



Comune di Montebello della Battaglia

PROVINCIA DI PV

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. 10 DEL 23/01/2023

OGGETTO: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D. LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E PER LA GESTIONE DEL CIMITERO COMUNALE E RELATIVI SERVIZI PER LA DURATA DI ANNI 9. DETERMINA A CONTRARRE. CODICE CIG 93477886AF - CODICE- CUP H48C21000050005. NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATI:

- il Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 295 del 19.12.2022, il quale ha disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli EE.LL. al 31 marzo 2023;
- la Legge 29.12.2022, n. 197 recante il “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale 2023-2025” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale – serie generale n. 303 – supplemento ordinario n. 43 del 29.12.2022, che all’art. 1, comma 775, la quale prevede che “in via eccezionale e limitatamente all’anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l’applicazione della quota libera dell’avanzo, accertato con l’approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l’approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 3 del 11.01.2023 ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione provvisorio (art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000) – Anno 2023” dichiarata immediatamente eseguibile;

RICHIAMATE inoltre:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 23.06.2021 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità presentato dal promotore, completo di piano economico finanziario asseverato e di bozza di convenzione, ed è stato dichiarato di pubblico interesse per il Comune di Montebello della Battaglia il citato progetto;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 20.10.2021 con la quale l’intervento è stato inserito nel piano triennale delle opere pubbliche 2021/2023 e nell’elenco annuale 2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 29.11.2021 con la quale è stato approvato definitivamente il progetto di fattibilità presentato dal promotore;

CONSIDERATO che la Concessione ha per oggetto la progettazione definitiva/esecutiva, la costruzione e la gestione delle opere finalizzate all’ampliamento del cimitero comunale di Montebello della Battaglia (PV), nonché la gestione dei servizi cimiteriali (inclusa l’illuminazione votiva), da realizzare con l’istituto della finanza di progetto ai sensi dell’art. 183 e seg. del D. Lgs n. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del

Soggetto Promotore, come meglio specificato nella proposta e nel progetto di fattibilità presentato dal soggetto promotore medesimo;

ATTESO che con una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, si intende individuare l'operatore economico che finanziaria ed eseguirà:

- a. la progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento sicurezza in fase di progettazione;
 - b. la realizzazione dei lavori di ampliamento del cimitero;
 - c. la direzione lavori, il coordinamento sicurezza per la fase di esecuzione dei lavori, l'accatastamento dell'opera, nonché il reperimento di tutte le autorizzazioni afferenti alla realizzazione;
 - d. la gestione economico funzionale delle opere realizzate nonché il reperimento di tutte le autorizzazioni afferenti al funzionamento dell'opera prevista quali a titolo puramente esemplificativo e non esaustivo: pareri ed autorizzazioni sanitarie, autorizzazioni ambientali, pareri dei Vigili del Fuoco, etc.;
 - e. la manutenzione ordinaria per l'intero cimitero e straordinaria dell'area cimiteriale oggetto di ampliamento per tutta la durata della concessione che non potrà comunque superare gli anni 9;
 - f. la gestione dei servizi cimiteriali per la durata della concessione che non potrà comunque superare gli anni 9;
 - g. la gestione dell'impianto per l'illuminazione votiva per la durata della concessione che non potrà comunque superare gli anni 9;
- il tutto come meglio specificato nel progetto di fattibilità posto a base di gara e relativa documentazione;

DATO ATTO che l'importo complessivo della gara, così come stimato nel progetto di fattibilità tecnico economica del soggetto promotore, Impresa C.A.E.S So. Coop. con sede legale in Pace del Mela (ME), Via Nazionale n. 98, ammonta complessivamente a euro **2.465.548,40** così suddiviso nelle seguenti componenti:

Lavori	€	775.844,66
Oneri di sicurezza	€	23.275,34
Totale lavori incluso oneri	€	799.120,00 (A)
Somme a disposizione	€	225.828,40 (B)
TOTALE INVESTIMENTO (A+B)	€	1.024.948,40
TOTALE FATTURATO PRESUNTO	€	1.440.600,00

RICHIAMATA la determina a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n. 192 del 19.09.2022 con cui fra l'altro veniva disposto di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 sulla piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto stabilito dall'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 venivano stabiliti i requisiti di idoneità professionale e di capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale, oltre che i requisiti soggettivi necessari per partecipare alla gara e venivano determinati gli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTA la sopra citata Determinazione del Servizio Tecnico n. 192 del 19/09/2022 con cui è stato disposto di:

- indire procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 36 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità telematica su piattaforma Sintel per l'affidamento tramite project financing in concessione dei lavori di ampliamento e gestione del Cimitero comunale, importo complessivo della gara pari a € 2.465.48,40 stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- approvare il Bando di gara integrale e i relativi allegati;
- dare atto che, con proprio successivo provvedimento, si sarebbe provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice, ad avvenuta scadenza del termine per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici interessati a partecipare alla gara, per l'esame e la valutazione delle offerte;

PREMESSO che

- la gara è stata preceduta dalle pubblicazioni del relativo bando in data 23.09.2022 sul sito internet e all'albo pretorio del Comune di Montebello della Battaglia, in data 23.09.2022 sulla G.U.R.I. n. 111, a seguire in data

26.09.2022 nel sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici Regione Lombardia e sito internet Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, oltre che su 1 quotidiano nazionale ed 1 quotidiano locale;

- il termine per la presentazione delle offerte era le ore 12,00 del 02.11.2022 e che entro il suddetto termine è pervenuta n. 1 (una) offerta;
- il Bando di gara stabilisce che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, del D. Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., occorre procedere alla nomina della Commissione giudicatrice che, giusta quanto disposto nel Disciplinare di gara all'art 12 e segg. deve essere composta da n. 3 componenti a cui è affidato l'incarico di procedere, in seduta pubblica, all'apertura delle buste degli operatori economici ammessi, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto, dandone atto nel verbale, per poi esaminare e valutare, in una o più sedute riservate, le predette "offerte tecniche" per l'attribuzione dei punteggi in funzione e sulla base dei parametri di cui all'art. 14 del Disciplinare di gara;

DATO ATTO che:

- la procedura di gara di cui trattasi rientra nella fattispecie di cui all'art. 2 della "Disciplina a valenza transitoria - nelle more dell'istituzione dell'Albo dei componenti delle commissioni giudicatrici di cui all'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure di gara, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa", approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 23.11.2022, per la quale è necessario che i componenti, compreso il Presidente, siano dipendenti esterni scelti tra i dipendenti appartenenti ad altri Enti;
- con determina del Servizio Tecnico n.251 del 01.12.2022 è stata indetta una manifestazione di interesse ad oggetto "PROCEDURA PER INDIVIDUARE UNA ROSA DI CANDIDATI PER LA NOMINA DI N. 3 COMMISSARI ESTERNI ALLA STAZIONE APPALTANTE, DI CUI UNO ASSUMERÀ LE FUNZIONI DI PRESIDENTE, INTERESSATI A FAR PARTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE AL FINE DELLA VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI TECNICO-ECONOMICI DELLE OFFERTE PRESENTATE DAGLI OPERATORI ECONOMICI" relativamente al Bando di gara in project financing per l'affidamento in concessione dei lavori di ampliamento e della gestione del Cimitero comunale di Montebello della Battaglia;
- in seguito all'esecutività della suddetta determina n. 251/2022 è stato pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante - nella sezione bandi di gara e contratti - ed all'Albo Pretorio l'Avviso per l'individuazione dei soggetti da selezionare come membri della Commissione Giudicatrice;

PRESO ATTO che:

- entro il termine previsto dall'Avviso sono pervenute n. 3 candidature;
- valutato il possesso dei requisiti richiesti, le suddette candidature sono state ritenute idonee e si è proceduto alla valutazione dei CV dei candidati;
- tra i tre candidati idonei è stato individuato come Presidente della Commissione Giudicatrice quello in possesso di diploma di laurea e con funzione apicale di ruolo (ing. Marco Zucchini) e come commissari gli altri due (geom. Daniela Traverso e geom. Luigi Balladore);

ACQUISITE, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i., le autorizzazioni prot. n. 213 del 17.01.2023 e prot. n. 222 in pari data dell'Amministrazione di appartenenza ad espletare l'incarico in oggetto quale componente della Commissione Giudicatrice;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento e dei curricula dei componenti della Commissione Giudicatrice nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti";

VERIFICATO che l'importo relativo al pagamento dei corrispettivi per la Commissione di gara è stato inserito nel Quadro Economico dell'intervento nella parte C) SOMME A DISPOSIZIONE - c10) Commissioni per un importo previsto in euro 10.000,00 e stabilito che in relazione alla complessità della gara ed al numero

delle offerte pervenute, anche in relazione a quanto stabilito dal D.M. 12 febbraio 2018 relativamente ai compensi dei Componenti delle commissioni di gara, il compenso per la Commissione della gara in oggetto è pari a euro 2.000,00 lordi per il Presidente e euro 1.500,00 lordi per ciascuno dei due componenti;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento per la concessione di lavori in oggetto è individuato nell'ing. Francesca Pallaroni, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Montebello della Battaglia a seguito di decreto sindacale n. 1 del 02.01.2023 di nomina dei responsabili di servizio e attribuzione incarichi di direzione dei servizi del Comune di Montebello della Battaglia, considerando che la stessa ha adeguata qualificazione professionale in rapporto alla procedura stessa;

ATTESO che ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR n. 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale del sottoscritto all'adozione del presente atto;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;

VISTA la legge n. 296/2006;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa esposte e qui integralmente richiamate ed approvate.

1. Di prendere atto delle risultanze della manifestazione di interesse ad oggetto "PROCEDURA PER INDIVIDUARE UNA ROSA DI CANDIDATI PER LA NOMINA DI N. 3 COMMISSARI ESTERNI ALLA STAZIONE APPALTANTE, DI CUI UNO ASSUMERÀ LE FUNZIONI DI PRESIDENTE, INTERESSATI A FAR PARTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE AL FINE DELLA VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI TECNICO-ECONOMICI DELLE OFFERTE PRESENTATE DAGLI OPERATORI ECONOMICI" relativamente al Bando di gara in project financing per l'affidamento in concessione dei lavori di ampliamento e della gestione del Cimitero comunale di Montebello della Battaglia.
2. Di costituire la Commissione Giudicatrice per l'affidamento in concessione dei lavori di ampliamento e della gestione del Cimitero comunale di Montebello della Battaglia.
3. Di nominare a tal fine come componenti della Commissione Giudicatrice i signori:
 - ing. Marco Zucchini - Presidente;
 - geom. Daniela Traverso - commissario;
 - geom. Luigi Balladore - commissario.
4. Di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il presente provvedimento e i curricula dei componenti della Commissione Giudicatrice nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti".
5. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Francesca Pallaroni, in qualità di funzionario responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Montebello della Battaglia, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze attribuite.
6. Di dare atto che il compenso previsto per i componenti della Commissione di gara è così stabilito:
 - Presidente: quota fissa lorda di euro 2.000,00
 - Componente: quota fissa lorda di euro 1.500,00

7. Di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che il fine da perseguire è l'individuazione dei componenti della Commissione di gara secondo quanto stabilito dalla "Disciplina a valenza transitoria - nelle more dell'istituzione dell'Albo dei componenti delle commissioni giudicatrici di cui all'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure di gara, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa".
8. Di dare atto che la somma di euro 5.000,00 per il pagamento dei componenti della Commissione di gara, è stata impegnata sul capitolo 3470/4 del Bilancio triennale 2022/2024, annualità 2022, redatto ai sensi del D. Lgs. 118/2011, approvato ed esecutivo.
9. Di esprimere, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL, parere di regolarità tecnica e correttezza amministrativa del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio
F.to : Pallaroni Francesca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi.

Montebello della Battaglia, lì

F.to : Il Responsabile