



**COMUNE DI MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 21 Reg. Delib.

N. 452 Reg. Pubblic.

Oggetto: **ADOZIONE PIANO DI RECUPERO COMMERCIALE IN VIA A. MAZZA  
 MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA.**

*L'anno duemilatredici addì ventisei del mese di settembre alle ore 21.00 nella Sede Comunale.  
 Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio  
 Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta di Prima convocazione.*

*Risultano Presenti:*

• GANDINI GABRIELE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• MARIANI ANDREA	ASSESSORE	Presente
• DELLAVECCHIA FARAVELLI LAURA	ASSESSORE	Presente
• CALLEGARI LUCIANO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• PIACENTINI ROBERTO	ASSESSORE	Presente
• MOLINARI MASSOCCHI FIORENZA	VICE SINDACO	Presente
• TACCONI QUAQUARINI GIULIANA	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
• GANDINI PIERANTONIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• BRUNI GUGLIELMO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• MARCHETTI GIUSEPPE	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
• CHIAPEDI RENZO	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
• TARTARA PATRIZIA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente

*Partecipa il Segretario Comunale DOTT.SSA BELLOMO SALVATRICE.*

*Il Sig. MARCHETTI FABRIZIO nella sua qualità di SINDACO assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:*

## IL SINDACO

Introduce l'argomento ricordando che il Piano di Recupero riguarda un'area che con il vigente PGT era passata da area artigianale ad area commerciale; successivamente passa la parola al Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Maurizio Rossi per l'illustrazione della proposta.

Il Geom. Rossi evidenzia gli aspetti tecnici del Piano di Recupero mediante illustrazione di alcune tavole grafiche allegate al progetto precisando che con lo stesso vengono definiti gli indici di edificabilità e l'assetto urbanistico dell'area mentre gli ulteriori aspetti tecnici e di dettaglio verranno definiti in sede esecutiva.

Interviene il Consigliere Bruni Guglielmo richiedendo chiarimenti su alcuni aspetti e rilevando quanto segue:

- la tavola 5B presenta errori grafici per cui dovrebbe essere sostituita;
- in ordine alla convenzione rileva che non è chiaro il contenuto dell'art. 2 comma 4 e all'art. 7 punto 2 mancano i dati relativi alla potenzialità minima espressa in KW per gas metano.

Conclusa la trattazione il Sindaco mette ai voti la proposta.

Il Consigliere Bruni a nome del gruppo rende la seguente dichiarazione di voto: "Viste le precedenti osservazioni riteniamo che gli atti siano imprecisi e da modificare, pertanto esprimiamo voto contrario".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la documentazione tecnica costituente il Piano di Recupero n. 2 ad iniziativa privata in area ex Faim-Lodi in Montebello della Battaglia costituita dagli allegati ed elaborati depositati agli atti presentata in data 9 luglio 2013 prot. n. 3290 da Saint Martin inc.S.A. con sede in Lussemburgo;
- Dato atto che il Piano di Recupero in approvazione riguarda la ridefinizione dell'area in contesto di tipologia commerciale e risulta conforme alle previsioni del vigente P.G.T. del Comune di Montebello della Battaglia;
- Preso atto del parere favorevole della Commissione Edilizia comunale espresso in data 10.07.2013 e della Commissione Paesaggio nella seduta del 17.04.2013;
- Ritenuto di provvedere in merito;
- Uditi gli interventi e le dichiarazioni di voto;
- Visti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio tecnico ed in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.EE.LL. D.Lvo 267/2000;
- Con voti 8 favorevoli, 2 contrari (Sigg.ri Bruni Guglielmo e Tartara Patrizia), zero astenuti, espressi per alzata di mano:

## DELIBERA

- 1) Di adottare il Piano di Recupero n. 2 ad iniziativa privata in area ex Faim-Lodi in Montebello della Battaglia, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni costituita dai seguenti allegati ed elaborati, depositati agli atti costituenti parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegati, presentato in data 9 luglio 2013 prot. n. 3290 da Saint Martin inc. S.A. con sede in Lussemburgo:

- Tav.01 Inquadramento Territoriale
- Tav.02 Inquadramento Urbanistico
- Tav.03 Stralcio mappa catastale
- Tav.04a Planimetria generale dello stato di fatto 1:1000
- Tav.04b Planimetria generale dello stato di fatto 1:500
- Tav.05a Planimetria generale di progetto 1:1000
- Tav.05b Planimetria generale di progetto 1:500
- Tav.05c Prospetti 1:200
- Tav.06 Sovrapposizione Stato di Fatto e Progetto
- Tav.07a Verifiche di Progetto PGT
- Tav.07b Verifiche di Progetto Dotazioni Standard e Distanze
- Tav.08 Opere di urbanizzazione
- Tav.09a Dimostrazione aree P.R. - Piano delle Regole e PGT
- Tav.09b Dimostrazione aree P.R. - Verde di Rispetto
- Tav.09c Dimostrazione aree P.R. - Aree a standard edificio A
- Tav.09d Dimostrazione aree P.R. - Aree a standard edificio B
- Relazione Tecnico descrittiva
- Relazione Paesaggistico ambientale
- Valutazione previsionale impatto acustico
- Tav. A Previsione viabilità futura
- Bozza di Convenzione

2) Di dare atto che, la presente deliberazione, una volta divenuta esecutiva a norma di legge, sarà depositata, con i relativi atti, presso la segreteria comunale per la durata di quindici giorni consecutivi, affinché chiunque abbia interesse, possa prendere visione ed avanzare, nei successivi quindici giorni, osservazioni e/o opposizioni secondo le disposizioni di legge.

### **S U C C E S S I V A M E N T E**

Per l'urgenza di provvedere in merito agli adempimenti conseguenti;

- Con voti 8 favorevoli, 2 contrari (Sigg.ri Bruni Guglielmo e Tartara Patrizia), zero astenuti, espressi per alzata di mano:

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
DOTT. MARCHETTI FABRIZIO



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. SSA BELLOMO SALVATRICE

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- È stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 18 OTTOBRE 2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e cioè sino al 4 NOVEMBRE 2013 (art. 124 D.Lvo 1808.2000 n. 267).

Li 18 OTTOBRE 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. SSA BELLOMO SALVATRICE

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il giorno \_\_\_\_\_, la suesesa deliberazione:

- non soggetta al controllo preventivo di legittimità, E' DIVENUTA ESECUTIVA, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267;
- soggetta a controllo preventivo di legittimità, ai sensi dell'art. 126 co. 1 o 127 co. 1 o 2 o 3 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, è pervenuta al Comitato Regionale di Controllo di Milano in data \_\_\_\_\_ Prot. N. \_\_\_\_\_ e che:
- sulla medesima, non è intervenuto nei termini prescritti provvedimento di annullamento, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del comma 1 dell'art. 134 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267;
- E' DIVENUTA ESECUTIVA in seguito a comunicazione di mancato riscontro di vizi di legittimità da parte del CO.RE.CO. in data \_\_\_\_\_ atti n. \_\_\_\_\_;
- il Comitato stesso, riscontrando vizi di legittimità/competenza ha ANNULLATO la deliberazione in seduta del \_\_\_\_\_ atti n. \_\_\_\_\_;
- E' STATO SOSPESA con O.I. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ pervenuta il \_\_\_\_\_ al Prot. N. \_\_\_\_\_ del Comune;
- a seguito di riesame degli atti E' DIVENUTA ESECUTIVA il \_\_\_\_\_/E' STATA ANNULLATA in seduta del \_\_\_\_\_ atti n. \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. SSA BELLOMO SALVATRICE

Li \_\_\_\_\_