LEGENDA

BENI AMBIENTALI E STORICO-ARTISTICI-MONUMENTALI
OGGETTO DI TUTELA AI SENSI DEL
D.Lgs. 22/01/2004 n. 42

BENI CULTURALI DA TUTELARE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 10 E 11 DEL D.LGS 22/01/2004 N.42

(Immobili già sottoposti alla disciplina della Legge 1089/'39)

		Provvedimento
1	Torre Medievale Beccaria	22/06/1908 14/07/1941
2	Cimitero Ossario della Battaglia Vincolo di Rispetto	20/07/1962 15/07/2009
3	Chiesa dei S.S. Gervaso e Protaso	02/12/1980
4	Villa e Parco Gloria Serpi	30/10/1981
5	Parco e Palazzo Rosso (Bellisomi)	18/03/1982
6	Palazzo e Parco Dal Pozzo	26/10/1982
7	Castello della Battaglia (Palazzo e Parco Premoli, compresi i terreni ad ovest di Via Roma ed a est di Via della Chiesa)	12/06/1985
8	Chiesa di S.ta Maria in Loretana in Frazione Genestrello	04/07/1985
9	Villa e Parco Mazza in Frazione Genestrello	04/09/1985
10	Palazzo e Parco giardino De Ghislanzoni	02/12/1995

BELLEZZE D'INSIEME TUTELATE AI SENSI DEL D.LGS 22/01/2004 N.42

Immobili già sottoposti alla disciplina della Legge 1497/'39 (art.1, comma 1, p.ti 3 e 4)

I	Villa e Parco Mazza con terreni degradanti verso la strada padana inferiore	Decreto Ministeriale 24/05/1966

IMMOBILI MERITEVOLI DI PROPOSTA MOTIVATA DI VINCOLO AI SENSI DELL'ART. 136, co1, lett. b), DEL D.LGS 22/01/2004 N.42

(Immobili determinati da indagine locale e proposti per vincolo di bene da tutelare)

1. Villa e Parco Isotta (Via Roma - Via Garibaldi)
2. Villa e Parco Lomellini, ora Istituto San Benedetto (Via Cavour)
3. Villa e Parco Veniali (Via Veniali)
4. Villa e Parco Maresco (Strada del Maresco)

FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA
AI SENSI DELL'ART. 142, comma 1, D.LGS n.42/2004

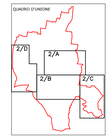
limite di m. 150 di rispetto dalle sponde dei corsi d'acqua vincolati

Corsi d'acqua in Comune di Montebello della Battaglia, di cui alla Delibera Regionale 25/07/'86, n. 12028, classificati pubblici ai sensi del R.D. 11/12/'33, n.1775 ; vincolo ex Legge 431/'85.

Piano delle Regole
Legenda

Scala 1:5000

Scala 1:2000



RETINATURA AREE

RETINATURA IN SCALA 1:5000	RETINATURA IN SCALA 1:2000

CONFINE DEL TERRITORIO COMUNALE

Ambiti interessati da piani attuativi all'interno del tessuto urbano consolidato

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

P.L.* — AREE INTERESSATE DA PIANI DI LOTTIZZAZIONE VIGENTI (art. PR6)

P.R.* — AREE INTERESSATE DA PIANI DI RECUPERO VIGENTI (art. PR6)

P.L. — AREE INTERESSATE DA PIANI DI LOTTIZZAZIONE RICONFERMATI (art. PR6)

P.R. — AREE INTERESSATE DA PIANI DI RECUPERO (art. PR6)

* — AREE RESIDUE IN PIANI DI LOTTIZZAZIONE ATTUATI (art. PR6)

P.C.C. — AREE INTERESSATE DA ALTRI INTERVENTI CONVENZIONATI (art. PR6)

Zone a prevalente destinazione residenziale

NUCLEO STORICO DI ANTICA FORMAZIONE (art. PR2) (vedi tav. sc. 1:1000)

NUCLEI RURALI E CASCINE DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE (art. PR3)

TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO AI MARGINI DEL NUCLEO STORICO (art. PR4.1)

TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO AD ALTA DENSITA' (art. PR4.2)

TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA' (art. PR4.3)

TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA' (art. PR4.4)

TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO RADO (art. PR4.5)

AMBITI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DI RIDEFINIZIONE DEL MARGINE URBANO A MEDIA DENSITA' (art. PR5.1)

AMBITI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DI RIDEFINIZIONE DEL MARGINE URBANO A BASSA DENSITA' (art. PR5.2)

Ambiti degli insediamenti produttivi

AREE PRODUTTIVE ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (art. PR7.1)

P L — AREE PRODUTTIVE DI CONSOLIDAMENTO E POTENZIAMENTO (art. PR7.2)

AREE COMMERCIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (art. PR7.3)

P.L.* — AREE COMMERCIALI E TERZIARIE DI CONSOLIDAMENTO E POTENZIAMENTO CON PIANO DI LOTTIZZAZIONE VIGENTE (art. PR7.4)

PERIMETRO AMBITO COMMERCIALE MONTEBELLO (Art. PR7.5)

Ambiti agricoli prevalentemente produttivi

AREE AGRICOLE GENERICHE (art. PR8.1)

AREE AGRICOLE CON PRESCRIZIONI DI VALENZA PAESAGGISTICA (art. PR8.4)

EDIFICI ESISTENTI NON PIU' ADIBITI AD USI AGRICOLI (art.10, co.4, lett. a - 3), L.R. 12/2005)

Ambiti agricoli di conservazione e tutela

AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE (art. PR8.2)

AREE AGRICOLE BOSCHIVE (art. PR8.3)

AREE AGRICOLE DI INTERESSE NATURALISTICO (art. PR8.5)

Aree non soggette a trasformazione urbanistica

Verde privato

GIARDINI E PARCHI (art. PR9.1)

VERDE DI RISPETTO DELL'ABITATO (art. PR9.2)

Aree di Compensazione

AREE DI PERTINENZA INDIRETTA CON POSSIBILITA' DI TRASFERIMENTO DELLA VOLUMETRIA (art. PR 11)

VERDE DI MITIGAZIONE E RINATURALIZZAZIONE (art. PR 12)

Edificio con giardino
Edificio Civile - Marciapiede
Aiuola spartitraffico
Edificio Civile con sottopasso
Edificio Civile con portico sopra edificato
Edificio Civile con portico esterno non edificato
Semi-Rudere
Rudere
Edificio Sociale ed Amministrativo
Edificio Religioso
Monumento
Edificio Industriale
Edificio Terziario
Tendone pressurizzato Campo da tennis coperto
Capannone
Edificio in costruzione
Edificio minore Edificio ad uso agricolo (Stalle, Fienili, etc.)
Cabina Elettrica
Tettoia
Terrazza-portico
Baracca-Accessori
Rampa Box
Serra
Box interrato
Silos
Cascina tipo con Edificio Civile Edificio Minore Tettoia
Ospedale
Scuola
Municipio
Poste
Siepe
Recinzione
Muro divisorio
Muro di sostegno

Ambiti destinati alla viabilità

ZONE FERROVIARIE

AREA AUTOSTRADALE (A21 TORINO - PIACENZA)

VIABILITA' ESISTENTE E IN PREVISIONE

VIABILITA' IN PREVISIONE NEI PIANI ATTUATIVI E NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

NODI DELLA VIABILITA' LOCALE IN PREVISIONE

PERCORSI PEDONALI AD USO PUBBLICO

PRESCRIZIONI VIABILISTICHE SPECIFICHE:
- NUOVI ACCESSI STRADALI

Altri ambiti di rispetto

FASCIA DI RISPETTO DEI POZZI ACQUEDOTTISTICI (Articolo PS9)

POZZI ACQUEDOTTISTICI - AREA DI TUTELA ASSOLUTA (Articolo PS9)

LIMITE FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (Articolo PS6)

LIMITE AREA DI RISPETTO STRADALE E FERROVIARIO (Articoli PS3 e PS5)

PERIMETRO AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO (Articolo 24)

AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO INDIVIDUATO DAL PIANO CAVE PROVINCIALE (ATEa86)

B — ATTIVITA' DI MONITORAGGIO IN CORSO PER BONIFICA DI SITI CONTAMINATI (Parte 4°,titolo V°, D.Lgs. 03/04/2006 n°152 e s.m.i.)

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale normate dal Piano dei Servizi

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A SUPPORTO DELLE FUNZIONI INSEDIATE E PREVISTE

AREE PER ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE

AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (Articolo PS2)

A.3 Autostrada
SS N. Ponte
SP N. Strada ordinaria-Passaggio d'acqua canalizzato
Strada campestre
Sentiero
Asse binario e massicciata
Linea elettrica su palo
Linea elettrica su traliccio
Limite di bosco
Albero isolato
Filari d'alberi
Limite di coltura
Vite
Orto
Piscina
Vasca
Canale d'irrigazione
Scolina
Canale in cemento
Canale a fondo naturale
Corso d'acqua-Fiume
Stagno-Palude
Scarpate
Curva di livello direttrice
Curva di livello intermedia
U1,53 Punto quotato di origine fotogrammetrica
Limite Comunale
Limite Provinciale

Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche

ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE

ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE

AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE NATURALE DEL TORRENTE COPPA

PERCORSI PAESAGGISTICI

FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA DEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE

FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA DEL RETICOLO IDRICO MINORE

AREE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO (Articolo 12)

Ambiti di trasformazione individuati e normati dal Documento di Piano

ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE (A.T.R.)

ATP — AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA (A.T.P.)

Comune di
MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA
Provincia di Pavia

P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DELLE REGOLE

Legge Urbanistica Regionale 11/03/2005 n.12 e successive modificazioni e integrazioni

DISCIPLINA URBANISTICA INTERO TERRITORIO COMUNALE
TAV. PR 0 LEGENDA Tavole Scala 1:5000 e 1:2000

AGGIORNATA IN SEGUITO ALLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Adozione con Delibera Consiglio Comunale n. 14 del 23 giugno 2011

Approvazione con Delibera Consiglio Comunale n. 24 del 20 dicembre 2011

Progettista PGT : Architetto Andrea Cappi

Redazione VAS : Architetto Gian Franco Dazzan

Il Responsabile del Procedimento	Il Sindaco	Il Segretario Comunale
Geom. Rossi Maurizio	Dott. Marchetti Fabrizio	Dott.ssa Bellomo Salvatrice