

Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi

La programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi, riguarda esclusivamente tipologie superiori ai 40.000,00 di valore (escluse IVA).

Nel bilancio di previsione 2022/2024 è presente il servizio di ristorazione scolastica, il cui affidamento mediante procedura aperta, verrà effettuato nel corso del presente esercizio, per un periodo di anni 5 a partire dall'anno scolastico 2022/2023, il cui importo complessivo risulta di euro 106.875, 00 IVA esclusa.

Con apposita deliberazione di Giunta comunale verrà adottato il programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022/2023.

Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche

AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE

Con deliberazione di Giunta comunale n. 31 del 23.06.2021, esecutiva, si è dichiarato il pubblico interesse e la fattibilità della proposta di contratto per la concessione dei lavori di ampliamento e gestione del cimitero comunale di Montebello della Battaglia, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016.

Con successiva delibera di Consiglio comunale n. 18 del 20.10.2021, esecutiva, si è provveduto all'approvazione del Piano triennale dei lavori pubblici e dell'elenco annuale per l'anno 2021, in cui è stata inserita la suddetta proposta.

Infine, con deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 29.11.2021, esecutiva, è stata approvata definitivamente la proposta di contratto di concessione in regime di partenariato pubblico privato dei lavori di ampliamento e gestione del cimitero comunale.

L'intervento in oggetto trattandosi di concessione in regime di partenariato pubblico privato non comporta spese a carico dell'Ente, ma viene finanziato mediante apporto di capitale privato.

La spesa complessiva dei lavori di ampliamento e gestione del cimitero comunale ammonta a complessivi euro 1.147.170,00 di cui all'allegato quadro economico:

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2022/2024

QUADRO ECONOMICO MONTEBELLO (PV)		
A) IMPORTO LAVORI		
Locali individuali	€	267.390,58
Esca e fusarane	€	98.778,70
Capocelle	€	320.870,87
Turbe di famiglia	€	37.514,58
Sistemazioni storico	€	67.194,47
Somma i lavori		€ 775.844,88
B) ONERI E COSTI NON SOGGETTI A RIBASSO		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (3%)	€	23.275,34
Somma gli oneri		
<i>La somma di sopra con DIES e ONERI ACCESSORI</i>		€ 23.275,34
C) SOMME A DISPOSIZIONE		
c1) Indennità di esproprio	€	-
c2) Competenze tecniche per progettazione (studio di fattibilità, definitiva ed esecutiva), coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, direzione lavori, contabilità, assistenza collaudo e supporto alla fase tecnica.	€	79.912,00
c3) Competenze geologo	€	5.000,00
c4) Indagini geotecniche	€	8.000,00
c5) Collaudo statico, collaudo amministrativo etc.	€	12.000,00
c6) Rilievi, consulenze etc.	€	15.000,00
c7) Competenza RUP ed Ufficio RUP DEL 2%	€	15.982,40
c8) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	5.000,00
c9) Allacci	€	-
c10) Commissioni	€	10.000,00
c11) Pubblicazione e pubblicità	€	5.000,00
c12) Project Management, Analisi ed elaborazioni finanziarie, giuridico-amministrative, tecnico-legali e consulenze	€	19.978,00
c13) Oneri in ricerca	€	10.000,00
c14) Imprevisti fino al 5 %	€	38.856,00
c15) Stimolazioni e Tumulazioni	€	-
Somma le somme a disposizione		€ 225.828,40
Valore dell'investimento a netto degli oneri fiscali ed accessori	€	1.024.943,40
D) CONTRIBUTI, ONERI FISCALI ED ACCESSORI		
d1) I.V.A. sui lavori al 10%	€	79.912,00
d2) I.V.A. su imprevisti al 10%	€	3.995,60
d3) Contributo integrativo su spese tecniche	€	1.476,48
d4) Contrib. integr. su elaboraz. finanz.	€	799,12
d5) I.V.A. su spese tecniche al 22%	€	25.605,47
d6) I.V.A. su indagini geotecniche, accertamenti di laboratorio al 22%	€	2.860,00
d7) I.V.A. su elaboraz. Finanz. 22%	€	4.570,97
Somma i contributi, gli oneri fiscali e gli accessori		€ 122.219,63
TOTALE	€	1.147.163,03
Ammortato a	€	1.147.163,03
SPESA PREDISPOSIZIONE PROPOSTA 2,5% VALORE INVESTIMENTO	€	28.679,08

RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO LANCIERI DI MONTEBELLO – BELL'ITALIA

Con deliberazione della Giunta comunale n. 9 in data 11.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, si è approvata la domanda di finanziamento e la relativa candidatura per la proposta di intervento “Montebello della Battaglia: Parco dell’Unità d’Italia” ed interventi in esso previsti. Il progetto sarà candidato a richiesta di contributo sul PNRR M1C3 Misura 2 Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l’identità dei luoghi: parchi e giardini storici”.

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2022/2024

Il bando è finalizzato a sostenere progetti di restauro, manutenzione straordinaria, conservazione, messa in sicurezza e valorizzazione di parchi e giardini di interesse culturale (artistico, storico, botanico, paesaggistico) tutelati ai sensi del D.Lgs n. 42/2004.

La spesa complessiva dell'intervento in oggetto, ammonta ad euro 818.152,00 di cui all'allegato quadro economico:

Montebello della Battaglia: il Parco dell'Unità d'Italia Progetto di Fattibilità tecnica ed economica per interventi di Riqualificazione del Parco Lancieri di Montebello - Bell'Italia			
QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A. IMPORTO DEI LAVORI	A. Importo dei lavori		Importo
	A.1.	Importo lavori a base d'asta	€ 573.250,00
	A.2.	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.850,00
	Totale Importo dei lavori (A.1+A.2)		€ 594.100,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		Importo
	B.1.	Spese per valorizzazione e comunicazione, di cui alla lettera b.c) dell'allegato A - Proiecta descrittiva dell'intervento. (Bando PNRR MISE Intervento 2.3)	€ 40.000,00
	B.2.	Imprevisti (5%)	€ 29.705,00
	B.3.	Incentivi per attività tecniche interne all'Amministrazione (Art. 113 D.Lgs. n. 50/18) (2%)	€ 11.882,00
	B.4.	Spese tecniche per rilievo, progettazione, B.I., collaudi e regolazione. Supporto al RUP per attuazione banda, rendicontazione, Coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, collaudi, consuntivi tecnico-scientifico per lavori su beni vincolati	€ 55.000,00
	B.5.	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche	€ 2.200,00
	B.6.	Spese per pubblicità di gara	€ 1.500,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.6)		€ 140.287,00	
C. IVA	C. IVA		Importo
	C.1.	IVA 10% su lavori	€ 59.410,00
	C.2.	IVA 22% su B.1.	€ 8.800,00
	C.3.	IVA 22% su B.4 e B.5	€ 12.584,00
	C.4.	IVA 10% su imprevisti	€ 2.970,00
Totale IVA		€ 83.764,00	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 818.151,50	
ARROTONDAMENTO		€ 818.152	

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO COMUNALE A RISCHIO IDROGEOLOGICO

In data 02.202.2022 con istanza prot. 3344 il Comune di Montebello della Battaglia ha richiesto un contributo per l'annualità 2022 per interventi di tipo preventivo riferiti ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio a rischio idrogeologico, sensi dell'art. 1, comma 139 e seguenti della Legge 30.12.2018 n. 145.

Qualora il contributo dovesse essere concesso, l'Amministrazione comunale intende affidare i lavori di manutenzione e messa in sicurezza delle seguenti aree: Via Sgarbina, Strada Maresco e Via Mazzini.

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2022/2024

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad euro 455.867,65, di seguito si allega il relativo quadro economico:

COMUNE DI MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA		
INTERVENTI PRIORITARI DI		
SISABINA - STRADA MARESCOVIA MAZZINI		
QUADRO ECONOMICO		
A)	IMPORTO DEI LAVORI	€ 284.629,77
A1)	Lavori a misura, a corpo o in economia (soggetti a ribasso d'asta)	€ 251.303,90
A2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 33.325,87
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 191.338,18
B1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -
B2)	Rilievi, accertamenti e indagini (IVA inclusa) di cui:	€ 24.000,00
a)	Rilievo topografico	€ 12.000,00
b)	Campionamenti e analisi terreni	€ 12.000,00
B3)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi, di cui:	€ 43.876,00
a)	Ezopropi	€ 23.436,00
b)	Indennizzi per occupazioni temporanee	€ 10.000,00
c)	Frazionamenti	€ 10.440,00
B4)	Imprevisti (IVA compresa)	€ 13.268,00
B5)	Spese di cui agli artt. 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del d.lgs. 163/2006, spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle contenzioni di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornale e contabile, il impono relativo all'incarico di cui all'art. 92, comma 6, del d.lgs. 163/2006, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente, di cui:	€ 88.800,00
a)	Progettazione definitiva ed esecutiva (4% Oneri previdenziali compresi)	€ 14.040,00
b)	Direzione Lavori, contabile e tasse (4% Oneri previdenziali compresi)	€ 14.040,00
c)	Piano sicurezza d.lgs. 81/2008 (4% Oneri previdenziali compresi)	€ 2.600,00
d)	Coordinamento sicurezza d.lgs. 81/2008 (4% Oneri previdenziali compresi)	€ 2.600,00
e)	Componente geologica (2% Oneri previdenziali compresi)	€ 5.100,00
B6)	Incentivo per personale comunale di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016 (2% dell'importo dei lavori)	€ 5.200,00
B7)	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge, di cui:	€ 66.665,98
a)	IVA SUI LAVORI (22% dell'importo dei lavori)	€ 60.100,48
b)	IVA SULLE SPESE TECNICHE (22% dell'importo dei lavori)	€ 3.400,00
c)	Contributi all'Autorità di Vigilanza	€ 2.250,00
C)	ARRONDATAmento	
D)	IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO	€ 455.867,65

ATTUAZIONE DI PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA

Nel D.U.P. relativo al bilancio di previsione 2021/2023, in sede di programmazione degli investimenti, era presente un progetto di riqualificazione e valorizzazione del palazzo municipale e degli spazi circostanti per una spesa complessiva ammontante a euro 620.000,00. Come specificato nel citato D.U.P., l'intervento sarebbe stato realizzato solo nel caso in cui il medesimo sarebbe entrato nella graduatoria degli interventi finanziati dalla Regione Lombardia.

Dato atto che l'intervento di cui sopra non è stato finanziato dalla Regione, l'Amministrazione comunale ha deciso di rivedere il medesimo, individuando gli interventi di riqualificazione di Piazza

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2022/2024

Dante Alighieri e del miglioramento dell'accessibilità alla piazza e al borgo alto con finalità di sviluppo e promozione di attività culturali. La spesa relativa di cui al successivo quadro economico, potrà essere finanziata con richiesta di contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana.

Il finanziamento da richiedersi coprirà il costo totale degli interventi, che verranno realizzati solo ad ottenimento del medesimo.

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DANTE ALIGHIERI E MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ ALLA PIAZZA E AL BORGHO ALTO CON FINALITÀ DI SVILUPPO E PROMOZIONE DI ATTIVITÀ CULTURALI			
QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A. INTERVENTI LAVORI	A. Lavori e somministrazioni		Importo
	A.1	Unità base a base	€ 225.000,00
	A.2	Unità base a base (costruzione accessibile) (100%)	€ 9.000,00
Totale Importo dei lavori e delle somministrazioni (A.1.-A.2.)			€ 234.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		Importo
	B.1	Spese per i lavori per il progetto di riqualificazione e miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità	€ 4.000,00
	B.2	Spese per i lavori di manutenzione ordinaria	€ 1.000,00
	B.3	Spese per il progetto di riqualificazione e miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità	€ 2.000,00
	B.4	Costi per i lavori di manutenzione ordinaria	€ 3.000,00
	B.5	Spese per i lavori di manutenzione ordinaria	€ 1.000,00
	B.6	Compensi e oneri	€ 4.000,00
	B.7	Spese per i lavori di manutenzione ordinaria	€ 1.000,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1.-B.7.)			€ 16.000,00
C. IVA	C. IVA		Importo
	C.1	IVA (20%) (base imponibile)	€ 46.800,00
	C.2	IVA (20%) (base imponibile) (100%)	€ 3.000,00
Totale IVA			€ 49.800,00
TOTALE COSTI INTERVENTI (A+B+C)			€ 339.800,00
TOTALE (art. 1)			€ 10.000,00 €

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO COMUNALE

A seguito di due studi tecnico specialistici effettuati ai solai del palazzo municipale aventi ad oggetto prove di carico e analisi sullo sfondellamento dei solai stessi, è emersa la necessità di intervenire con opere di messa in sicurezza tramite la posa in opera di controsolai strutturali e antisfondellamento brevettati e certificati.

I lavori in oggetto, per un quadro economico di spesa come in calce indicato, potranno essere finanziati mediante assunzione di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., con onere di ammortamenti a carico dell'Ente.

Stante l'urgenza di effettuare l'intervento, si segnala che l'Amministrazione comunale ha altresì provveduto a candidarsi per l'avviso pubblico di assegnazione risorse del Ministero dell'Istruzione, di cui all'art. 1, comma 172 della Legge 13.07.2015 n. 107.

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2022/2024

Nel caso in cui il finanziamento di cui sopra verrà concesso, non si darà corso all'assunzione del mutuo.

A. Importo dei Lavori e delle forniture			
A.1	Importo dei lavori		€ 128.138,00
A.2	Importo delle forniture		
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 16.601,00
	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2+A.3)		€ 144.739,00
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1.1	Spese tecniche esclusi contributi previdenziali		€ 10.000,00
B.1.2			
B.1.3			
	Sommario Spese tecniche B.1		€ 10.000,00
B.1.4	Fondo Incentivante	2,0%	€ 2.894,78
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 7.000,00
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		
B.4	Imprevisti	3,0%	€ 4.342,17
B.4.1	opere aggiuntive		
B.7	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri R.U.P.		
B.8	Spese per commissioni giudiziarie		
B.9	Spese per pubblicità		
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudi tecnici amministrativi, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici - collaudo		
	Sommario spese a disposizione B.2 / B.10		€ 14.236,95
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 24.236,95
C. I.V.A.			
C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	22%	€ 31.842,58
C.2	Contributi previdenziali 4% su spese tecniche	4%	€ 450,00
C.3	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 4.783,28
TOTALE COMPLESSIVO RICHiesto A FINANZIAMENTO (A+B+C)			€ 206.001,81
TOTALE SPESA AMMISSIBILE			
TOTALE COFINANZIAMENTO			