ALLEGATO 1

BANDO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI PREVISTI DALLA D.G.R. 6465 del 10.04.2017 FINALIZZATI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE DI FAMIGLIE RESIDENTI NEL TERRITORIO DEL PIANO DI ZONA DI CASTEGGIO. ANNO 2017

1) FINALITA'

Con il presente bando il Piano di Zona dell'ambito di Casteggio, in esecuzione delle decisioni assunte dall'Assemblea dei Sindaci nella seduta del 07.09.2017, intende fronteggiare l'emergenza abitativa a sostegno delle famiglie residenti sul territorio dei 28 Comuni afferenti all'Ambito, attuando iniziative volte al mantenimento dell'abitazione in locazione in situazioni di emergenza abitativa.

2) MISURA ATTIVABILE

MISURA 2 dell'allegato 1 della DGR 6465/2017: sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

Caratteristiche dei nuclei familiari beneficiari

I nuclei familiari richiedenti devono possedere i seguenti requisiti:

a) residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
b) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
c) non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia, non essere titolari, né il dichiarante né gli altri componente del nucleo familiare, di diritto di proprietà, *usufrutto, uso o abitazione* nella regione Lombardia *di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;*;
d) essere in possesso di ISEE non superiore a € 15.000,00;
e) morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino a € 3.000,00).

Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali;

Sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

La morosità incolpevole è determinata da una o più delle seguenti situazioni, che devono essere dimostrate con idonea documentazione:

- licenziamento,
- mobilità,
- cassa integrazione,

- mancato rinnovo contratti a termine,
- accordi aziendali/sindacali con riduzione orario di lavoro,
- cessazione attività professionale o d'impresa,
- malattia grave,
- infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare con conseguente riduzione del reddito;
- eventuale altra documentazione atta a dimostrare la situazione che ha determinato la morosità incolpevole.

I nuclei familiari richiedenti devono avere le caratteristiche richieste dalla D.G.R. 6465/'17 e inoltre:

- essere in possesso di contratto di locazione stipulato e regolarmente registrato;
- non essere titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.
- non essere titolari di Servizi Abitativi Pubblici;

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un "Accordo di Servizio" con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo. L'accordo di cui sopra, in cui le parti definiscono gli impegni reciproci, verrà sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune Capofila del Piano di Zona.

Massimali di Contributo:

- Fino a € 1.500,00 ad alloggio/contratto.
- Fino a € 2.500,00 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di Servizio.
In ogni caso il contributo concesso non può essere superiore alla morosità certificata dal proprietario dell'alloggio.

3) IMPEGNI DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il procedimento amministrativo del soggetto attuatore prevede che l'assistente sociale del Piano di Zona alleghi, ove necessario, una relazione professionale esaustiva in cui dettagli i motivi per la definizione del contributo. L'Ente attuatore si impegna ad affiancare i nuclei familiari beneficiari anche attraverso l'assunzione di misure di accompagnamento idonee ad agevolare l'uscita dalle situazioni di disagio.

4) RISORSE

Le risorse assegnate al Piano di Zona di Casteggio, implementate da risorse proprie o con agevolazioni e benefici fiscali da parte di ciascun Comune afferente l'ambito distrettuale, secondo i dettami della D.G.R. 6465 del 10.04.2017, ammontano ad euro 22.263,00.
Le risorse devono essere utilizzate **entro il 31 dicembre 2018**.

5) CONTROLLI

Il Piano di Zona svolge controlli a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal nucleo beneficiario.
Qualora a seguito dei controlli, anche attraverso la Guardia di Finanza, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, si procederà alla revoca del beneficio, attivando le procedure di recupero e dandone comunicazione a Regione Lombardia.

6) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande possono essere presentate dalla data di pubblicazione del presente bando e fino ad esaurimento dei fondi messi a disposizione da Regione Lombardia, e comunque entro e non oltre il 31/12/2018.

I nuclei familiari interessati a partecipare al presente bando sono invitati a ritirare la modulistica presso l'Ufficio Servizi Sociali del proprio Comune di residenza o presso gli Uffici del Piano di Zona di Casteggio oppure scaricarla direttamente dal sito del Comune capofila di Casteggio (www.comune.casteggio.pv.it).

La domanda deve essere presentata in originale all'Ufficio Piano di Zona – Via Castello n. 24-27045 Casteggio - su apposito modulo, oppure a mezzo PEC all'indirizzo casteggio@pcert.it, allegando alla stessa la seguente documentazione:

- copia documento di identità del dichiarante;
- dichiarazione sostitutiva unica relativa al nucleo familiare (DSU) e attestazione I.S.E.E. in corso di validità e nella fattispecie valida per la finalità di cui trattasi (contributo);
- documentazione comprovante le cause della situazione di morosità incolpevole (licenziamento, mobilità, cassa integrazione, mancato rinnovo di contratti a termine, accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, cessazione di attività professionale o di impresa, malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare);
- copia del contratto di locazione registrato;

Il presente Bando è a sportello, fino ad esaurimento dei fondi: farà fede per il riconoscimento del contributo la data di ricezione al protocollo comunale della domanda completa della documentazione richiesta.

A cadenza mensile l'Ufficio di Piano procederà alla predisposizione dell'elenco dei beneficiari aventi diritto al contributo e alla definizione di ogni singolo contributo che non potrà superare l'importo del debito contratto e comunque nel rispetto del limite stabilito nell'art. 2 del presente bando.

7) INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003

I dati personali acquisiti con la domanda e relativi allegati indicati al precedente punto devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante.

I requisiti per l'accesso al contributo e per la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto:

a) sono raccolti dai soggetti competenti e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo e per le sole finalità connesse e strumentali previste dall'ordinamento;
b) possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;

Il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del d.lgs. n. 196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.

Il Piano di Zona dell'ambito di Casteggio e Regione Lombardia sono i titolari del trattamento dei dati.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI AL CITTADINO E ALLE IMPRESE
Roberto Marzolla

ALLEGATO 2

Al signor Presidente del
Piano di Zona dell'ambito di Casteggio
Via Castello n. 24
27045 Casteggio (PV)

Oggetto: RICHIESTA DI ACCESSO AI CONTRIBUTI DI CUI ALLA D.G.R. 6465/2017

Il sottoscritto/a (cognome e nome) _____

_____

C.F. _____, residente in: _____

Via _____ n. _____

Telefono _____ Cell. _____

e-mail _____

CHIEDE

di poter beneficiare del contributo regionale di cui alla D.G.R. 6465/2017, per la seguente tipologia:

□ MISURA 2 - volta ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti;

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

□ di possedere tutti i requisiti previsti per la misura 2 dal "*BANDO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI PREVISTI DALLA D.G.R. 6465 del 10.04.2017 FINALIZZATI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE DI FAMIGLIE RESIDENTI NEL TERRITORIO DEL PIANO DI ZONA DI CASTEGGIO - ANNO 2017*";

ALLEGA

☒ documenti **obbligatori** per tutte le misure:

- copia documento di identità del dichiarante;
- dichiarazione sostitutiva unica relativa al nucleo familiare (DSU) e attestazione I.S.E.E. in corso di validità non superiore a 15.000,00 €;
- copia del contratto di locazione registrato o altra documentazione comprovante la disponibilità dell'alloggio;

E' altresì richiesta la seguente documentazione:

□ documentazione comprovante le cause della situazione di morosità incolpevole (licenziamento, mobilità, cassa integrazione, mancato rinnovo di contratti a termine, accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, cessazione di attività professionale o di impresa, malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare, ecc.);

□ dichiarazione attestante la morosità del canone di locazione alla data della suddetta domanda;

DICHIARA infine:

- di aver preso visione dei contenuti del Bando pubblico di cui trattasi e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati;
- Di autorizzare il Comune di Casteggio, in qualità di Capofila del Piano di Zona a liquidare l'eventuale contributo assegnato direttamente al proprietario dell'alloggio in locazione:
  Sig. .....Nato a .....
  il .....Residente a ..... Via .....
  C.F. .....
  recapito telefonico.....

Autorizza il Comune di Casteggio, in qualità di Capofila dell'ambito distrettuale, e la Regione Lombardia al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m.i.

Data, _____

IL DICHIARANTE

_____

ALLEGATO 3

ACCORDO DI SERVIZIO
D.G.R. 6465/2017

TRA

L'Inquilino
sig.__ _____
Nato a _____ il _____
Cittadinanza: _____
Residente in _____
Codice fiscale n_____

Telefono _____

Titolare del contratto di locazione sottoscritto in data _____ _____
e registrato fiscalmente in data _____ per l'alloggio sito in Comune
di _____(PV) in _____ n_____,
estremi catastali identificativi _____

Il Proprietario
Sig. _____
Nato a _____ il _____
Cittadinanza: _____
Residente in _____
Codice fiscale n_____

Telefono _____

RICHIAMATA

la Determinazione n. __ del_____ , con la quale veniva approvato il bando pubblico per la presentazione delle istanze per accedere ai contributi di cui alla D.G.R. 6465/2017;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1. IMPEGNI DEL PROPRIETARIO

Il proprietario dell'alloggio Sig./Sig.ra _____ dichiara che dalla data del _____ alla data del _____ l'inquilino sig. _____ ha accumulato una morosità (documentabile con idonea documentazione

su eventuale richiesta degli uffici comunali) pari ad euro _____ (euro _____ per ogni mensilità come da contratto).

Contestualmente con la presente il proprietario dichiara di rinunciare, dalla data di sottoscrizione del patto e per 12 mesi consecutivi, a non avviare procedura di sfratto e a non aumentare il canone di locazione.

IMPEGNI DELL'INQUILINO

L'inquilino/a sig./sig.ra _____

- si impegna ad attivare un percorso di politica attiva del lavoro presso il Centro per l'Impiego territorialmente competente o presso uno degli operatori accreditati all'albo regionale per i servizi al lavoro, nel caso in cui versi in uno stato di disoccupazione.

- si impegna a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo;

Le parti dichiarano:

- che l'erogazione del contributo a favore del proprietario è correlata al saldo dell'eventuale quota eccedente di morosità a carico dell'inquilino;

- di essere consapevoli che l'ambito distrettuale di Casteggio svolgerà controlli, a campione, per la verifica della veridicità delle informazioni avute dalle parti in causa;

- di essere stati informati che qualora, a seguito dei controlli, il contributo regionale risultasse indebitamente riconosciuto ovvero in caso di dichiarazioni mendaci rese dalle parti in causa, l'ambito distrettuale di Casteggio procederà alla revoca del beneficio, dandone comunicazione alla Regione Lombardia;

- di essere consapevoli che i contributi assegnati verranno quietanzati direttamente alla proprietà e non all'inquilino e che in caso di mancato rispetto degli impegni assunti da parte dell'inquilino e/o del proprietario il Accordo di servizio sarà considerato nullo, con decadenza di tutti i benefici ad esso collegati;

EFFETTI E DURATA

Gli impegni assunti con il presente Accordo di servizio sono vincolanti per i soggetti sottoscrittori.

La validità del presente Accordo di servizio permane sino alla conclusione degli impegni reciprocamente assunti.

L' inquilino/a Sig./Sig.ra_____ e il proprietario Sig. /Sig.ra _____, autorizzano il Comune di Casteggio, in qualità di Capofila dell'ambito distrettuale e la Regione Lombardia al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m.i.;

Letto, firmato e sottoscritto,

Luogo..... lì _____

Firma dell'Inquilino dell'alloggio _____

Firma del Proprietario dell'alloggio _____

Firma del Rappresentante del Comune Capofila del Piano di Zona _____

ALLEGATO 1

BANDO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI PREVISTI DALLA D.G.R. 6465 del 10.04.2017 FINALIZZATI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE DI FAMIGLIE RESIDENTI NEL TERRITORIO DEL PIANO DI ZONA DI CASTEGGIO. ANNO 2017

1) FINALITA'

Con il presente bando il Piano di Zona dell'ambito di Casteggio, in esecuzione delle decisioni assunte dall'Assemblea dei Sindaci nella seduta del 07.09.2017, intende fronteggiare l'emergenza abitativa a sostegno delle famiglie residenti sul territorio dei 28 Comuni afferenti all'Ambito, attuando iniziative volte al mantenimento dell'abitazione in locazione in situazioni di emergenza abitativa.

2) MISURA ATTIVABILE

MISURA 2 dell'allegato 1 della DGR 6465/2017: sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

Caratteristiche dei nuclei familiari beneficiari

I nuclei familiari richiedenti devono possedere i seguenti requisiti:

a) residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
b) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
c) non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia, non essere titolari, né il dichiarante né gli altri componente del nucleo familiare, di diritto di proprietà, *usufrutto, uso o abitazione* nella regione Lombardia *di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;*;
d) essere in possesso di ISEE non superiore a € 15.000,00;
e) morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino a € 3.000,00).

Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali;

Sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

La morosità incolpevole è determinata da una o più delle seguenti situazioni, che devono essere dimostrate con idonea documentazione:

- licenziamento,
- mobilità,
- cassa integrazione,

- mancato rinnovo contratti a termine,
- accordi aziendali/sindacali con riduzione orario di lavoro,
- cessazione attività professionale o d'impresa,
- malattia grave,
- infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare con conseguente riduzione del reddito;
- eventuale altra documentazione atta a dimostrare la situazione che ha determinato la morosità incolpevole.

I nuclei familiari richiedenti devono avere le caratteristiche richieste dalla D.G.R. 6465/'17 e inoltre:

- essere in possesso di contratto di locazione stipulato e regolarmente registrato;
- non essere titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.
- non essere titolari di Servizi Abitativi Pubblici;

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un "Accordo di Servizio" con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo. L'accordo di cui sopra, in cui le parti definiscono gli impegni reciproci, verrà sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune Capofila del Piano di Zona.

Massimali di Contributo:

- Fino a € 1.500,00 ad alloggio/contratto.
- Fino a € 2.500,00 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di Servizio.
In ogni caso il contributo concesso non può essere superiore alla morosità certificata dal proprietario dell'alloggio.

3) IMPEGNI DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il procedimento amministrativo del soggetto attuatore prevede che l'assistente sociale del Piano di Zona alleghi, ove necessario, una relazione professionale esaustiva in cui dettagli i motivi per la definizione del contributo. L'Ente attuatore si impegna ad affiancare i nuclei familiari beneficiari anche attraverso l'assunzione di misure di accompagnamento idonee ad agevolare l'uscita dalle situazioni di disagio.

4) RISORSE

Le risorse assegnate al Piano di Zona di Casteggio, implementate da risorse proprie o con agevolazioni e benefici fiscali da parte di ciascun Comune afferente l'ambito distrettuale, secondo i dettami della D.G.R. 6465 del 10.04.2017, ammontano ad euro 22.263,00.
Le risorse devono essere utilizzate **entro il 31 dicembre 2018**.

5) CONTROLLI

Il Piano di Zona svolge controlli a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal nucleo beneficiario.
Qualora a seguito dei controlli, anche attraverso la Guardia di Finanza, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, si procederà alla revoca del beneficio, attivando le procedure di recupero e dandone comunicazione a Regione Lombardia.

6) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande possono essere presentate dalla data di pubblicazione del presente bando e fino ad esaurimento dei fondi messi a disposizione da Regione Lombardia, e comunque entro e non oltre il 31/12/2018.

I nuclei familiari interessati a partecipare al presente bando sono invitati a ritirare la modulistica presso l'Ufficio Servizi Sociali del proprio Comune di residenza o presso gli Uffici del Piano di Zona di Casteggio oppure scaricarla direttamente dal sito del Comune capofila di Casteggio (www.comune.casteggio.pv.it).

La domanda deve essere presentata in originale all'Ufficio Piano di Zona – Via Castello n. 24-27045 Casteggio - su apposito modulo, oppure a mezzo PEC all'indirizzo casteggio@pcert.it, allegando alla stessa la seguente documentazione:

- copia documento di identità del dichiarante;
- dichiarazione sostitutiva unica relativa al nucleo familiare (DSU) e attestazione I.S.E.E. in corso di validità e nella fattispecie valida per la finalità di cui trattasi (contributo);
- documentazione comprovante le cause della situazione di morosità incolpevole (licenziamento, mobilità, cassa integrazione, mancato rinnovo di contratti a termine, accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, cessazione di attività professionale o di impresa, malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare);
- copia del contratto di locazione registrato;

Il presente Bando è a sportello, fino ad esaurimento dei fondi: farà fede per il riconoscimento del contributo la data di ricezione al protocollo comunale della domanda completa della documentazione richiesta.

A cadenza mensile l'Ufficio di Piano procederà alla predisposizione dell'elenco dei beneficiari aventi diritto al contributo e alla definizione di ogni singolo contributo che non potrà superare l'importo del debito contratto e comunque nel rispetto del limite stabilito nell'art. 2 del presente bando.

7) INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003

I dati personali acquisiti con la domanda e relativi allegati indicati al precedente punto devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante.

I requisiti per l'accesso al contributo e per la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto:

a) sono raccolti dai soggetti competenti e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo e per le sole finalità connesse e strumentali previste dall'ordinamento;
b) possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;

Il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del d.lgs. n. 196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.

Il Piano di Zona dell'ambito di Casteggio e Regione Lombardia sono i titolari del trattamento dei dati.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI AL CITTADINO E ALLE IMPRESE
Roberto Marzolla

ALLEGATO 2

Al signor Presidente del
Piano di Zona dell'ambito di Casteggio
Via Castello n. 24
27045 Casteggio (PV)

Oggetto: RICHIESTA DI ACCESSO AI CONTRIBUTI DI CUI ALLA D.G.R. 6465/2017

Il sottoscritto/a (cognome e nome) _____

_____

C.F. _____, residente in: _____

Via _____ n. _____

Telefono _____ Cell. _____

e-mail_____

CHIEDE

di poter beneficiare del contributo regionale di cui alla D.G.R. 6465/2017, per la seguente tipologia:

□ MISURA 2 - volta ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti;

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

□ di possedere tutti i requisiti previsti per la misura 2 dal "*BANDO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI PREVISTI DALLA D.G.R. 6465 del 10.04.2017 FINALIZZATI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE DI FAMIGLIE RESIDENTI NEL TERRITORIO DEL PIANO DI ZONA DI CASTEGGIO - ANNO 2017*";

ALLEGA

☒ documenti **obbligatori** per tutte le misure:

- copia documento di identità del dichiarante;
- dichiarazione sostitutiva unica relativa al nucleo familiare (DSU) e attestazione I.S.E.E. in corso di validità non superiore a 15.000,00 €;
- copia del contratto di locazione registrato o altra documentazione comprovante la disponibilità dell'alloggio;

E' altresì richiesta la seguente documentazione:

□ documentazione comprovante le cause della situazione di morosità incolpevole (licenziamento, mobilità, cassa integrazione, mancato rinnovo di contratti a termine, accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, cessazione di attività professionale o di impresa, malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare, ecc.);

□ dichiarazione attestante la morosità del canone di locazione alla data della suddetta domanda;

DICHIARA infine:

- di aver preso visione dei contenuti del Bando pubblico di cui trattasi e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati;
- Di autorizzare il Comune di Casteggio, in qualità di Capofila del Piano di Zona a liquidare l'eventuale contributo assegnato direttamente al proprietario dell'alloggio in locazione:
  Sig. .....Nato a .....
  il .....Residente a ..... Via .....
  C.F. .....
  recapito telefonico.....

Autorizza il Comune di Casteggio, in qualità di Capofila dell'ambito distrettuale, e la Regione Lombardia al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m.i.

Data, _____

IL DICHIARANTE

_____

ALLEGATO 3

ACCORDO DI SERVIZIO
D.G.R. 6465/2017

TRA

L'Inquilino
sig.__ _____
Nato a _____ il _____
Cittadinanza: _____
Residente in _____
Codice fiscale n_____

Telefono _____

Titolare del contratto di locazione sottoscritto in data _____ _____
e registrato fiscalmente in data _____ per l'alloggio sito in Comune
di _____(PV) in _____ n_____,
estremi catastali identificativi _____

Il Proprietario
Sig. _____
Nato a _____ il _____
Cittadinanza: _____
Residente in _____
Codice fiscale n_____

Telefono _____

RICHIAMATA

la Determinazione n. __ del_____ , con la quale veniva approvato il bando pubblico per la presentazione delle istanze per accedere ai contributi di cui alla D.G.R. 6465/2017;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1. IMPEGNI DEL PROPRIETARIO

Il proprietario dell'alloggio Sig./Sig.ra _____ dichiara che dalla data del _____ alla data del _____ l'inquilino sig. _____ ha accumulato una morosità (documentabile con idonea documentazione

su eventuale richiesta degli uffici comunali) pari ad euro _____ (euro _____ per ogni mensilità come da contratto).

Contestualmente con la presente il proprietario dichiara di rinunciare, dalla data di sottoscrizione del patto e per 12 mesi consecutivi, a non avviare procedura di sfratto e a non aumentare il canone di locazione.

IMPEGNI DELL'INQUILINO

L'inquilino/a sig./sig.ra _____

- si impegna ad attivare un percorso di politica attiva del lavoro presso il Centro per l'Impiego territorialmente competente o presso uno degli operatori accreditati all'albo regionale per i servizi al lavoro, nel caso in cui versi in uno stato di disoccupazione.

- si impegna a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo;

Le parti dichiarano:

- che l'erogazione del contributo a favore del proprietario è correlata al saldo dell'eventuale quota eccedente di morosità a carico dell'inquilino;

- di essere consapevoli che l'ambito distrettuale di Casteggio svolgerà controlli, a campione, per la verifica della veridicità delle informazioni avute dalle parti in causa;

- di essere stati informati che qualora, a seguito dei controlli, il contributo regionale risultasse indebitamente riconosciuto ovvero in caso di dichiarazioni mendaci rese dalle parti in causa, l'ambito distrettuale di Casteggio procederà alla revoca del beneficio, dandone comunicazione alla Regione Lombardia;

- di essere consapevoli che i contributi assegnati verranno quietanzati direttamente alla proprietà e non all'inquilino e che in caso di mancato rispetto degli impegni assunti da parte dell'inquilino e/o del proprietario il Accordo di servizio sarà considerato nullo, con decadenza di tutti i benefici ad esso collegati;

EFFETTI E DURATA

Gli impegni assunti con il presente Accordo di servizio sono vincolanti per i soggetti sottoscrittori.

La validità del presente Accordo di servizio permane sino alla conclusione degli impegni reciprocamente assunti.

L' inquilino/a Sig./Sig.ra_____ e il proprietario Sig. /Sig.ra _____, autorizzano il Comune di Casteggio, in qualità di Capofila dell'ambito distrettuale e la Regione Lombardia al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m.i.;

Letto, firmato e sottoscritto,

Luogo..... lì _____

Firma dell'Inquilino dell'alloggio _____

Firma del Proprietario dell'alloggio _____

Firma del Rappresentante del Comune Capofila del Piano di Zona _____