



COMUNE DI MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA

SERVIZIO TECNICO

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER I LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE DEL CIMITERO COMUNALE DI MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA - C.I.G. 93477886AF - C.U.P. H48C21000050005 - CUI 00273900183202102021.

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 30/01/2023 APERTURA DELLA BUSTA A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" E VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemilaventitre il giorno trenta del mese di gennaio alle ore quindici e trenta minuti presso la sede municipale del Comune di Montebello della Battaglia, sono presenti:

- Dott. Ing. Francesca Pallaroni, Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Montebello della Battaglia e Responsabile Unico del Procedimento;
- Dott. Federico Moro, assistente al RUP con funzioni di segretario;

PREMESSO CHE

- con determinazione del Servizio Tecnico n. 192 in data 19/09/2022 si stabiliva di procedere all'affidamento in concessione dei lavori di ampliamento e gestione del Cimitero comunale mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, sulla piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto stabilito dall'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e venivano stabiliti i requisiti di idoneità professionale e di capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale, oltre che i requisiti soggettivi necessari per partecipare alla gara, e venivano determinati gli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la predetta procedura è stata avviata sulla piattaforma SINTEL in data 23/09/2022 con il codice identificativo 159722796;
- entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, fissato nella data del 02/11/2022 alle ore 12:00, è pervenuta la seguente offerta:

Identificativo dell'offerta su procedura Sintel	Data di invio dell'offerta su procedura Sintel	Ditta concorrente
1667217457608	31/10/2022 h. 12.57.37	C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA) EDILIZIA GENERALE & CIMITERIALE – SOCIETA' COOPERATIVA (P.I. 03258100837)

acquisita agli atti dell'Amministrazione comunale con prot. n. 4780 del 4/11/2022;

TUTTO CIO' PREMESSO

- il RUP, ing. Francesca Pallaroni, dà avvio ai lavori della seduta pubblica per l'apertura della Busta A "Documentazione Amministrativa" e per l'esame della documentazione amministrativa presentata dai singoli concorrenti, verificandone regolarità e completezza;
- il RUP procede alla verifica della regolarità dell'unico plico pervenuto verificando contestualmente la conformità delle firme digitali; successivamente il RUP procede all'apertura del plico principale verificando che al suo interno sono presenti le buste "A – Documentazione Amministrativa", "B – Offerta tecnica" e "C – Offerta economica";
- il RUP procede quindi all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" ed inizia l'esame volto alla verifica della documentazione in essa contenuta; la busta contiene i seguenti documenti: domanda di partecipazione alla gara, modello DGUE, dichiarazione consorzio, dimostrazione requisiti, dichiarazioni progettisti, dichiarazione avvalimento, dichiarazione PassOE, polizza provvisoria con impegno, cauzione, attestazione sopralluogo, attestazione pagamento imposta di bollo;
- il RUP dà atto che, in base ai controlli effettuati, la predetta documentazione amministrativa è conforme a quanto prescritto dagli elaborati di gara, con particolare riferimento al Bando ed al Disciplinare di gara, fatto salvo quanto segue:
 - vi è la necessità di integrare la documentazione relativa al DGUE ex art. 85 del D. Lgs. 50/2016 con riferimento alla parte IV sezione A punto 1, nella quale occorre specificare quanto richiesto all'art. 9 "Condizioni di partecipazione" paragrafo "Requisiti di idoneità professionale" nel quale si stabilisce che nel caso di cooperative e consorzio di cooperative necessita l'iscrizione all'Albo delle società cooperative;
 - per quanto concerne il PassOE rilasciato dal sistema AVCpass e l'attestazione del pagamento del contributo di gara, il concorrente non ha provveduto e ha allegato una dichiarazione in merito.
- Si procede, pertanto, ad attivare il soccorso istruttorio rinviando a successiva seduta la valutazione della documentazione integrativa richiesta.

Il RUP chiude la seduta alle ore diciassette e trentacinque minuti e dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma SINTEL, protetti da idonee credenziali e password di accesso al sistema.

Il Segretario
Dott. Federico Moro

Federico Moro



Il RUP

Ing. Francesca Pallaroni

[Handwritten signature of Francesca Pallaroni]



COMUNE DI MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA

SERVIZIO TECNICO

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER I LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE DEL CIMITERO COMUNALE DI MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA - C.I.G. 93477886AF – C.U.P. H48C21000050005 – CUI 00273900183202102021.

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 15/02/2023
VERIFICA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA IN MERITO A SOCCORSO
ISTRUTTORIO EX ART. 83 C. 9 DEL D. LGS. 50/2016**

L'anno duemilaventitre il giorno quindici del mese di febbraio alle ore quindici e trenta minuti presso la sede municipale del Comune di Montebello della Battaglia, sono presenti:

- Dott. Ing. Francesca Pallaroni, Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Montebello della Battaglia e Responsabile Unico del Procedimento;
- Dott. Federico Moro, assistente al RUP con funzioni di segretario;

PREMESSO CHE

- con determinazione del Servizio Tecnico n. 192 in data 19/09/2022 si stabiliva di procedere all'affidamento in concessione dei lavori di ampliamento e gestione del Cimitero comunale mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, sulla piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto stabilito dall'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e venivano stabiliti i requisiti di idoneità professionale e di capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale, oltre che i requisiti soggettivi necessari per partecipare alla gara, e venivano determinati gli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la predetta procedura è stata avviata sulla piattaforma SINTEL in data 23/09/2022 con il codice identificativo 159722796;
- entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, fissato nella data del 02/11/2022 alle ore 12:00, è pervenuta la seguente offerta:

Identificativo dell'offerta su procedura Sintel	Data di invio dell'offerta su procedura Sintel	Ditta concorrente
1667217457608	31/10/2022 h. 12.57.37	C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA) EDILIZIA GENERALE & CIMITERIALE – SOCIETA' COOPERATIVA (P.I. 03258100837)

acquisita agli atti dell'Amministrazione comunale con prot. n. 4780 del 4/11/2022;

- con comunicazione prot. n. 499 del 31/01/2023 si è proceduto ad attivare soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 a favore del concorrente C.A.E.S. Società Cooperativa relativamente all'integrazione della documentazione di gara contenuta nella Busta Amministrativa A;

TUTTO CIO' PREMESSO

- il RUP, ing. Francesca Pallaroni, dà avvio ai lavori della seduta pubblica per l'apertura della documentazione integrativa trasmessa dal concorrente C.A.E.S. Società Cooperativa in data 3/02/2023 ed agli atti con prot. n. 600 del 6/02/2023 e pertanto pervenuta entro i termini stabiliti;
- il RUP dà atto che è stata inviata la seguente documentazione:
 - dichiarazione del concorrente in merito all'iscrizione all'Albo delle società cooperative, come stabilito all'art. 9 "Condizioni di partecipazione" paragrafo "Requisiti di idoneità professionale" del Disciplinare di gara;
 - pagamento a favore di ANAC dell'importo di € 140,00 effettuato in data 28/10/2022 e pertanto antecedente i termini di invio dell'offerta;
 - PASSOE.
- visionata la documentazione integrativa e ritenuta esaustiva di quanto richiesto in fase di soccorso istruttorio, e di quanto stabilito nel bando e nel disciplinare di gara in merito al possesso dei requisiti, il concorrente viene ammesso alla fase successiva di apertura della Busta B – offerta tecnica;
- il RUP dà atto che con Determina Dirigenziale n. 10 del 23/01/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice per l'esame dell'offerta tecnica, così composta: ing. Marco Zucchini (Presidente), geom. Daniela Traverso (componente), geom. Luigi Balladore (componente);
- il RUP procede all'apertura del plico "BUSTA B – offerta tecnica" e pertanto avvia una verifica sommaria del contenuto della busta tecnica, rimandando alla Commissione valutatrice appositamente nominata la valutazione di merito dei contenuti;
- il RUP dà atto che nella busta B sono contenuti i documenti "relazione progetto", "relazione servizi", "bozza di convenzione" e "relazione tecnica CAM", così come richiesto dal disciplinare di gara, e che gli stessi risultano regolarmente firmati digitalmente;
- il RUP trasmette pertanto alla Commissione giudicatrice il nominativo del concorrente ammesso e il materiale della Busta B – offerta tecnica per le valutazioni di merito spettanti alla Commissione.

Il RUP chiude la seduta alle ore sedici e venticinque minuti e dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma SINTEL, protetti da idonee credenziali e password di accesso al sistema.

Il Segretario
Dott. Federico Moro

Federico Moro



Il RUP
Ing. Francesca Pallaroni

[Handwritten signature of Ing. Francesca Pallaroni]



COMUNE DI MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA

SERVIZIO TECNICO

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER I LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE DEL CIMITERO COMUNALE DI MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA - C.I.G. 93477886AF – C.U.P. H48C21000050005 – CUI 00273900183202102021.

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 01/03/2023 COMUNICAZIONE PUNTEGGI DELL'OFFERTA TECNICA E APERTURA DELLA BUSTA C "OFFERTA ECONOMICA"

L'anno duemilaventitre il giorno uno del mese di marzo alle ore quindici presso la sede municipale del Comune di Montebello della Battaglia, sono presenti:

- Dott. Ing. Francesca Pallaroni, Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Montebello della Battaglia e Responsabile Unico del Procedimento;
- Dott. Federico Moro, assistente al RUP con funzioni di segretario;

PREMESSO CHE

- con determinazione del Servizio Tecnico n. 192 in data 19/09/2022 si stabiliva di procedere all'affidamento in concessione dei lavori di ampliamento e gestione del Cimitero comunale mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, sulla piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto stabilito dall'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e venivano stabiliti i requisiti di idoneità professionale e di capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale, oltre che i requisiti soggettivi necessari per partecipare alla gara, e venivano determinati gli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la predetta procedura è stata avviata sulla piattaforma SINTEL in data 23/09/2022 con il codice identificativo 159722796;
- entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, fissato nella data del 02/11/2022 alle ore 12:00, è pervenuta la seguente offerta:

Identificativo dell'offerta su procedura Sintel	Data di invio dell'offerta su procedura Sintel	Ditta concorrente
1667217457608	31/10/2022 h. 12.57.37	C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA) EDILIZIA GENERALE & CIMITERIALE – SOCIETA' COOPERATIVA (P.I. 03258100837)

acquisita agli atti dell'Amministrazione comunale con prot. n. 4780 del 4/11/2022;

- con comunicazione prot. n. 499 del 31/01/2023 si è proceduto ad attivare soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 a favore del concorrente C.A.E.S. Società Cooperativa relativamente all'integrazione della documentazione di gara contenuta nella Busta Amministrativa A;
- in precedente seduta pubblica del 15.02.2023 si è dato atto che il concorrente C.A.E.S. ha provveduto ad inviare la documentazione integrativa richiesta tramite soccorso istruttorio e che la stessa è risultata esaustiva;

TUTTO CIO' PREMESSO

- il RUP, ing. Francesca Pallaroni, dà avvio ai lavori della seduta pubblica per la lettura delle risultanze della seduta riservata della Commissione giudicatrice e per l'apertura della Busta C "Offerta economica";
- il RUP dà atto che, come si evince dal verbale n. 01 del 22.02.2023, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per analizzare i documenti contenuti nella Busta B "Offerta tecnica" ed in particolare i documenti denominati "Progetto", "Servizi", "Bozza di Convenzione" e "Criteri ambientali minimi" e che dall'esame della documentazione prodotta la Commissione all'unanimità ritiene complessivamente adeguata l'offerta migliorativa formulata dal Concorrente C.A.E.S.;
- il RUP comunica che agli esiti di quanto sopra illustrato il punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica del Concorrente C.A.E.S. risulta pari a punti 65 come risultante dalla tabella di valutazione allegata al verbale di seduta riservata n. 01 del 22.02.2023;
- il RUP procede all'apertura del plico "BUSTA C – offerta economica" e pertanto avvia la verifica del contenuto della suddetta Busta C e della correttezza delle firme apposte;
- il RUP dà atto che nella busta C sono contenuti i documenti "Modulo C – offerta economica", "Cronoprogramma" e "Piano Economico Finanziario" così come richiesto dal disciplinare di gara, e che gli stessi risultano regolarmente firmati digitalmente;
- il RUP prende atto che l'offerta economica presentata dal Concorrente C.A.E.S. è così articolata:
 - Ribasso Unico offerto sulle tariffe di cui all'art. 11 dello schema di bozza di convenzione della proposta a base di gara per l'assegnazione dei manufatti cimiteriali: 1,65%
 - Ribasso sulla tempistica dei lavori desunta dal cronoprogramma: 365 giorni
 - Ribasso sulla tempistica di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva: 90 giorni di ribasso per la progettazione definitiva e 30 giorni di ribasso per la progettazione esecutiva.
- il RUP assegna pertanto all'offerta economica del Concorrente C.A.E.S. il punteggio complessivo pari a punti 30, come stabilito nel Disciplinare di gara, e prende atto che trattandosi di unica offerta non occorre procedere con la verifica dell'anomalia.

Il RUP propone pertanto l'aggiudicazione della procedura al Concorrente C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA) – EDILIZIA GENERALE & CIMITERIALE con il punteggio complessivo ottenuto pari a punti 95 (punti 65 offerta tecnica e punti 30 offerta economica) trasmettendo le risultanze al Responsabile del Servizio Tecnico per i successivi adempimenti connessi.

Il RUP chiude la seduta alle ore sedici e venticinque minuti e dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma SINTEL, protetti da idonee credenziali e password di accesso al sistema.

Il Segretario
Dott. Federico Moro

Federico Moro



Il RUP

Ing. Francesca Pallaroni

Francesca Pallaroni



COMUNE DI MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA

Provincia di Pavia

BANDO DI GARA IN PROJECT FINANCING PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE DEL CIMITERO COMUNALE DI MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA. C.U.P. H48C21000050005 – C.I.G. 93477886AF - C.U.I.00273900183202102021

COMMISSIONE GIUDICATRICE PER ESAME OFFERTE TECNICHE

VERBALE N°01 DEL 22/02/2023

.....

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di febbraio alle ore 15:00, in seduta riservata ed a seguito di ricezione telematica della busta B da parte del RUP in data 16/02/2023, come da accordi in precedenza assunti si è riunita in presenza la nominata Commissione Giudicatrice composta dai signori:

1. Ing. Marco Zucchini - Presidente
2. Geom. Daniela Traverso - Componente
3. Geom. Luigi Balladore - Componente

La commissione, procede quindi a prendere conoscenza del Bando di Gara, del Disciplinare di Gara, dei criteri di assegnazione dei punteggi e dell'offerta pervenuta. In tale contesto la commissione prende conoscenza e visione del progetto di FTE posto a base di gara, orientando le proprie valutazioni come indicato nel Disciplinare di Gara ed in particolare:

- la descrizione puntuale della proposta migliorativa;
- gli aspetti rilevanti della proposta offerta, in raffronto con la soluzione prevista nel progetto posto a base di gara, al fine di consentire di verificarne il valore aggiunto;
- le soluzioni alle eventuali ripercussioni delle proposte migliorative offerte sugli altri ambiti tecnici specifici (strutture, impianti, ecc.).

Partendo dall'analisi dei criteri, calati sulla proposta migliorativa presentata si evidenzia quanto segue:

PROGETTO

1a: logistica di cantiere e sicurezza

La logistica risulta ben dettagliata anche con infografica esplicativa, con particolare riferimento all'analisi del rischio da interferenze tra lavori ed utenza.

1b: proposte progettuali migliorative

- *Fornitura e posa di n° 28 punti luce illuminazione esterna – il progetto di FTE prevede solo la predisposizione.*
- *Integrazione impianto di illuminazione con crepuscolari - non previsto nel progetto di FTE.*
- *Nuova fontana per approvvigionamento acqua - non prevista nel progetto di FTE.*
- *Nuovo impianto di irrigazione automatica - non previsto nel progetto di FTE.*
- *Fornitura e posa arredo urbano e segnaletica - non previsto nel progetto di FTE.*
- *Lavori di manutenzione straordinaria locali accessori - non previsto nel progetto di FTE e destinato a ufficio secondario.*
- *Lavori di manutenzione straordinaria bagno pubblico - non previsto nel progetto di FTE.*

Viene di fatto confermato il progetto di FTE con le migliorie indicate che concorrono a migliorare la qualità di utilizzo della struttura.

1c: manutenzione ordinaria e straordinaria impianti e aree verdi

La descrizione dei servizi manutentivi ordinari e straordinari offerti risulta idonea a garantire un soddisfacente livello qualitativo degli stessi

SERVIZI

2a: servizi aggiuntivi

Migliore esplicazione dei servizi previsti cimiteriali con la miglione della dotazione del software per la gestione cimiteriale

2b: certificazione UNI-EN ISO 9001 servizi tumulazione – illuminazione votiva

*Avvalimento alla ditta TECNAIR che **non** risulta possedere la certificazione*

BOZZA DI CONVENZIONE

La bozza di convenzione è in linea con la documentazione presentata dal Promotore ed approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 31 del 23/06/2021 che ne ha altresì dichiarato il pubblico interesse, approvato definitivamente con DGC n° 47 del 29/11/2021.

CRITERI AMBIENTALI MINIMI

In aggiunta ai CAM imposti dal D.M. 11 ottobre 2017, la proposta prevede maggiori prestazioni rispetto ai criteri di base, attraverso l'utilizzo di materiali estratti, raccolti o recuperati, nonché lavorati (processo di fabbricazione) ad una distanza massima di 150 km dal cantiere di utilizzo, per almeno il 60% in peso sul totale dei materiali utilizzati e l'utilizzo dei mezzi di cantiere che rientrano almeno nella categoria EEV (Enhanced Environmentally Friendly Vehicle - veicolo ecologico migliorato), veicoli a minimo impatto ambientale, ovvero un veicoli azionati da un motore che soddisfano i valori obiettivo facoltativi di emissione indicati nella riga B delle tabelle che figurano al punto 6.2.1 dell'allegato I della direttiva 88/ 77/CEE

In ragione di quanto sopra espresso, la Commissione all'unanimità ritiene complessivamente adeguata l'offerta migliorativa formulata da C.A.E.S. – CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA – EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE

La Commissione autorizza pertanto il RUP, ove questi concordi con le presenti risultanze, a procedere alle successive fasi previste dalla specifica procedura di affidamento previste dalla gara d'appalto; si allega al presente Verbale la tabella di valutazione dell'offerta, prevista dal Disciplinare di gara.

Alle ore 19:00 la Commissione si scioglie e viene redatto il presente Verbale, sottoscritto senza riserve da tutti i membri della Commissione.

Il Presidente

Ing. Marco Zucchini



I Componenti

Geom. Daniela Traverso



Geom. Luigi Balladore



C.A.E.S. - CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA - EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE

	FATTORE PONDERALE	COEFFICIENTE PONDERALE COMMISSARIO 1	COEFFICIENTE PONDERALE COMMISSARIO 2	COEFFICIENTE PONDERALE COMMISSARIO 3	MEDIA DEI COEFFICIENTI	RIPARAMETRAZIONE COEFFICIENTE	PUNTEGGIO	
CRITERIO 1.a	PROGETTO	5	0,8	0,7	0,9	0,8	1	5
CRITERIO 1.b	PROGETTO	15	0,8	0,8	0,8	0,8	1	15
CRITERIO 1.c	PROGETTO	15	0,7	0,7	0,7	0,7	1	15
CRITERIO 2.a	SERVIZI	20	0,7	0,8	0,8	0,77	1	20
CRITERIO 2.b	SERVIZI	5	0	0	0	0	1	0
CRITERIO 3	BOZZA DI CONVENZIONE	5	0,8	0,8	0,8	0,8	1	5
CRITERIO 4	CRITERI AMBIENTALI MINIMI	5	0,7	0,7	0,8	0,73	1	5

65

COEFFICIENTI PONDERALI:

0,0 totalmente inadeguato 0,1 in buona parte inadeguato 0,2 scarso 0,3 molto insuff. 0,4 insufficiente 0,5 non completamente suff. 0,6 sufficiente 0,7 discreto 0,8 buono 0,9 ottimo 1,0 eccellente

TRATTANDOSI DI UNICA OFFERTA SI PROCEDE AD ASSEGNARE ALLA STESSA LA MEDIA TOTALE 1,00 ED IL PUNTEGGIO 65 AI SENSI DEL DISCIPLINARE DI GARA