



Comune di Montebello della Battaglia

PROVINCIA DI PV

**CONSIGLIO COMUNALE  
VERBALE DI DELIBERAZIONE N.4**

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE UNICA (IUC): APPROVAZIONE ALIQUOTE COMPONENTE IMU E COMPONENTE TASI PER L'ANNO 2015.**

L'anno duemilaquindici addì sette del mese di maggio alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze in Municipio, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Mariani Andrea - Presidente	Si
2. Dellavecchia Laura - Vice Sindaco	Si
3. Gandini Gabriele - Consigliere	Si
4. Molinari Fiorenza - Consigliere	Si
5. Siriani Cesare Giovanni - Consigliere	Si
6. Girometta Luca - Consigliere	Si
7. Moroni Gabriella - Consigliere	Si
8. Bello Fabiana - Consigliere	Si
9. Sperati Edmondo - Consigliere	Si
10. Beccu Gianluca - Consigliere	Si
11. Bruni Guglielmo - Consigliere	Si
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Bellomo Salvatrice il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. Mariani Andrea nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE UNICA (IUC): APPROVAZIONE ALIQUOTE COMPONENTE IMU E COMPONENTE TASI PER L'ANNO 2015.

## IL SINDACO

Illustra la proposta di deliberazione e riferisce che, ai fini del raggiungimento del pareggio di bilancio e per reperire le risorse necessarie a coprire la perdita di gettito dell'IMU derivante dall'assimilazione all'abitazione principale degli immobili concessi in uso gratuito, occorre effettuare una manovra tributaria con variazione delle aliquote IMU e TASI.

Illustra le aliquote dei tributi IMU E TASI, espone i dati finanziari dei servizi coperti con la Tasi e, successivamente riassume la manovra tributaria con l'indicazione delle aliquote confermate e di quelle variate.

Chiusa l'illustrazione dichiara aperta la discussione tra i consiglieri ed invita il Responsabile del Servizio Tributi p.a. Mario Contadi e il Dott. Filippo Magistrali, incaricato del servizio di formazione della banca dati dei tributi comunali, a fornire le ulteriori informazioni tecniche di dettaglio in risposta alle richieste di chiarimento presentate dai Consiglieri comunali.

Ultimata la trattazione il Sindaco prima di passare alla votazione della proposta chiede ai consiglieri se ci sono ulteriori interventi o dichiarazioni.

Il consigliere Bruni rende la seguente dichiarazione di voto: "Ritengo più congruo e giusto studiare dei mezzi per poter dare agevolazioni ai cittadini tali da poter ridurre l'imposizione fiscale".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 639 Legge 147/2013 (disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali), e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

CONSIDERATO che occorre procedere alla determinazione delle aliquote applicabili per le componenti IMU e TASI per l'anno 2015;

RICHIAMATO quanto stabilito dall'art. 1, comma 169 Legge 296/2006, il quale dispone che "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";



**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno del 16 marzo 2015, il quale ha disposto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali è differito per l'anno 2015 al 31 maggio 2015;

**RITENUTO** opportuno effettuare contestualmente la determinazione delle aliquote di tali due componenti in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 della Legge 147/2013, in base alla quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'Imu al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili;

**CONSIDERATO** che relativamente alla Tasi la legge di stabilità 147/2013 prevede i seguenti principi cardine:

- Comma 669: il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'Imposta Municipale Propria, ad eccezione – in ogni caso – dei terreni agricoli;
  - Comma 671: la TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria;
  - Comma 676: l'aliquota di base della TASI è pari all'1 (UNO) per mille.
  - Comma 677: il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2015, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel I e II periodo, per un ammontare complessivamente non superiore all'0,8 per mille, a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'art. 13, comma 2, del D.L. 06.12.2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico d'imposta TASI equivalente o inferiore a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13 D.L. 201/2011
  - Comma 678: per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla L. 22.12.2011, n. 214, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite di cui al comma 676;
  - Comma 681: nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal Comune, compresa tra il 10 ed il 30% dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;
  - Comma 682: il comune determina l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;
  - Comma 683: le aliquote della Tasi devono essere fissate in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili, senza peraltro
- 

prevedere alcuna corrispondenza diretta tra i servizi prestati e le aliquote differenziate introdotte dal Comune;

**RITENUTO** di conseguenza necessario per espresso rinvio adottato in sede regolamentare, individuare nella presente delibera i servizi indivisibili prestati dal Comune, con indicazione analitica dei relativi costi come di seguito riportato:

Oggetto	Spesa prevista nel B.P. 2015 in corso di formazione
Manutenzione strade, sgombero neve, miglioramento sicurezza stradale Funzione 8 - servizio 1 "Viabilità circolazione stradale e servizi connessi"	79.075,00
Illuminazione pubblica Funzione 8 - servizio 2 "Illuminazione pubblica e servizi connessi"	117.500,00
Verde pubblico Funzione 9 - servizio 6 "Parchi e servizi per la tutela ambientale del verde"	41.936,00
Tutela del patrimonio, degli edifici ed aree comunali Funzione 1 - servizio 1 "gestione beni demaniali e patrimoniali"	53.801,00
Manutenzione patrimonio comunale Funzione 9 - servizio 4 "servizio idrico integrato"	9.580,00
Servizi alla persona Funzione 10 - servizio 4 "assistenza, beneficenza pubblica e servizi diversi alle persone"	24.741,00

**RITENUTO** necessario per l'anno 2015 approvare le seguenti aliquote Tasi:

Aliquota fabbricati strumentali all'attività agricola	1,00 per mille
Aliquota indifferenziata per le restanti categorie	1,50 per mille

**RITENUTO** inoltre di stabilire, ai sensi dell'art. 1, comma 681 della Legge 147/2013, e per espresso rinvio adottato in sede regolamentare che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di tributo dovuta dall'occupante sia pari al 10% dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;

**CONSIDERATO** che la determinazione delle aliquote come sopra determinate consente di ottenere un gettito stimato di € 252.648,00, con una copertura dei servizi indivisibili del 77,35%;

**CONSIDERATO** che relativamente all'IMU si prevede di approvare le seguenti aliquote, per le fattispecie ancora soggette a tale imposizione e secondo le previsioni stabilite in sede regolamentare come di seguito dettagliato:

IMU	aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze così come definite dal regolamento IMU (solo A/1, A/8 e A/9)	4,00 per mille
Fabbricati di categoria cat. D	8,60 per mille
Per tutte le restanti fattispecie	7,60 per mille

**DATO ATTO** che in applicazione al comma 677 della legge 147/2013 la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non è superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013 fissata al 6 per mille per l'abitazione principale, al 10,6 per mille per gli altri fabbricati e al 2 per mille per i fabbricati rurali strumentali come risulta dalla seguente tabella:

TIPOLOGIA	IMU		TASI		TOTALE ALIQUOTA TASI + IMU
	ALIQUOTE	DETRAZIONI	ALIQUOTE	DETRAZIONI	
Abitazione principale e relative pertinenze così come definite dal regolamento IMU (solo A/1, A/8 e A/9)	4,00 X MILLE	€ 200,00	1,50 X MILLE	€ 0,00	5,50 X MILLE
Fabbricati produttivi Categoria D	8,60 X MILLE	€ 0,00	1,50 X MILLE	€ 0,00	10,10 X MILLE
Fabbricati strumentali all'attività agricola	ESENTE	€ 0,00	1,00 X MILLE	€ 0,00	1,00 X MILLE
Immobili merce	ESENTE	€ 0,00	1,50 X MILLE	€ 0,00	1,50 X MILLE
Altri fabbricati	7,60 X MILLE	€ 0,00	1,50 X MILLE	€ 0,00	9,10 X MILLE
Aree edificabili	7,60 X MILLE	€ 0,00	1,50 X MILLE	€ 0,00	9,10 X MILLE
Terreni agricoli	7,60 X MILLE	€ 0,00	ESENTE	€ 0,00	7,60 X MILLE

VISTI ed allegati i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tributi ed in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lvo 18.8.2000, n. 267;

Con l'esito della seguente votazione resa per alzata di mano:

Voti favorevoli 10, Voti contrari 1 (Bruni Guglielmo), zero astenuti

### DELIBERA

1. Di individuare i seguenti servizi indivisibili alla cui copertura la TASI è diretta:

Oggetto	Spesa prevista nel B.P. 2015 in corso di formazione
Manutenzione strade, sgombero neve, miglioramento sicurezza stradale Funzione 8 - servizio 1 "Viabilità circolazione stradale e servizi connessi"	79.075,00
Illuminazione pubblica Funzione 8 - servizio 2 "Illuminazione pubblica e servizi connessi"	117.500,00
Verde pubblico Funzione 9 - servizio 6 "Parchi e servizi per la tutela ambientale del verde"	41.936,00
Tutela del patrimonio, degli edifici ed aree comunali Funzione 1 - servizio 1 "gestione beni demaniali e patrimoniali"	53.801,00
Manutenzione patrimonio comunale Funzione 9 - servizio 4 "servizio idrico integrato"	9.580,00
Servizi alla persona Funzione 10 - servizio 4 "assistenza, beneficenza pubblica e servizi diversi alle persone"	24.741,00

2. Di stabilire per l'anno 2015 le seguenti aliquote TASI:

Aliquota fabbricati strumentali all'attività agricola	1,00 per mille
Aliquota indifferenziata per le restanti categorie	1,50 per mille

3. Di dare atto che tali aliquote consentono di ottenere un gettito stimato di € 252.648,00 che consente una copertura dei servizi indivisibili nella misura del 77,35%.

Di stabilire per l'anno 2015 le seguenti aliquote Imu:

IMU	aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze così come definite dal regolamento IMU (solo A/1, A/8 e A/9)	4,00 per mille
Fabbricati categoria cat. D	8,60 per mille
Per tutte le restanti fattispecie	7,60 per mille

5. Che in applicazione al comma 677 della legge 147/2013 la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non è superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013 fissata al 6 per mille per l'abitazione principale, al 10,6 per mille per gli altri fabbricati e al 2 per mille per i fabbricati rurali strumentali come risulta dalla seguente tabella:

TIPOLOGIA	IMU		TASI		TOTALE ALIQUOTA TASI + IMU
	ALIQUOTE	DETRAZIONI	ALIQUOTE	DETRAZIONI	
Abitazione principale e relative pertinenze così come definite dal regolamento IMU (solo A/1, A/8 e A/9)	4,00 X MILLE	€ 200,00	1,50 X MILLE	€ 0,00	5,50 X MILLE
Fabbricati produttivi Categoria D	8,60 X MILLE	€ 0,00	1,50 X MILLE	€ 0,00	10,10 X MILLE
Fabbricati strumentali all'attività agricola	ESENTE	€ 0,00	1,00 X MILLE	€ 0,00	1,00 X MILLE
Immobili merce	ESENTE	€ 0,00	1,50 X MILLE	€ 0,00	1,50 X MILLE
Altri fabbricati	7,60 X MILLE	€ 0,00	1,50 X MILLE	€ 0,00	9,10 X MILLE
Aree edificabili	7,60 X MILLE	€ 0,00	1,50 X MILLE	€ 0,00	9,10 X MILLE
Terreni agricoli	7,60 X MILLE	€ 0,00	ESENTE	€ 0,00	7,60 X MILLE

6. Di stabilire, ai sensi dell'art. 1, comma 681 della Legge 147/2013 e per espresso rinvio adottato in sede regolamentare che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un

soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di tributo dovuta dall'occupante sia pari al 10% dell'ammontare complessivo della TASI dovuta.

7. Di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze secondo la normativa vigente.

### S U C C E S S I V A M E N T E

Ritenuta l'urgenza di provvedere agli ulteriori e successivi adempimenti,

Con l'esito della seguente separata votazione resa per alzata di mano:

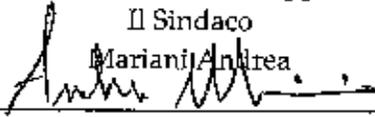
Voti favorevoli 10, Voti contrari 1 (Bruni Guglielmo), zero astenuti

### D E L I B E R A

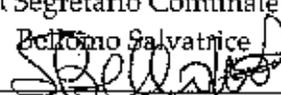
Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Mariani Andrea

  
\_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Bellomo Salvatrice

  
\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

n. 175 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Montebello della Battaglia, li

27 MAG. 2015

Il Segretario Comunale  
Bellomo Salvatrice

  
\_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

Decorso 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3° del D.Lgs 267/2000)

Montebello della Battaglia, li

\_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Bellomo Salvatrice



## Comune di Montebello della Battaglia

PROVINCIA DI PAVIA

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE UNICA (IUC): APPROVAZIONE ALIQUOTE COMPONENTE IMU E COMPONENTE TASI PER L'ANNO 2015.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Montebello della Battaglia, li 30 APR 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Contardi Mario



### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione in oggetto, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147 bis del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Montebello della Battaglia, li 30 APR 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Quaquarini Stefano

