



Comune di Montebello della Battaglia

PROVINCIA DI PV

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. 55 DEL 06/03/2023

OGGETTO: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D. LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E PER LA GESTIONE DEL CIMITERO COMUNALE E RELATIVI SERVIZI PER LA DURATA DI ANNI 9. DETERMINA A CONTRARRE. CODICE CIG 93477886AF - CODICE- CUP H48C21000050005. APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE SOTTO RISERVA DI LEGGE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATI:

- il Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 295 del 19.12.2022, il quale ha disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli EE.LL. al 31 marzo 2023;
- la Legge 29.12.2022, n. 197 recante il “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale 2023-2025” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale – serie generale n. 303 – supplemento ordinario n. 43 del 29.12.2022, che all’art. 1, comma 775, la quale prevede che “in via eccezionale e limitatamente all’anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l’applicazione della quota libera dell’avanzo, accertato con l’approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l’approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 3 del 11.01.2023 ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione provvisorio (art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000) – Anno 2023” esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATE inoltre:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 23.06.2021 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità presentato dal promotore, completo di piano economico finanziario asseverato e di bozza di convenzione, ed è stato dichiarato di pubblico interesse per il Comune di Montebello della Battaglia il citato progetto;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 20.10.2021 con la quale l’intervento è stato inserito nel piano triennale delle opere pubbliche 2021/2023 e nell’elenco annuale 2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 29.11.2021 con la quale è stato approvato definitivamente il progetto di fattibilità presentato dal promotore;

CONSIDERATO che la Concessione ha per oggetto la progettazione definitiva/esecutiva, la costruzione e la gestione delle opere finalizzate all’ampliamento del cimitero comunale di Montebello della Battaglia (PV),

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Montebello della Battaglia. Responsabile Procedimento: CARBONOLI FERNANDA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

nonché la gestione dei servizi cimiteriali (inclusa l'illuminazione votiva), da realizzare con l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 e seg. del D. Lgs n. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del Soggetto Promotore, come meglio specificato nella proposta e nel progetto di fattibilità presentato dal soggetto promotore medesimo;

DATO ATTO che l'importo complessivo della gara, così come stimato nel progetto di fattibilità tecnico economica del soggetto promotore, Impresa C.A.E.S So. Coop. con sede legale in Pace del Mela (ME), Via Nazionale n. 98, ammonta complessivamente a euro **2.465.548,40** così suddiviso nelle seguenti componenti:

Lavori	€	775.844,66
Oneri di sicurezza	€	23.275,34
Totale lavori incluso oneri	€	799.120,00 (A)
Somme a disposizione	€	225.828,40 (B)
TOTALE INVESTIMENTO (A+B)	€	1.024.948,40
TOTALE FATTURATO PRESUNTO	€	1.440.600,00

RICHIAMATA la determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n. 192 del 19.09.2022 con cui fra l'altro veniva disposto di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 sulla piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto stabilito dall'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 venivano stabiliti i requisiti di idoneità professionale e di capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale, oltre che i requisiti soggettivi necessari per partecipare alla gara e venivano determinati gli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTA la sopra citata determinazione del Servizio Tecnico n. 192 del 19.09.2022 con cui è stato disposto di:

- indire procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 36 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità telematica su piattaforma Sintel per l'affidamento tramite project financing in concessione dei lavori di ampliamento e gestione del Cimitero comunale, importo complessivo della gara pari a euro 2.465.48,40 stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- approvare il Bando di gara integrale e i relativi allegati;
- dare atto che, con proprio successivo provvedimento, si sarebbe provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice, ad avvenuta scadenza del termine per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici interessati a partecipare alla gara, per l'esame e la valutazione delle offerte;

PREMESSO che

- la gara è stata preceduta dalle pubblicazioni del relativo bando in data 23.09.2022 sul sito internet e all'albo pretorio del Comune di Montebello della Battaglia, in data 23.09.2022 sulla G.U.R.I. n. 111, a seguire in data 26.09.2022 nel sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici Regione Lombardia e sito internet Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, oltre che su 1 quotidiano nazionale ed 1 quotidiano locale;
- il termine per la presentazione delle offerte era le ore 12,00 del 2.11.2022 e che entro il suddetto termine è pervenuta n. 1 (una) offerta;
- il Bando di gara stabilisce che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 del D. Lgs. n. 50/2016;

PREMESSO inoltre che con determina dirigenziale n. 10 del 23.01.2023 è stata nominata la commissione giudicatrice per l'esame dell'offerta tecnica, così composta: ing. Marco Zucchini (Presidente), geom. Daniela Traverso (componente), geom. Luigi Balladore (componente);

DATO ATTO che

- con procedura ID 159722796 in data 23.09.2022 si avviava in via telematica dalla piattaforma della Regione Lombardia denominata Sintel la gara per la concessione di cui sopra con scadenza di presentazione delle offerte per le ore 12.00 del 02.11.2022;
- il RUP, nelle sedute del 30.01.2023 e del 15.02.2023, ha provveduto all'esame della documentazione amministrativa all'ammissione alla fase successiva di gara della ditta (unica) partecipante, come risultante dai verbali allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- la Commissione giudicatrice, come sopra nominata e composta, nella seduta del 22.02.2023 ha provveduto all'esame dell'offerta tecnica presentata, come risultante dal verbale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- il RUP, nella seduta del 01.03.2023, ha provveduto alla valutazione dell'offerta economica del concorrente, come risultante dal verbale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RISCONTRATA la regolarità delle procedure seguite nel rispetto di quanto contenuto nel Bando di gara e dato atto che il Procedimento sulla piattaforma SINTEL di regione Lombardia è stato chiuso nel modo corretto;

DATO ATTO che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella presentata dal Concorrente C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA) EDILIZIA GENERALE & CIMITERIALE – SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale a Pace del Mela (ME) P. IVA 03258100837, che ha ottenuto un punteggio totale paria a punti 95;

RITENUTO pertanto di approvare i verbali di gara sopra richiamati, aggiudicando la concessione dei lavori di ampliamento e della gestione per anni 9 dei servizi cimiteriali del Comune di Montebello della Battaglia in favore della ditta C.A.E.S., con sede a Pace del Mela (ME) P. IVA 03258100837;

DATO ATTO inoltre che:

- ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, attraverso il sistema AVCPass nonché attraverso le verifiche da effettuarsi d'ufficio;
- ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento alla sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale;

RITENUTO di rinviare a successivi atti l'assunzione degli impegni di spesa inerenti al predetto affidamento;

DATO ATTO che il pagamento corrispondente al presente impegno è compatibile con le previsioni di cui al comma 2, art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge n. 102/2009;

VISTO il decreto sindacale n. 1 del 02.01.2023 di nomina del funzionario responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Montebello della Battaglia;

ATTESO che ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR n. 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale del sottoscritto all'adozione del presente atto;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;

VISTO l'art. 183 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la legge n. 296/2006;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Montebello della Battaglia. Responsabile Procedimento: CARBONOLI FERNANDA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa esposte e qui integralmente richiamate ed approvate:

1. Di approvare gli allegati verbali di gara relativamente al Bando di gara in project financing per l'affidamento in concessione dei lavori di ampliamento e della gestione per anni 9 dei servizi cimiteriali del Cimitero comunale di Montebello della Battaglia.
2. Di aggiudicare sotto riserva di efficacia la concessione dei lavori di ampliamento e della gestione per anni 9 dei servizi cimiteriali del Comune di Montebello della Battaglia alla ditta C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA) EDILIZIA GENERALE & CIMITERIALE – SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale a Pace del Mela (ME) in via Nazionale n. 98 P. IVA 03258100837, che ha offerto i seguenti sconti:
 - Ribasso Unico offerto sulle tariffe di cui all'art. 11 dello schema di bozza di convenzione della proposta a base di gara per l'assegnazione dei manufatti cimiteriali: 1,65%
 - Ribasso sulla tempistica dei lavori desunta dal cronoprogramma: 365 giorni
 - Ribasso sulla tempistica di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva: 90 giorni di ribasso per la progettazione definitiva e 30 giorni di ribasso per la progettazione esecutiva.
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara.
4. Di provvedere alla comunicazione del presente provvedimento attraverso il Portale SINTEL, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'impresa aggiudicataria, anche ai fini della decorrenza del termine di cui all'art. 32 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016.
5. Di avviare le procedure per la verifica delle dichiarazioni rilasciate dall'operatore in fase di offerta.
6. Di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 si provvederà alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale;
 - ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e) della L. n. 190/2012 non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti della sottoscritta all'adozione del presente provvedimento;
 - il contratto verrà stipulato con atto pubblico in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente, tramite sottoscrizione di Convenzione, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016.
7. Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del proprio visto, in conformità al D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
F.to : Pallaroni Francesca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi.

Montebello della Battaglia, lì

F.to : Il Responsabile