

PROCEDURA E ISTANZE PERVENUTE

L'avvio del procedimento della variante e della relativa Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale è stato deliberato con atto della G.C. n. 11 del 11/01/2017.

Successivamente è stato pubblicato l'avviso di avvio del procedimento dandone diffusione secondo i dettami previsti dalla L.R. 12/2005 – Art. 13 ossia:

- Affissione di locandine informative in data 013 febbraio 2017
- Pubblicazione sul sito web del comune in data 13 febbraio 2017 e stabilendo il termine del 28/02/2017 per la presentazione di proposte e/o suggerimenti finalizzati anche alla tutela di interessi diffusi .

Oltre alle proposte pervenute entro la data di cui sopra, e quelle fuori termine sono state prese in considerazione anche le richieste già pervenute al protocollo comunale a far tempo dalla data di approvazione del PGT per un totale di n. 21 istanze, i cui contenuti sono sintetizzati nella tabella che segue.

| N. | PROT. | TITOLARE ISTANZA | OGGETTO |
|----|-----------------------|-------------------------------------|---|
| 1 | 12/08/2015 PROT. 3058 | PASOTTI ROBERTO, SCARABELLI MIRELLA | da verde privato a residenziale |
| 2 | 21/08/2015 PROT. 3134 | MARCHESI REMO | modifica viabilità interna Piano di Recupero n. 3 |
| 3 | 24/08/2015 PROT. 3170 | DELLI CARRI BENEDETTA GIULIA SERENA | da Piano di Recupero 5 agricolo a residenza-ambulatorio veterinario |
| 4 | 27/08/2015 PROT. | CEVINI GIANFRANCO | da PL ad agricola |
| 5 | 28/08/2015 PROT. 3205 | SCIARETTA STEFANIA | da agricola a residenziale anche piscina |
| 6 | 28/08/2015 PROT. 3206 | MANELLI GIORGIO | da residenziale ad agricola |
| 7 | 28/08/2015 PROT. 3207 | ROSSI ESTER | da agricola a edificio non più agricolo |
| 8 | 28/08/2015 PROT. 3211 | MARIO RICOTTI | da edificio non più agricolo a residenziale |
| 9 | 29/08/2015 PROT. 3221 | CEVINI CARLO | da agricola a edificio non più agricolo |
| 10 | 29/08/2015 PROT. 3222 | CAMPANINI ROBERTA | da servizi privati di interesse pubblico a edificabile |
| 11 | 31/08/2015 PROT. 3229 | ROBBIANI RICCARDO | da agricola a edificio non più agricolo |
| 12 | 01/09/2015 PROT. 3253 | CEVINI ANGELA | da PL ad agricola |
| 13 | 01/09/2015 PROT. 3255 | ROVATI GIUSEPPE | da agricola a residenziale alta densità |

| | | | |
|----|--------------------------|----------------------|---|
| 14 | 02/09/2015 PROT. | GHISOLFI GIANCARLO | da servizi parco urbano a residenziale |
| 15 | 24/02/2017 PROT. 757 | SIMIONATO VALENTINO | da servizi parco urbano a residenziale |
| 16 | 25/02/2017 PROT. 781 | LANZAROTTI DONATELLA | da residenziale ad agricola |
| 17 | 27/02/2017 PROT. 793 | MOGLIA MARINO | da agricola a edificio non più agricolo |
| 18 | 28/02/2017 PROT. 807 | RINALDI FRANCO | da residenziale con PCC ad agricola o verde privato |
| 19 | 28/02/2017 PROT. 808 | DELLI CARRI ETTTORE | da ATP1 a agricola |
| 20 | 11/08/2017 PROT. 3003 | PISA MATTEO | modifica perimetro ed non più agricolo |
| 21 | 06/11/2017 PROT. 4051 | CASSITO LORENZO | da agricola a edificio non più agricolo |

La valutazione nel merito delle sopracitate istanze, è stata effettuata sulla base dei seguenti criteri:

- Coerenza con l'assetto territoriale ed ambientale prefigurato nell'ambito del vigente PGT
- Compatibilità con il sistema dei servizi esistenti o previsti dal PGT
- Compatibilità con il sistema dei vincoli vigenti di natura geologica, paesaggistica, ecologica
- Compatibilità con le funzioni e con le destinazioni territoriali in essere e/o previste nei diversi contesti interessati
- Coerenza con gli obiettivi di qualità e di funzionalità urbana (compresa la compattazione dei margini), e di contenimento del consumo di suolo.
- Coerenza con gli atti di pianificazione sovraordinati e con le disposizioni normative vigenti (comprese quindi quelle sopravvenute dopo l'approvazione del PGT).

Conseguentemente alle valutazioni di merito, si considerano non ammissibili le seguenti richieste:

- la istanza n. 14 riguarda la trasformazione all'uso residenziale di area esterna al tessuto urbano consolidato e pertanto in contrasto con la L.R. n. 31 del 2014 sulla riduzione del consumo di suolo che promuove la riqualificazione degli spazi già urbanizzati per ridurre il consumo di suolo agricolo e non ancora edificato;
- le istanze n. 8, 13 e 15 riguardano la trasformazione di aree che risultano in contrasto con la perimetrazione degli Ambiti Agricoli Strategici previsti nella variante al PTCP di adeguamento alla LR 12/05. Tale perimetrazione risulta prevalente sul PGT vigente fino all'approvazione del relativo adeguamento al PTCP pertanto non modificabile in questa fase.
- le istanze n. 1 e 16 sono ritenute non pertinenti con le impostazioni consolidate del PGT, in un'ottica di funzionalità urbana e compattazione del tessuto consolidato.

Sono state considerate pertinenti tutte le restanti richieste e quindi recepite (totalmente o parzialmente) nella variante in argomento.