



COMUNE DI MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA

(PROVINCIA DI PAVIA)

VERBALE DI GARA INFORMALE PER L’AFFIDAMENTO CON PROCEDURA IN ECONOMIA, MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO, DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI FABBRICATI COMUNALI

C.I.G. : Z190E1B3E1

Data 15/04/2014 Ore 10.05

LA COMMISSIONE AGGIUDICATRICE

composta dai signori:

1. Geom.Maurizio Rossi Presidente;
2. P.Az. Mario Contardi testimone;
3. Rag.Stefano Quaquarini testimone con funzione di segretario verbalizzante,

si è riunita presso la sala consigliare del comune di Montebello della Battaglia per procedere all’individuazione del miglior preventivo/offerta per il servizio di pulizia di fabbricati comunali.

PREMESSO

- che con provvedimento n.33, in data 18/03/2014., si è stabilito di procedere all’espletamento di una gara informale per l’affidamento, mediante cottimo fiduciario, del servizio di pulizia di fabbricati comunali e si fissavano i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell’articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nel rispetto di quanto previsto dall’articolo 125 (*Lavori servizi e forniture in economia*) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (*Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*) e dagli articoli da 329 a 338 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».*);
- che essendo l’importo così suddiviso
 - il valore assumibile annualmente a base d’asta € 12.000,00 (€36.000,00 + I.V.A. per tre anni di servizio);
 - che i costi per la sicurezza relativi all’esecuzione dell’appalto, definiti in base a quanto previsto dall’art. 26, comma 5 del D.Lgs. n. 81/2008 e in base all’art.86, comma 3 bis del D.Lgs.n.163/2006, ammontano, annualmente €500.00 più I.V.A. non soggetto a ribasso;
 - che il costo del personale viene annualmente quantificato in €7.078,00 più I.V.A. non soggetto a ribasso;
 - **che per la restante somma annuale di €4.422,00 + I.V.A, (somma posta a base di gara)** si è seguita la procedura prevista dal vigente regolamento per l’acquisizione in economia di beni e servizi;

- che la gara è stata indetta con il metodo della procedura in economia, mediante cottimo fiduciario, previo esperimento di gara informale, con le modalità previste dal vigente regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi;
- che è stato assunto quale criterio di individuazione del miglior preventivo/offerta il criterio del prezzo più basso;
- che con determinazione n.35 in data 18/3/2014, si è stabilito di invitare alla gara informale le seguenti ditte:

| N.D. | Ditta | Sede e Indirizzo |
|------|-------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Casa Viva s.r.l. | Via Lazzaretto 7/9 –Arconate (MI) |
| 2 | Kaulon Service | Via Pusterla 14 - Pavia |
| 3 | Ti – Effe Service s.a.s | Via Preda 5/b – Verano Brianza (MB) |
| 4 | Coop.Soc.Rosa dei Venti | Via Depretis n.4 - Stradella |
| 5 | Polaris Verde | P.zza Castello n.26 - Milano |

PRENDE ATTO

- che entro il termine previsto dall'invito per il giorno 14/4/2014, alle ore 12.00, sono pervenuti n.4 plichi contenenti i preventivi-offerta di altrettanti concorrenti;

DISPONE

l'apertura dei plichi ed esamina la regolarità della documentazione prodotta, nonché la sua conformità all'invito di gara.

La Commissione procede alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti.

A conclusione di questa operazione risulta che:

la ditta di seguito elencata viene esclusa per il motivo indicato a fianco:

| N.D. | Impresa concorrente | Motivo dell'esclusione |
|------|----------------------------|---|
| 1 | Coop.Soc.Rosa dei Venti | La documentazione prodotta risulta mancante del modello "B" allegato alla lettera di invito |

Sono dichiarate ammesse, pertanto, n.3 imprese concorrenti, essendo stata riconosciuta la regolarità dell'offerta presentata.

Il responsabile del procedimento procede quindi alla lettura delle offerte presentate il cui esito risulta:

| N.D. | Impresa concorrente | % di ribasso offerto | Annotazioni |
|-------------|---|-----------------------------|---|
| 1 | Prot.1614 del 11/04/2014 Kaulon Service s.a.s. | 43.69% | |
| 2 | Prot.1654 del 14/04/2014 ore 11.30 Ti – Effe Service s.a.s | 10.56% | |
| 3 | Prot.1655 del 14/04/2014 ore 11.45 Polaris Verde | | Viene esclusa per la errata formulazione dell'offerta economica |

In conseguenza di quanto sopra, la Commissione aggiudica, in via provvisoria, sotto le riserve di legge, l'affidamento del servizio di pulizia di fabbricati comunali alla Ditta Kaulon Service s.a.s. di Adriano Rullo e & C. con sede in Pavia, Via della Pusterla , n.14, partita IVA 02037390180 con le seguenti risultanze:

importo annuo aggiudicato Euro 10.068,00 + I.V.A. di legge così composto:

€. 2.490,00 (importo offerto)

€. 7.078,00 per spese di personale (non soggetta ribasso)

€. 500,00 per oneri relativi alla sicurezza (non soggetta a ribasso)

L'importo triennale del servizio, oggetto di appalto, ammonta a €30.204,00 + I.V.A. di legge.

Fanno parte integrale del presente verbale:

- tutte le offerte pervenute;
- l'invito di gara;

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Rossi Geom.Maurizio

Testimone

F.to Contardi P.A.Mario

Testimone con funzione di verbalizzazione

F.to Quaquarini Rag.Stefano