



COMUNE DI MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA

PROVINCIA DI PAVIA

SERVIZIO TECNICO

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER UTILIZZO DI SPAZI DISPONIBILI POSTI ALL'INTERNO DI IMMOBILE COMUNALE DESTINATI AD AULA POLIFUNZIONALE AFFERENTE ALLA BIBLIOTECA

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale di Montebello della Battaglia intende affidare in locazione il locale siti in via Garibaldi n. 1 a Montebello della Battaglia (PV), Piano Rialzato, adibito ad aula polifunzionale afferente alle aree comuni della Biblioteca comunale, composto da n. 1 aula oltre a: ingresso, corridoio e servizio igienico da condividere con gli spazi scolastici adibiti alle attività extrascolastiche (doposcuola).

Caratteristiche:

I locali interni sono completamente divisi. L'immobile è dotato di un numero congruo di parcheggi pubblici.

Condizioni d'uso e requisiti:

a) I locali di proprietà comunale saranno concessi prioritariamente a Associazioni culturali, sportive e dilettantistiche, a Liberi professionisti in ambito di attività mirate al benessere fisico/mentale e ad Istruttori qualificati.

Saranno presi in considerazione le Associazioni culturali, sportive e dilettantistiche, i Liberi professionisti e gli Istruttori qualificati in possesso di idoneo titolo di studio e di regolare iscrizione al proprio albo professionale (se prevista), con priorità ed in base all'ordine di presentazione delle domande; occorre inoltre essere in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

L'assegnatario dovrà farsi carico della presentazione delle istanze necessarie da richiedere a tutte le Autorità competenti al fine del rilascio delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento della propria attività senza alcun onere a carico del Comune.

b) I locali saranno concessi alle Associazioni o ai Liberi professionisti o agli Istruttori qualificati che soddisferanno i requisiti di cui al punto a) in modo che sia garantita una funzionale turnazione rispetto sia alle attività extrascolastiche sia alle attività della Biblioteca comunale già in essere nell'immobile.

È condizione essenziale l'assegnatario del locale raggiunga e mantenga nel tempo una compatibilità oraria del servizio prestato presso i locali, senza creare pregiudizio all'utenza o all'Amministrazione Comunale.

c) È vietata ogni variazione d'uso nonché la sublocazione dei locali a terzi.

d) L'assegnazione dei locali avrà la durata di mesi 6 (sei), eventualmente prorogabili di ulteriori mesi 6, decorrenti dalla data di stipula del contratto.

e) Per l'utilizzo dei locali è previsto un canone all'Amministrazione comunale quantificato in € 25,00/ora con un minimo di € 50,00/giorno in base all'utilizzo che verrà dichiarato in sede di manifestazione d'interesse ed indipendentemente dal reale utilizzo che dei locali verrà fatto. Restano a carico dell'assegnatario tutte le altre utenze, le spese esattoriali (tassa rifiuti) e le spese per le pulizie e la sanificazione dei locali, incluse tutte le spese necessarie allo svolgimento della propria attività, compreso lo smaltimento di eventuali rifiuti speciali. L'assegnatario dovrà provvedere alla pulizia dei servizi igienici nel caso in cui gli stessi vengano utilizzati durante le ore di svolgimento della propria attività, in modo tale che gli stessi siano sempre lasciati puliti per la mattina successiva in cui sono presenti le attività scolastiche.

f) Nella domanda da presentare all'Amministrazione Comunale il richiedente dovrà dichiarare la propria disponibilità a sottoscrivere una convenzione, a sostenerne le relative spese e ad essere disponibile ad attuare una corretta compatibilità oraria con le attività già presenti all'interno dell'immobile. Si specifica che nessuna attività potrà essere autorizzata dal lunedì al giovedì prima delle ore 18.30 per non entrare in sovrapposizione con le attività scolastiche dell'edificio.

g) A conclusione dell'intera procedura, l'assegnatario, che avrà accettato l'assegnazione, dovrà stipulare la convenzione con l'Amministrazione comunale nel termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di assegnazione.

I Professionisti potranno comunicare il loro interesse, mediante presentazione del Modello Allegato A), dal quale risultino le comprovate competenze ed esperienze maturate.

La manifestazione di interesse dovrà chiaramente indicare l'accettazione di tutto quanto precisato nel presente avviso.

La manifestazione d'interesse va indirizzata al Sindaco del Comune di Montebello della Battaglia e recapitata a mano: presso Ufficio Protocollo; a mezzo raccomandata: indirizzo via Roma n. 51 – 27054 Montebello della Battaglia (PV); o tramite PEC: comune.montebellodellabattaglia@legalpec.it, entro le ore 12.00 del giorno 17 novembre 2025, allegando un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

Il plico contenente la domanda, se spedita, dovrà contenere sull'esterno il nominativo e l'indirizzo del partecipante con l'indicazione della seguente dicitura "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LOCAZIONE DI SPAZI DISPONIBILI POSTI ALL'INTERNO DI IMMOBILE COMUNALE IN MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA DESTINATI AD AULA POLIFUNZIONALE AFFERENTE ALLA BIBLIOTECA".

La manifestazione dovrà contenere i dati identificativi della persona fisica o giuridica interessata, nonché dichiarazione di espressa accettazione delle condizioni indicate nel presente avviso e di impegno alla riservatezza in ordine alle informazioni che saranno acquisite nel corso della relativa procedura.

Qualora dovessero pervenire manifestazioni d'interesse in numero superiore allo spazio disponibile per la locazione (uno), il Comune procederà all'assegnazione dei locali, previa valutazione delle richieste, alla redazione di apposita graduatoria sulla base dei seguenti criteri ed elementi di valutazione:

1. Proposta di attività mirate al benessere fisico e mentale (es. corsi di yoga, meditazione, mindfulness, pilates, ecc.);
2. Esperienza pregressa dell'istruttore nel proporre tali attività;
3. Impatto sociale: coinvolgimento della comunità, partecipazione di persone con diverse fasce d'età, favore per iniziative che promuovono salute mentale e fisica;
4. Regolarità settimanale dell'attività (es. almeno 2 volte a settimana) per garantire continuità;
5. Compatibilità e armonizzazione con le altre attività della Biblioteca, orari e impegno minimo richiesto.

Saranno valutate con particolare favore le proposte che prevedano forme agevolate di partecipazione o tariffe ridotte per i residenti nel Comune di Montebello della Battaglia, in un'ottica di promozione della cittadinanza attiva e del benessere collettivo.

Eventuale sopralluogo dei locali potrà essere effettuato previo appuntamento telefonico con il Servizio tecnico comunale durante gli orari di apertura al pubblico da chiedersi entro le ore 12.00 del 4 novembre 2025.

Il Responsabile unico del procedimento è la Responsabile del Servizio Tecnico, Dott. Ing. Francesca Pallaroni. Il presente avviso ha carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno considerate impegnative per l'Amministrazione comunale.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Titolare del Trattamento dei dati è il Comune di Montebello della Battaglia; Il Responsabile del trattamento dei dati è il R.U.P.: dott. Ing. Francesca Pallaroni – mail: ufficiotecnico@comune.montebellodellabattaglia.pv.it - tel. 0383/83730

I dati forniti saranno custoditi presso il Comune di Montebello della Battaglia per le finalità attinenti alla gestione del presente procedimento e della successiva procedura di nomina.

Montebello della Battaglia, 28/10/2025

Il Responsabile del Servizio

F.to (Dott. Ing. Francesca Pallaroni)

ALLEGATO A

a: Comune di Montebello della Battaglia (PV)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER UTILIZZO DI SPAZI DISPONIBILI POSTI ALL'INTERNO DI IMMOBILE COMUNALE DESTINATI AD AULA POLIFUNZIONALE AFFERENTE ALLA BIBLIOTECA

Il/la Sottoscritto/a....., nato a,
provincia..... il___/___/___, Codice Fiscale, in possesso di
idoneo titolo di studio e di regolare iscrizione al proprio albo professionale (se prevista), e titolare
di P. IVAcon sede legale in
.....Via.....n..... telefono
.....e-mail.....@.....
pec:@.....

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

Alla partecipazione alla procedura per l'affidamento in concessione dei locali siti in via Garibaldi n. 1 in Montebello della Battaglia, Piano Rialzato, adibito ad aula polifunzionale afferente alle aree comuni della Biblioteca comunale, composto da n. 1 aula oltre a: ingresso, corridoio e servizio igienico da condividere con gli spazi scolastici adibiti alle attività extrascolastiche (doposcuola).

CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITA' PENALE IN CASO DI RILASCIO DI DICHIARAZIONI MENDACI AI SENSI DELL'ART. 76 D.P.R. 445/2000

DICHIARA

(SPUNTARE LA DICHIARAZIONE CHE SI INTENDE RILASCIARE)

- ☐ di non avere clausole di esclusione previste dall'art.80 del D.Lgs. 50/2016;
- ☐ di essere Associazione culturali, sportive e dilettantistiche, i Liberi professionisti e gli Istruttori qualificati in possesso di idoneo titolo di studio e di regolare iscrizione al proprio albo professionale (se prevista) (indicare la fattispecie che ricorre);
- ☐ di non disporre di altri locali nel Comune di Montebello della Battaglia;
- ☐ di accettare tutto quanto precisato nell'avviso;
- ☐ di non avere sanzioni amministrative ed in particolare di sanzioni interdittive o di misure cautelari interdittive di cui al D.Lgs. 231/2001;

- ☐ di essere disponibile a sottoscrivere una convenzione, a sostenerne le relative spese e ad essere disponibile ad attuare una corretta compatibilità oraria con gli ambulatori in essere.

Firma

ALLEGATI:

- ☐ fotocopia del documento d'identità del/i dichiarante/i in corso di validità, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00