



C.E. 11232

COMUNE DI MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA
PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **24** Reg. Delib.

N. *518* Reg. Pubblic.

Oggetto: **APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI RECUPERO COMMERCIALE IN VIA
A. MAZZA MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA.**

*L'anno duemilatreddici addì ventinove del mese di **novembre** alle ore **21.00** nella Sede Comunale.
Previo notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio
Comunale in sessione **Ordinaria** ed in seduta di **Prima** convocazione.*

Risultano Presenti:

• GANDINI GABRIELE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• MARIANI ANDREA	ASSESSORE	Presente
• DELLAVECCHIA FARAVELLI LAURA	ASSESSORE	Presente
• CALLEGARI LUCIANO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• PIACENTINI ROBERTO	ASSESSORE	Presente
• MOLINARI MASSOCCHI FIORENZA	VICE SINDACO	Presente
• TACCONI QUAQUARINI GIULIANA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• GANDINI PIERANTONIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• BRUNI GUGLIELMO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• MARCHETTI GIUSEPPE	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
• CHIAPEDI RENZO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• TARTARA PATRIZIA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente

*Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA BELLOMO SALVATRICE.***

*Il Sig. **MARCHETTI FABRIZIO** nella sua qualità di **SINDACO** assunta la presidenza e
constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica
segnata all'ordine del giorno:*

IL SINDACO

Ricorda:

- che con delibera consiliare adottata nella precedente seduta del 26 settembre è stato adottato il Piano di Recupero in oggetto;
- che in attuazione alle vigenti disposizioni normative si è provveduto ai successivi adempimenti procedurali di pubblicazione e deposito del piano di recupero;
- che nel termine fissato non sono pervenute osservazioni e che pertanto si può procedere all'approvazione del piano così come adottato concludendo l'iter di competenza del Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 26.09.2013, con la quale è stato adottato il Piano di Recupero in oggetto;
- Visto l'avviso in data 22.10.2013 di deposito in libera visione al pubblico del suddetto Piano di Recupero per giorni 15 consecutivi dal 22.10.2013 al 06.11.2013 e preso atto che entro il termine di legge (21.11.2013) e comunque a tutt'oggi non sono pervenute osservazioni;
- Ritenuto di procedere all'approvazione definitiva del Piano di Recupero in oggetto;
- Visto ed allegato il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lvo n. 267/2000 e s.m.i. espresso dal responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lvo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- Richiamate le disposizioni di cui alla L.R. 12/2005 come modificata ed integrata dalla L.R. 12/2006;
- Con voti 9 favorevoli, 3 astenuti (Sig.ri Bruni Guglielmo, Chiapedi Renzo e Tartara Patrizia), zero contrari, espressi per alzata di mano:

DELIBERA

- 1) Di prendere atto che non sono pervenute osservazioni al Piano di Recupero commerciale in Via A. Mazza, adottato con atto del Consiglio Comunale n. 21 in data 26.09.2013.
- 2) Di approvare definitivamente il predetto Piano di Recupero conforme al P.G.T. vigente ai sensi della Legge Regionale 11.3.2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni adottato dal Consiglio Comunale con atto n. 21 del 26.09.2013 e composto dai seguenti elaborati:
 - Tav.01 Inquadramento Territoriale
 - Tav.02 Inquadramento Urbanistico
 - Tav.03 Stralcio mappa catastale
 - Tav.04a Planimetria generale dello stato di fatto 1:1000
 - Tav.04b Planimetria generale dello stato di fatto 1:500

- Tav.05a Planimetria generale di progetto 1:1000
- Tav.05b Planimetria generale di progetto 1:500
- Tav.05c Prospetti 1:200
- Tav.06 Sovrapposizione Stato di Fatto e Progetto
- Tav.07a Verifiche di Progetto PGT
- Tav.07b Verifiche di Progetto Dotazioni Standard e Distanze
- Tav.08 Opere di urbanizzazione
- Tav.09a Dimostrazione aree P.R. - Piano delle Regole e PGT
- Tav.09b Dimostrazione aree P.R. - Verde di Rispetto
- Tav.09c Dimostrazione aree P.R. - Aree a standard edificio A
- Tav.09d Dimostrazione aree P.R. - Aree a standard edificio B
- Relazione Tecnico descrittiva
- Relazione Paesaggistico ambientale
- Valutazione previsionale impatto acustico
- Tav. A Previsione viabilità futura
- Bozza di Convenzione

3) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Maurizio Rossi di provvedere agli adempimenti conseguenti compresa la stipula della convenzione.

S U C C E S S I V A M E N T E

Per l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

- Con voti 9 favorevoli, 3 astenuti (Sig.ri Bruni Guglielmo, Chiapedi Renzo e Tartara Patrizia), zero contrari, espressi per alzata di mano:

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
DOTT. MARCHETTI FABRIZIO



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA BELLOMO SALVATRICE

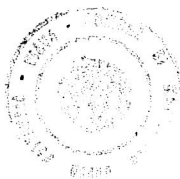
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ È stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 3 DICEMBRE 2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e cioè sino al 18 DICEMBRE 2013 (art. 124 D.Lvo 1808.2000 n. 267).

Li _____

3 DICEMBRE 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA BELLOMO SALVATRICE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il giorno 14 DIC. 2013, la suesata deliberazione:

- ☒ non soggetta al controllo preventivo di legittimità, E' DIVENUTA ESECUTIVA, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267;
- ☐ soggetta a controllo preventivo di legittimità, ai sensi dell'art. 126 co. 1 o 127 co. 1 o 2 o 3 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, è pervenuta al Comitato Regionale di Controllo di Milano in data _____ Prot. N. _____ e che:
- ☐ sulla medesima, non è intervenuto nei termini prescritti provvedimento di annullamento, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del comma 1 dell'art. 134 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267;
- ☐ E' DIVENUTA ESECUTIVA in seguito a comunicazione di mancato riscontro di vizi di legittimità da parte del CO.RE.CO. in data _____ atti n. _____;
- ☐ il Comitato stesso, riscontrando vizi di legittimità/competenza ha ANNULLATO la deliberazione in seduta del _____ atti n. _____;
- ☐ E' STATO SOSPESA con O.I. n. _____ del _____ pervenuta il _____ al Prot. N. _____ del Comune;
- ☐ a seguito di riesame degli atti E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____ /E' STATA ANNULLATA in seduta del _____ atti n. _____.

Li _____

17 DIC. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA BELLOMO SALVATRICE