



Comune di Montebello della Battaglia

PROVINCIA DI PV

CONSIGLIO COMUNALE VERBALE DI DELIBERAZIONE N.25

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE AL P.G.T. AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N. 16 DEL 29.11.2018.

L'anno **duemiladiciannove** addì **sedici** del mese di **luglio** alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella sala delle adunanze in Municipio, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Mariani Andrea - Presidente	Sì
2. Quaquarini Camilla - Consigliere	Sì
3. Galuzzi Giorgio - Consigliere	Sì
4. Moroni Gabriella - Vice Sindaco	Sì
5. Casati Sara - Consigliere	Sì
6. Borella Mario - Consigliere	Sì
7. Magrassi Davide - Consigliere	Sì
8. Gandini Pierantonio - Consigliere	Sì
9. Sperati Edmondo - Consigliere	Sì
10. Beccu Gianluca - Consigliere	Sì
11. Ghia Francesco - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Bellomo Salvatrice** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. **Mariani Andrea** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE AL P.G.T. AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N. 16 DEL 29.11.2018.

IL SINDACO

Introduce l'argomento e ricorda che occorre procedere all'approvazione definitiva della variante parziale al PGT; ringrazia il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Zoccarato e l'estensore della variante Arch. Bariani per la presenza in aula incaricandoli di provvedere all'illustrazione del punto e di riscontrare le eventuali richieste di chiarimenti avanzate dai consiglieri comunali.

Preliminarmente il Segretario comunale illustra la procedura prevista dalla vigente normativa per procedere all'approvazione definitiva della variante.

L'arch. Bariani relaziona in merito al contenuto della variante dando atto che nel termine di deposito della stessa non sono pervenute osservazioni da parte dei privati; sono pervenuti i pareri da parte degli Enti ai quali la documentazione adottata era stata trasmessa per i pareri di competenza; illustra il parere espresso dalla Provincia di Pavia in merito agli aspetti geologici ai quali si riferisce l'elaborato 1C allegato alla proposta di deliberazione: in merito al parere ARPA Lombardia riferisce che la stessa ha confermato quanto già espresso in sede di procedura di valutazione di esclusione della Valutazione Ambientale Strategica.

Ultimata la trattazione del punto, in mancanza di richieste di intervento il Sindaco pone in votazione la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Montebello della Battaglia è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 24 del 20/12/2011;
- che con deliberazione del C.C. n. 6 del 22/03/2018 è stato approvato il Piano Regolatore Cimiteriale,
- che con deliberazione G.C. n. 11 del 11/01/2017 è stato dato avvio al procedimento per la redazione di variante parziale al PGT vigente congiuntamente all'avvio del procedimento della relativa verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;

RICHIAMATA integralmente la propria deliberazione n. 16 del 29/11/2018 con la quale è stata adottata la variante parziale al Piano di Governo del Territorio;

DATO ATTO:

-che la citata deliberazione e gli atti componenti la variante sono stati depositati presso la segreteria comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, a far data dal 30.01.2019, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni, così come disposto dall'art. 13, comma 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., e nello specifico entro il 31.03.2019;

- è stato disposto, ai sensi del comma 4 del suddetto articolo 13, la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti all'albo pretorio comunale in data 30.01.2019, sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 30.01.2019 - e sul quotidiano a diffusione locale “La Provincia Pavese” del 30.01.2019;

PRESO ATTO che in seguito alla procedura di pubblicazione e deposito degli atti costituenti la variante parziale al P.G.T. non sono pervenute osservazioni da parte dei privati;

DATO ATTO che con le seguenti note sono stati richiesti i prescritti pareri agli Enti competenti:

- Prot. n. 4597 del 27/12/2018 alla Provincia di Pavia - Settore Urbanistica Ambiente;
- Prot. n. 383 del 28/01/2019 all'ARPA Lombardia - Dipartimento di Pavia;
- Prot. n. 382 del 28/01/2019 all'ATS di Pavia;

DATO ATTO che a seguito delle formulate richieste sono pervenuti i seguenti pareri:

- in data 05/04/2019 la Provincia di Pavia trasmetteva il Decreto Presidenziale n. 92 del 04/04/2019 relativo alla Verifica di Compatibilità della Variante al PGT del Comune di Montebello della Battaglia con il PTCP, documento depositato in atti;
- in data 27/03/2019 ARPA Lombardia ha confermato quanto già espresso in sede di procedura di valutazione di esclusione della Valutazione Ambientale Strategica;

RITENUTO che occorre prendere atto dei pareri tecnici pervenuti da parte degli enti competenti (Provincia ed ARPA), con i contenuti indicati nell'elaborato denominato "*Sintesi delle controdeduzioni tecniche alle proposte di adeguamento pervenute da parte degli Enti competenti*" – *Elaborato 1C*, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto ed allegato il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intendono richiamate ed approvate.
2. DI PRENDERE ATTO dei pareri espressi dagli enti competenti e delle relative determinazioni contenute nell'elaborato denominato "*Sintesi delle controdeduzioni tecniche alle proposte di adeguamento pervenute da parte degli Enti competenti*" – *Elaborato 1C*, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.
3. DI APPROVARE in via definitiva la Variante parziale al Piano dei Governo del Territorio del Comune di Montebello della Battaglia, adottata con deliberazione consiliare n. 16 del 29.11.2018, composta dai seguenti elaborati tecnici, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati ma depositati agli atti:
 - Elaborato 1 - Disciplina urbanistica intero territorio comunale vigente con individuazione degli ambiti oggetto di variante - scala 1:2.000;
 - Elaborato 2 - Relazione illustrativa;

- Elaborato 3 - Stralcio Norme Tecniche di Attuazione: comparazione tra il testo vigente e quello variato;
- Documento di piano
 - DdP 6 Sistema dei vincoli - scala 1:10.000;
 - DdP 8 Previsioni di piano - scala 1:10.000;
 - Schede e Cartografia degli Ambiti di Trasformazione;
- Piano dei Servizi
 - PS 1 Individuazione di aree per servizi esistenti e previsti - scala 1:5.000;
- Piano delle Regole
 - PR1 Disciplina urbanistica Intero territorio comunale - scala 1:5.000;
 - PR 2/A Disciplina urbanistica intero territorio comunale - scala 1:2.000;
 - PR 2/B Disciplina urbanistica intero territorio comunale - scala 1:2.000;
 - PR 2/C Disciplina urbanistica Intero territorio comunale - scala 1:2.000;
 - PR 2/D Disciplina urbanistica intero territorio comunale - scala 1:2.000;
 - PR 3 Nuclei di antica formazione - Modalità di intervento - scala 1:1.000;
 - Prescrizioni per i Piani di Recupero;
 - Prescrizioni per i Permessi di Costruire Convenzionati;
 - Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi;
- Allegati
 - Rapporto preliminare per la Verifica di assoggettabilità alla VAS;
 - Allegato 15 D.G.R.IX/2616/2011;

4. DI INCARICARE gli uffici comunali competenti per gli adempimenti successivi.

SUCCESSIVAMENTE, ritenuta l'urgenza di provvedere in merito;

Con votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano:

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to : Mariani Andrea

Il Segretario Comunale
F.to : Bellomo Salvatrice

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. 360 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Montebello della Battaglia, lì 18-lug-2019

Il Segretario Comunale
F.to : Bellomo Salvatrice

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

divenuta esecutiva in data 29-lug-2019

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3° del D.Lgs 267/2000)

Montebello della Battaglia, lì 18-lug-2019

Il Segretario Comunale
F.to : Bellomo Salvatrice

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Bellomo Salvatrice