



Comune di Montebello della Battaglia

PROVINCIA DI PV

CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.5

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2023 (LEGGE 27.12.2019, N. 160).

L'anno **duemilaventitre** addì **dieci** del mese di **maggio** alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella sala delle adunanze in Municipio, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Mariani Andrea - Presidente	Sì
2. Quaquarini Camilla - Consigliere	Sì
3. Galuzzi Giorgio - Consigliere	Sì
4. Moroni Gabriella - Vice Sindaco	Sì
5. Casati Sara - Consigliere	Sì
6. Borella Mario - Consigliere	Sì
7. Magrassi Davide - Consigliere	Sì
8. Gandini Pierantonio - Consigliere	Sì
9. Sperati Edmondo - Consigliere	Sì
10. Beccu Gianluca - Consigliere	No
11. Ghia Francesco - Consigliere	No
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Bellomo Salvatrice** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. **Mariani Andrea** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2023 (LEGGE 27.12.2019, N. 160).

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione da parte del Sindaco;

VISTO l'art. 1, commi 738-783, Legge 27 dicembre 2019, n. 160 che disciplina *ex novo* l'Imposta municipale propria (IMU), già istituita insieme alla TASI (per la componente riferita ai servizi) e alla TARI (per la componente riferita al servizio rifiuti) come componente patrimoniale dell'Imposta Unica Comunale (IUC) dalla legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), commi da 639 a 731 dell'articolo unico;

VISTO l'art. 1, comma 48, Legge n. 178/2020 che dispone, con decorrenza 1° gennaio 2021, quanto segue:

"48. A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà (...)";

EVIDENZIATO che il gettito complessivo dell'IMU è così suddiviso tra Stato e comuni:

Stato: tutto il gettito degli immobili di categoria D, ad aliquota pari allo 0,76% (art. 1, comma 744, Legge n. 160/2019);

Comuni: tutto il gettito sulle restanti unità immobiliari oltre al gettito sugli immobili di categoria D dovuto a seguito della manovra sulle aliquote;

RITENUTO necessario, con il presente provvedimento, confermare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2023 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

VISTI:

a) l'articolo 174 del D. Lgs n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

b) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione *"le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali"*;

c) l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3 del D. Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

d) l'articolo 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone:

“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

VISTI inoltre:

- l’art. unico, D.M. Ministero dell’Interno 13 dicembre 2022 (pubblicato in G.U. n. 295 del 19 dicembre 2022) che differisce al 31 marzo 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 degli enti locali, autorizzando contestualmente l’esercizio provvisorio sino a quella data;

- l’art. 1, c. 775, L. 29 dicembre 2022, n. 197: “775. In via eccezionale e limitatamente all’anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l’applicazione della quota libera dell’avanzo, accertato con l’approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l’approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023.”;

- l’articolo unico del D.M. Ministero dell’Interno 19 aprile 2023 (pubblicato in G.U. 26 aprile 2023, n. 97) che differisce al 31 maggio 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali, autorizzando contestualmente l’esercizio provvisorio sino a quella data;

DATO ATTO che questo Comune, per l’anno d’imposta 2022, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 13 aprile 2022, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato le seguenti aliquote e detrazioni dell’imposta municipale propria:

Aliquote e detrazioni IMU anno 2022

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall’art. 13, comma 2 D.L. n. 20/2011, convertito in Legge n. 214/2011 ed immobili equiparati ad abitazione principale	esente
Abitazione principale categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	5,50 per mille
Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso comune	6,10 per mille, con riduzione del 50 per cento della base imponibile
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D (con esclusione categoria D/10 in possesso dei requisiti di ruralità)	10,60 per mille
Altri fabbricati	9,10 per mille
Terreni agricoli e incolti	8,60 per mille
Aree fabbricabili	9,10 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille
Immobili merce	Esenti
Detrazione per abitazione principale	Euro 200,00

ESEGUITO integrale richiamo alla programmazione dell'Ente, come illustrata nel Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

VISTO lo schema del bilancio di previsione finanziario 2023/2025 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. in data 30.03.2022, immediatamente eseguibile;

VISTA la nota del Ministero dell'economia e delle finanze Prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014 che fornisce le indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il *Portale del federalismo fiscale* www.portalefederalismofiscale.gov.it delle delibere regolamentari e tariffarie relative alla IUC;

VISTI ed allegati i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voto unanime e favorevole espresso per alzata di mano

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa esposte e qui integralmente richiamate ed approvate:

1. Di confermare, per l'anno di imposta 2023, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. n. 20/2011, convertito in Legge n. 214/2011 ed immobili equiparati ad abitazione principale	esente
Abitazione principale categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	5,50 per mille
Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante residente in Montebello della Battaglia di massimo due unità abitative nello stesso comune	6,10 per mille, con riduzione del 50 per cento della base imponibile
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D (con esclusione categoria D/10 in possesso dei requisiti di ruralità)	10,60 per mille
Altri fabbricati	9,10 per mille
Terreni agricoli e incolti	8,60 per mille
Aree fabbricabili	9,10 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille
Immobili merce	Esenti
Detrazione per abitazione principale categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	Euro 200,00

2. Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169 della Legge n. 296/2006, il 1° gennaio 2023.

3. Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività

ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 13, c. 15, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201.

INFINE, il Consiglio comunale, stante l'urgenza di provvedere, con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000.

Il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to : Mariani Andrea

Il Segretario Comunale
F.to : Bellomo Salvatrice

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. 208 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Montebello della Battaglia, lì 19-mag-2023

Il Segretario Comunale
F.to : Bellomo Salvatrice

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

divenuta esecutiva in data 30-mag-2023

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3° del D.Lgs 267/2000)

Montebello della Battaglia, lì 19-mag-2023

Il Segretario Comunale
F.to : Bellomo Salvatrice

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Bellomo Salvatrice