

INDICE SCHEDE

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	P.C.C. n. 1	:	Area Ditta Ma.edil Srl Via Norfalini
PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	P.C.C. n. 2	:	Area di completamento di P.L. produttivo artigianale vigente Via Norfalini
PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	P.C.C. n. 4	:	Area ex-distributore gas metano per autotrazione Località Cerreto



COMUNE DI
MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA
 PROVINCIA DI PAVIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Ai sensi della L. R. n° 12 del 11.03.2005

VARIANTE 2017

Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. _____ in data _____
 Pubblicato dal _____ al _____
 Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. _____ in data _____



CONSULENZE

Dott. Arch. Carla Crosina (VAS)

COLLABORATORI

Dott. Arch. Alessia Ferraresi

Dott. Ing. Gabriele Sacco

Il Sindaco
 ANDREA MARIANI

Il progettista della variante
 Dott. Arch. LUIGI BARIANI

Il Responsabile Unico del Procedimento
 Geom. MAURIZIO ROSSI

DATA

OGGETTO ALLEGATO II° ALLE N.T.A.
 PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI
 SCHEDE E CARTOGRAFIA

MARZO
 2018

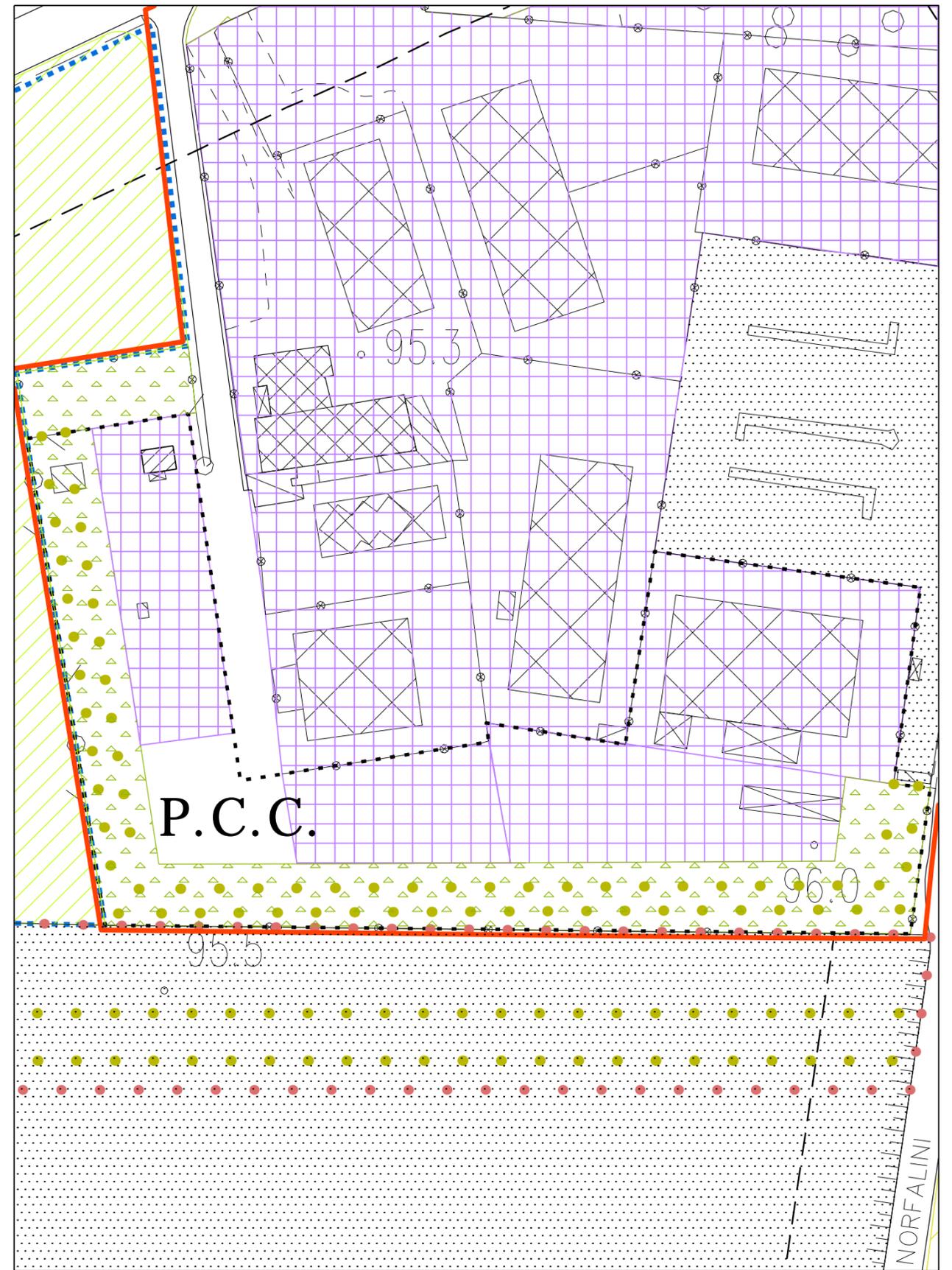
scala 1: 1.000

STUDIO ARCH. LUIGI BARIANI - VIA PEZZANI, 54 27058 VOGHERA - TEL _ 0383.365225

PIANO DELLE REGOLE

P.d.R.

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO n. 1	:	Area Ditta Ma. Edil S.r.l. Via Norfalini
AMBITO DEL P.d.R.	:	Aree produttive esistenti e di completamento
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	:	Sono ammesse le destinazioni previste nell'art. PR7.1
UTILIZZAZIONE FONDIARIA	:	massimo consentito 0,60 mq./mq. di Sf
RAPPORTO DI COPERTURA	:	massimo consentito 50% della Sf
ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA	:	m. 9,00 esclusi volumi tecnici
DISTANZA DAI CONFINI	:	pari all'esistente o a m.5
DISTANZA DALLE STRADE	:	in allineamento o a m.5
ELABORATI DEL P.C.C.	:	quelli prescritti per il Permesso di Costruire
CONTENUTI DELLA CONVENZIONE	:	convenzione ai sensi dell'art. 46 della L.R. 12/2005 e dell'art.14 delle N.T.A. del P.G.T. con l'obbligo di cessione gratuita delle aree per urbanizzazione primaria e secondaria nella misura minima sotto indicata.
<p>Lo strumento urbanistico esecutivo dovrà confermare le aree per spazi pubblici o attività collettive che siano già individuate dal P.G.T. In ogni caso, le eventuali ulteriori aree necessarie per il raggiungimento dei valori minimi sottoindicati dovranno essere previste dallo strumento urbanistico esecutivo stesso, con la facoltà di monetizzazione della quota rimanente per il soddisfacimento degli standard previsti dall'art. 15 delle N.T.A.</p>		
Aree Standard richieste per il comparto	:	come da N.T.A. art.li 15 e PR7.1 ultimo co.
ALTRE PRESCRIZIONI	:	Ogni intervento volto all'utilizzo produttivo del comparto, anche senza la realizzazione di nuovi volumi edilizi, dovrà prevedere la contestuale realizzazione di una schermatura a verde con alberi d'alto fusto e siepi sempreverdi dei lati sud e ovest dell'area.
<p>NB.: Le retinature sono riferite alla Legenda per la scala 1:2000</p>		

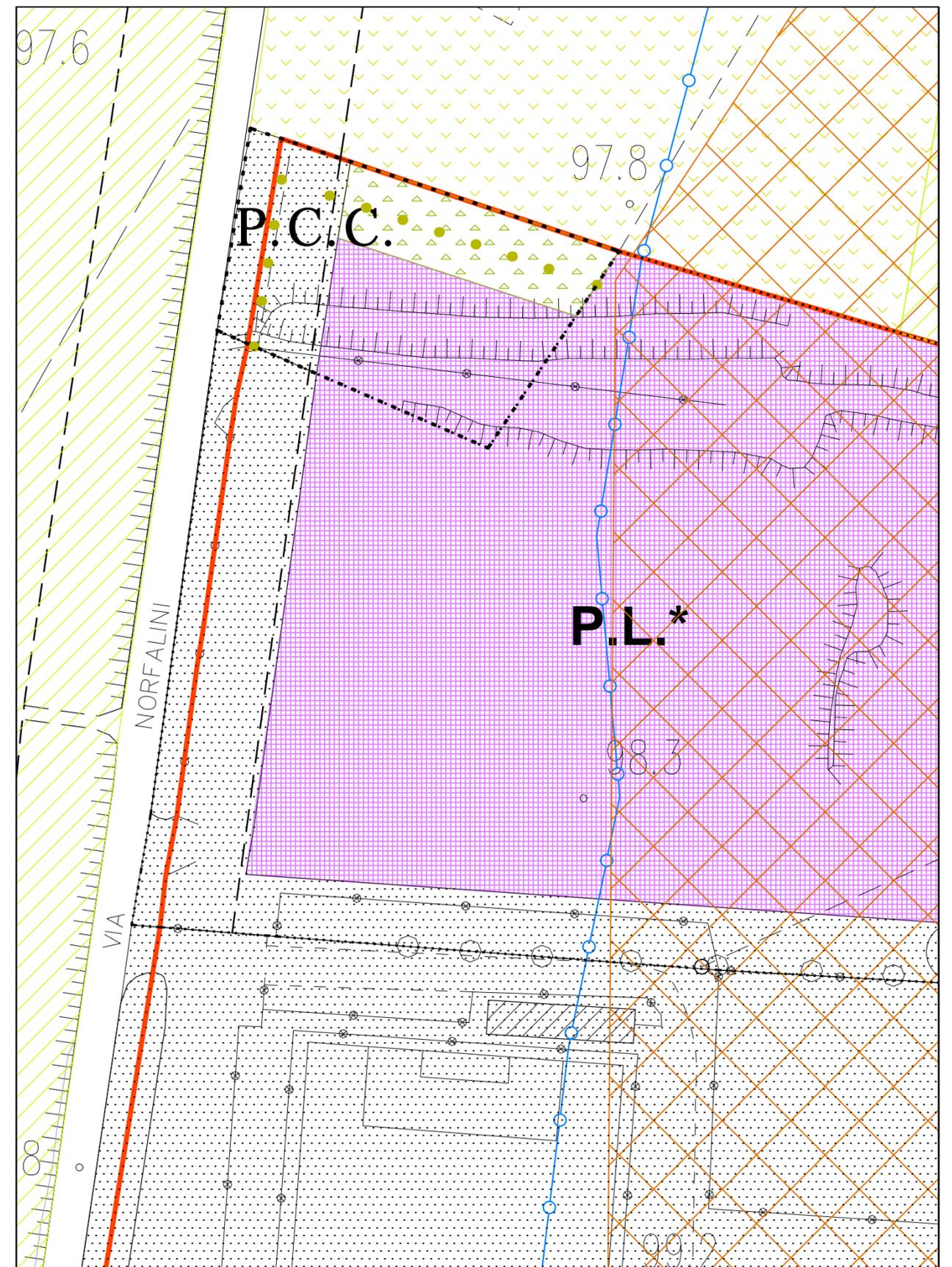


P.C.C. n° 1

scala 1:1000

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO n. 2	:	Area per completamento di P.L. produttivo vigente in Via Norfalini
AMBITO DEL P.d.R.	:	Aree produttive di consolidamento e potenziamento
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	:	Sono ammesse le destinazioni previste nell'art. PR7.2
UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	:	massimo consentito 0,50 mq./mq. di St
RAPPORTO DI COPERTURA	:	massimo consentito 50% della St
ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA	:	m. 9 per gli edifici, esclusi volumi tecnici
DISTANZA DAI CONFINI	:	H/2 con un minimo di m.5
DISTANZA DALLE STRADE	:	Limite di rispetto stradale
ELABORATI DEL P.C.C.	:	quelli prescritti per il Permesso di Costruire
CONTENUTI DELLA CONVENZIONE	:	convenzione ai sensi dell'art. 46 della L.R. 12/2005 e dell'art. 14 delle N.T.A. del P.G.T. con l'obbligo di cessione gratuita delle aree per urbanizzazione primaria e secondaria nella misura minima sotto indicata.
DOTAZIONE MINIMA DI AREE AD USO PUBBLICO	:	all'interno del comparto dovrà essere garantita una dotazione minima di spazi da destinare ad uso pubblico prescritta dalle normative vigenti in materia, dalle N.T.A. e dal Piano dei Servizi, con la conferma della area puntualmente indicata nella allegata planimetria, contigua all'area pubblica del P.L., da attrezzare a verde.
ALTRE PRESCRIZIONI	:	l'area a verde privato posta lungo il lato nord dovrà essere confermata quale mitigazione su area privata, a schermatura dei volumi edificati dal P.L. vigente e dal completamento.

NB.: Le retinature sono riferite alla Legenda per la scala 1:2000

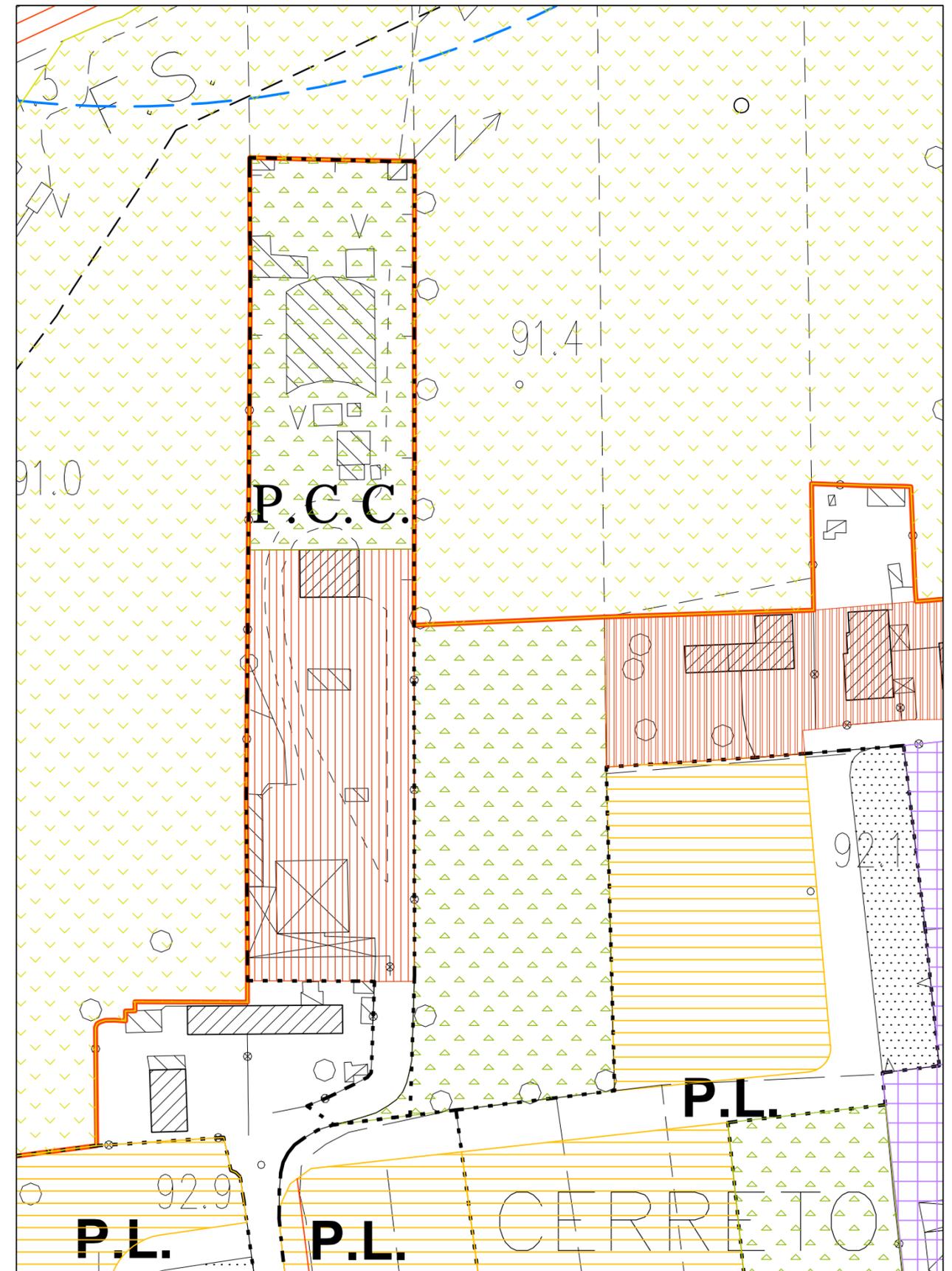


P.C.C. n°2

scala 1:1000

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO n. 4	:	Area ex-distributore metano per autotrazione Località Cerreto
AMBITO DEL P.d.R.	:	Tessuto prevalentemente residenziale esistente e di completamento a bassa densità
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	:	Sono ammesse le destinazioni previste nell'art. PR4.4
INDICE VOLUMETRICO	:	massimo consentito 1,00 mc./mq. di Sf
RAPPORTO DI COPERTURA	:	massimo consentito 40% della Sf
ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA	:	m. 7,50
DISTANZA DAI CONFINI	:	H/2 con un minimo di m.5
DISTANZA DALLE STRADE	:	m.5
ELABORATI DEL P.C.C.	:	quelli prescritti per il Permesso di Costruire
CONTENUTI DELLA CONVENZIONE	:	convenzione ai sensi dell'art. 46 della L.R. 12/2005 e dell'art. 14 delle N.T.A. del P.G.T. con l'obbligo di cessione gratuita delle aree per urbanizzazione primaria e secondaria nella misura minima sotto indicata.
<p>Lo strumento urbanistico esecutivo dovrà confermare le aree per spazi pubblici o attività collettive che siano già individuate dal P.G.T. In ogni caso, le eventuali ulteriori aree necessarie per il raggiungimento dei valori minimi sotto indicati dovranno essere previste dallo strumento urbanistico esecutivo stesso, con la facoltà di monetizzazione della quota rimanente per il soddisfacimento degli standard previsti dall'art. 15 delle N.T.A.</p>		
Aree Standard richieste per il comparto	:	mq. 18 ogni mc. 150 di volume conteggiato
ALTRE PRESCRIZIONI	:	cessione della strada privata e bonifica dell'area su cui insistono gli impianti dismessi e sua destinazione a verde privato di rispetto

NB.: Le retinature sono riferite alla Legenda per la scala 1:2000



P.C.C. n° 4

scala 1:1000