



### INQUADRAMENTO PGT

- Rilievo Catastale della proprietà
- Ambito del Piano di Recupero (St = 9.962mq)
- Aree commerciali esistenti e di completamento
- Verde di Rispetto (S VdR = 2.463mq)
- Aree per le attrezzature pubbliche a supporto delle funzioni insediative previste (S = 559mq)
- S.f. lotto A = 6.242mq
- S.f. lotto B = 3.161 mq

Superficie fondiaria (S.f.) ambito di P.R. = 9.403mq

Indici di edificabilità (Art. PR7.3)  
Uf = 80% della S.f.

Rapporto di Copertura (Art. PR7.3)  
R.C. = 60% della S.f.

### VERIFICA DEGLI INDICI DI EDIFICABILITA'

S.L.P. Progetto	3.500 mq	(37%)
S.L.P. max	7.522 mq	(80%)
R.C. Progetto	2.900 mq	(31%)
R.C. max	5.641 mq	(60%)

### ANALISI DEGLI INDICI DI EDIFICABILITA' DI PROGETTO

Sf [mq]	SLP massimo		SLP Progetto		Rc massimo		Rc Progetto	
	[mq]	[%]	[mq]	[%]	[mq]	[%]	[mq]	[%]
9.403	7.522	80%	3.500	37%	5.641	60%	2.900	31%

Pensilina [mq]	0
----------------	---

### ANALISI FABBRICATO A

Sf [mq]	SLP massimo		SLP Progetto		Rc massimo		Rc Progetto	
	[mq]	[%]	[mq]	[%]	[mq]	[%]	[mq]	[%]
6.241	4.993	80%	2.300	37%	3.745	60%	2.300	37%

Pensilina [mq]	0
----------------	---

### ANALISI FABBRICATO B

Sf [mq]	SLP massimo		SLP Progetto		Rc massimo		Rc Progetto	
	[mq]	[%]	[mq]	[%]	[mq]	[%]	[mq]	[%]
3.161	2.529	80%	1.200	38%	1.897	60%	600	19%

Pensilina [mq]	0
----------------	---



### VERDE DI RISPETTO (Art. PR9.2)

- Superficie V.d R. da PGT
- fabbricato A \_ Verde interno al V.d R. (VdR)
- fabbricato A \_ Verde autobloccante interno al V.d R (VdRa)
- fabbricato A \_ Verde interno al P.R. (V)
- fabbricato A \_ Verde esterno al P.R. (Ve)
- fabbricato B \_ Verde interno al V.d R. (VdR)
- fabbricato B \_ Verde autobloccante interno al V.d R (VdRa)
- fabbricato B \_ Verde interno al P.R. (V)
- fabbricato B \_ Verde esterno al P.R. (Ve)

Indici di Urbanizzazione  
S.Verde = min.50% S.V.d R.  
Rapporto di Copertura per accessori e pertinenze  
R.C. = 5% S.V.d R.

### VERIFICA DELLE SUPERFICI DEL VERDE DI RISPETTO

Superficie V.d R. (da PGT)	2.463 mq	(100%)
Superficie Verde Progetto	1.525 mq	( 62%)
Superficie Verde minima richiesta	1.232 mq	( 50%)
Superficie Parcheggi Progetto	654 mq	( 26%)
Superficie Parcheggi max	1.232 mq	( 50%)
Tot Superficie Verde interno alla proprietà	2.571 mq	(107%)

### ANALISI VERDE DI RISPETTO - VdR PROGETTO (fabbricati A e B)

Destinazioni d'uso PGT:	Analisi Verde di Rispetto							
	S Verde richiesta	S Verde Progetto	di cui V. autobloccante		S Parch. massimo			
Superficie VdR [mq]	[mq]	[%]	[mq]	[%]	[mq]	[%]	[mq]	[%]
2.463	1232	50%	1525	62%	584	24%	1232	50%

S Verde	Totale Verde interno alla proprietà					
	interno al VdR		interno al P.R.		esterno al P.R.	
[mq]	[mq]	[%]	[mq]	[%]	[mq]	[%]
2.571	1525	59%	853	33%	193	8%

S Verde interno al VdR [mq]	VdR1	VdR1a	VdR2	VdR3	VdR4	VdR2a	VdR3a
1525	364	448	17	240	320	111	25

S Verde interno al P.R. [mq]	V1	V2	V3	V4	V5	V6	V7	V8	V9	V10
853	57	90	201	181	30	25	10	110	62	87

S Verde esterno al P.R. [mq]	Ve1	Ve2	Ve3
193	32	25	136

**SAINT MARTIN INC. S.A.**  
B.P. 1246  
L-10112 LUXEMBOURG

**07a**

Comune di Montebello della Battaglia

Piano Attuativo  
a destinazione commerciale  
M.S.di V.

La Proprietà  
**Saint Martin Inc. s.a.**  
Sede Lussemburghese  
20, Rue Dicks - LUSSEMBURGO

Sede secondaria  
Via Cartesio, 2 (MI) ITALIA  
P.iva 07683300961

Sviluppo Commerciale

Verifiche di Progetto - PGT

1:500

Società di consulenza

**eMind srl**

Arch. Matteo Blandino  
Luca Gallo

Redattore Piano Attuativo:  
Arch. Stefano Gallo

Indagine Ambientale:  
Filippo Bernini



Via Cagnola 12, 20123 Milano  
Tel (02) 89778300  
Fax (02) 89778285

Aprile 2012

Giugno 2012  
Febbraio 2013