



# COMUNE DI MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA

*Provincia di Pavia*

## MISURE PER INCENTIVAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

L.R. 26 novembre 2019, n.18 Individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana (art. 8 bis della LR 12/2005)

### L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

#### Premesso che:

- la Regione Lombardia ha emanato la LR 18 del 26/11/2019 (su BURL n.48/2019), con oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente", mediante la quale è stato introdotto l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
  - a) garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
  - b) reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
  - c) incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
  - d) implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente.
- per tali ambiti l'art 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della LR 12/05 così integrata invita i Comuni, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli stessi, a:
  - a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
  - b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
  - c) prevedere gli usi temporanei, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati; d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria;
- inoltre per tali interventi la Regione Lombardia può riconoscere priorità nell'attribuzione di finanziamenti regionali di settore;

**dato atto che:**

- gli articoli 3 e 4 della L.R. 18/2019 prevedono che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati, gli ambiti di rigenerazione urbana;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. **9 del 21/02/2021** l'Amministrazione Comunale ha deliberato di coinvolgere i soggetti interessati a segnalare la presenza di ambiti della rigenerazione;

**visto quanto sopra**, l'Amministrazione Comunale, al fine di condividere con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge;

**visto altresì** l'art. 8 della L. 241-1990 smi in materia di avvio del procedimento amministrativo;

**AVVISA e INVITA**

tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc), a **SEGNALARE** all'AMMINISTRAZIONE COMUNALE la presenza di aree classificabili come ambiti di rigenerazione urbana con riferimento al sopracitato all'art 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della LR 12/05 al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla LR 18/2019 e sopra descritti.

La richiesta di individuazione degli ambiti di rigenerazione dovrà essere presentata direttamente al Comune di Montebello della Battaglia all'indirizzo **pec: [comune.montebellodellabattaglia@legalpec.it](mailto:comune.montebellodellabattaglia@legalpec.it)** oppure **all'ufficio protocollo, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e il sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00**, entro e non oltre il **31 marzo 2021**.

Per l'eventuale assistenza alla compilazione delle segnalazioni è possibile contattare il Servizio Tecnico, che riceve su appuntamento chiamando il numero 0383/83730 oppure via mail all'indirizzo: [ufficiotecnico@comune.montebellodellabattaglia.pv.it](mailto:ufficiotecnico@comune.montebellodellabattaglia.pv.it)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

*dott. ing. Francesca Pallaroni*