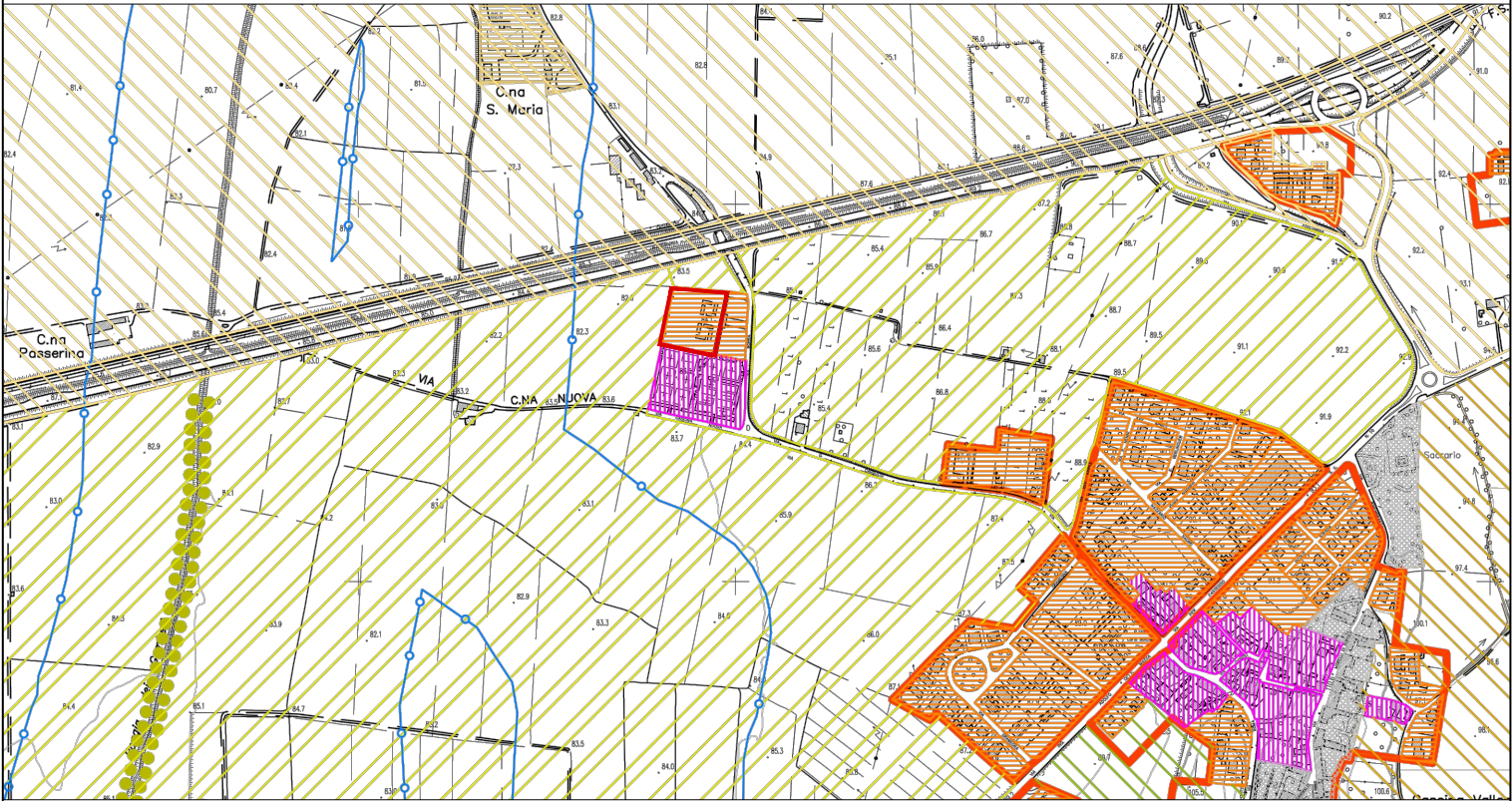
 AREE AGRICOLE BOSCHIVE (art. PR8.3)

 AREE AGRICOLE DI INTERESSE NATURALISTICO (art. PR8.5)

 Ambito di intervento

ELABORATO 1.8.1 - STRALCIO PGT VIGENTE

PGT DdP - TAV. 3.1 - CARTA DI SENSIBILITA' DEL PAESAGGIO
Scala 1:10.000



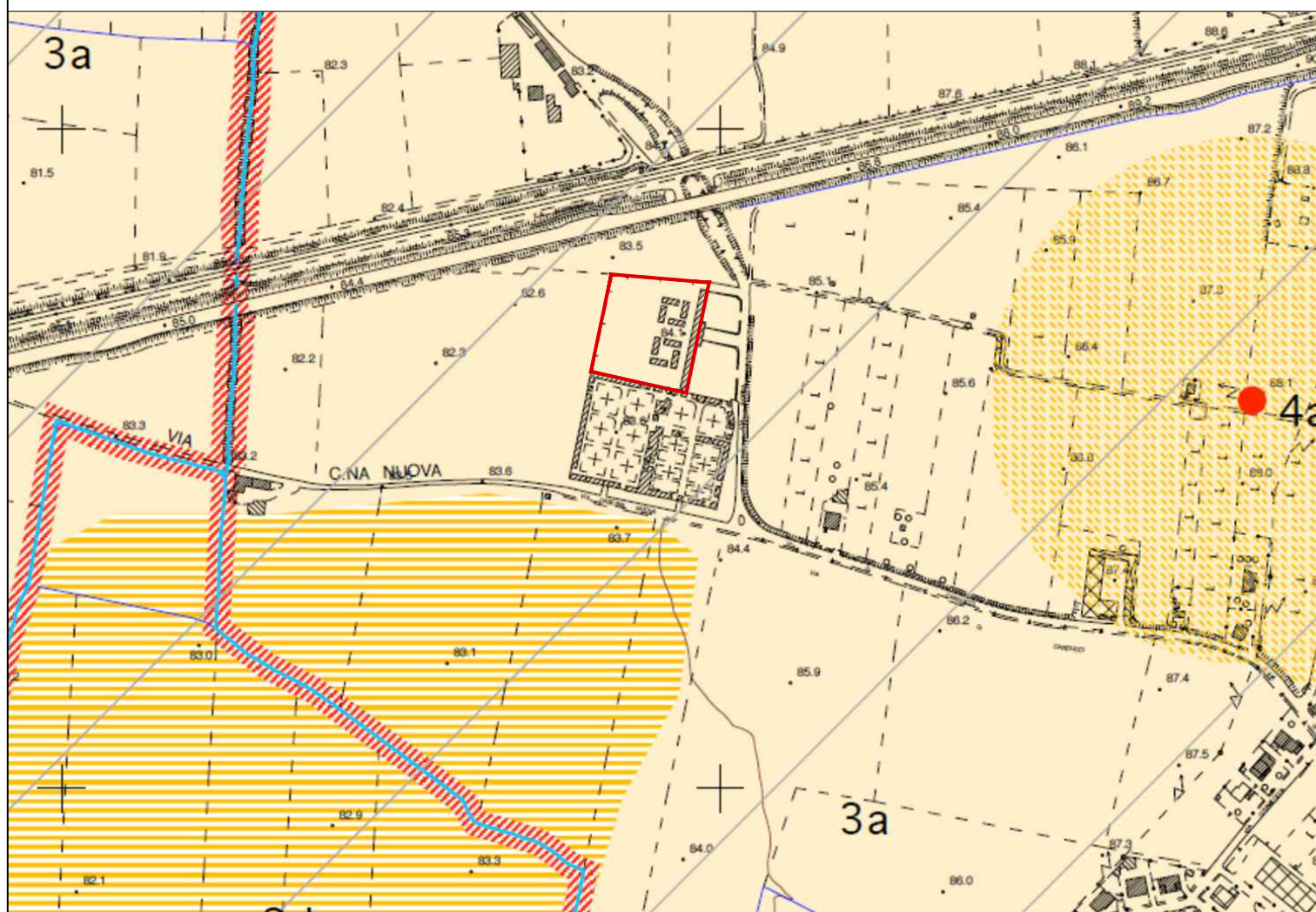
LEGENDA

COMUNE DI MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA - PGT - CARTA DI SENSIBILITA' DEL PAESAGGIO									
COMPONENTI ED UNITA' DI PAESAGGIO	CRITERI DI RILEVANZA				INTEGRITA'				Giudizio sintetico
	Aspetto vincolistico	Aspetto morfologico	Aspetto vegetativo	Aspetto simbolico	Territoriale	Insediativa	Agraria	Naturalistico	
COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO									
Nucleo storico di antica formazione - Capoluogo e Genestrato	5	5	5	5	4	2	1	5	32
Nucleo storico a margine del centro storico	2	5	4	4	3	4	1	3	26
Tessuto urbano di recente formazione	1	3	3	2	4	4	1	3	21
Sistemi rurali di recente formazione	3	4	5	3	3	3	4	4	29
Sistemi rurali di recente formazione	2	3	2	2	3	3	4	4	23
COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO									
Ambiti agricoli di rispetto paesaggistico: "Il Brulo"	5	5	5	3	3	2	2	3	28
Area agricola di interesse naturalistico - Ex-cave Biomato	3	5	5	3	3	3	1	5	28
Ambito agricolo di interesse storico "campo della battaglia"	4	3	5	5	2	4	4	3	30
Aree agricole boschive interessate da vincolo idrogeologico	5	4	4	3	3	4	3	4	30
Aree agricole di salvaguardia ambiente paesaggistico, ecologico	3	5	5	4	4	3	4	4	32
Aree agricole di pianura	1	3	3	3	3	3	5	3	24
Cave e giacimenti	4	4	4	3	2	5	2	2	26
CLASSI DI SENSIBILITA'									
33 - 30: molto alta; 29-26: alta; 25-22: media; 21-18: bassa; minore o uguale a 17: molto bassa									

Ambito di intervento

ELABORATO 1.9.1 - STRALCIO PGT VIGENTE

PGT COMPONENTTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA - TAV. 03 -
CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA _ Scala 1:5.000



LEGENDA

3a

CLASSE 3a - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI. Aree di protezione della falda. Nessuna specifica controindicazione di carattere geologico tecnico alla urbanizzazione, salvo il rispetto delle disposizioni del D. Min. Infrastrutture 14/01/2008.

Per la realizzazione e/o l'ampliamento di: a) fognature, b) edilizia residenziale e relative opere di urbanizzazione, c) opere viarie, ferroviarie ed in genere infrastrutture di servizio si dovranno adottare le prescrizioni previste dalla Regione Lombardia con D.g.r. del 10/04/2003 n.7/12693 per le aree di rispetto dei pozzi acquedottistici (vedi Classe 3b).

Per la realizzazione e/o l'ampliamento di impianti produttivi e zootecnici, nonché per lo spandimento sui terreni di reflui zootecnici e/o fanghi di depurazione, è necessario tenere conto delle condizioni locali di vulnerabilità della falda, attraverso specifici studi di carattere idrogeologico che prevedano specifici piani di monitoraggio da concordare con il comune. Per gli scarichi di acque reflue urbane e meteoriche provenienti da piazzali e strade si dovrà prevedere all'installazione di sistemi per la raccolta ed il loro allontanamento secondo il D. Lgs. 152/2006, escludendo ogni possibilità di dispersione sul suolo o nel sottosuolo.



Ambito di intervento