



# COMUNE DI MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA

Provincia di Pavia

## PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

(L.R. 11 marzo 2005 n.12 e successive modificazioni e integrazioni)

### DOCUMENTO DI PIANO

#### QUADRO CONOSCITIVO

#### ELENCO DELLE ISTANZE PERVENUTE

( Allegato alla Tav. DdP 7 – Mappatura delle istanze pervenute )

Adozione con Delibera Consiglio Comunale n.....14.....del 23 giugno 2011.....

Approvazione con Delibera Consiglio Comunale n.....24.....del 20 dicembre 2011.....

**Il Responsabile  
del Procedimento**

Geom. Rossi Maurizio

.....

**Il Sindaco**

Dott. Marchetti Fabrizio

.....

**Il Segretario Comunale**

Dott.ssa Bellomo Salvatrice

.....

## PREMESSA E RIEPILOGO

Nella prima sezione è riportato l'elenco delle richieste pervenute al Comune di Montebello della Battaglia nel corso degli anni prima del 24 agosto 2009.

Nella seconda sezione sono elencate le proposte dei cittadini pervenute dal 24 agosto al 30 settembre del 2009, in seguito all'avviso emesso il 29 luglio 2009, dal Responsabile del Servizio Tecnico.

Nella terza sezione sono presenti le proposte pervenute oltre il termine prefissato, dal suddetto avviso, al 30 settembre 2009.

Le proposte dei cittadini sono state raggruppate e siglate per annualità solare di presentazione, così suddivise:

(Tabella riassuntiva)

Sigla anno	Anno di presentazione	n°	Di cui decadute in seguito ad atti di variazione intersorsi	Di cui reiterazioni di domande precedenti	Di cui ritirate formalmente
A	1998 e precedenti	3			
B	1999	2			
C	2000	6			
D	2001	5			
E	2002	10			
F	2003	6			
G	2004	10			
H	2005	5			
L	2006	1			
M	2007	5			
N	2008	8			
P	2009 fino al 23/08/2009	9			
R	2009 dal 24/08 al 30/09	12			
S	2009 dopo il 30/09/2009	7			
TOTALI		89	2	13	1

Una proposta era stata accolta nell'ultima variante al P.R.G., approvata ai sensi della L.R. 23/06/1997, n° 23 ed un'area, oggetto di domanda, è stata acquistata dal Comune.

Diverse proposte ( n° 13 ) costituiscono reiterazioni della medesima domanda effettuata dal proprietario o da altro avente titolo, anche più volte, col medesimo oggetto, in tempi diversi.

Una domanda ha avuto per oggetto il ritiro della precedente proposta.

Concludendo, sono ridotte a circa n° 73 le proposte dei cittadini che concernono, a vario titolo e con varie finalità, altrettante aree sulle quali si è soffermato lo studio urbanistico del Documento di Piano e nel Piano delle Regole, in osservanza della partecipazione dei cittadini all'indirizzo delle scelte del Piano per il governo del territorio comunale di Montebello della Battaglia,

Le proposte dei cittadini, qui elencate, sono visualizzate graficamente nella tavola, in scala 1:10000, denominata "Mappatura delle istanze pervenute" nella quale ad ogni annualità, o periodo, è stato attribuito un colore distintivo, mentre ad ogni area, perimetrata con linea pesante, corrisponde la relativa sigla della proposta pervenuta, entrambe nel colore attribuito al rispettivo anno solare.

SEZIONE I ° : ISTANZE PERVENUTE PRIMA DEL 24 AGOSTO 2009					
Data presentazione	Sigla	Proponente	Ubicazione dell'area	Proposta in sintesi	Note
29/05/1995	A 0	BORASIO Rinaldo –	Via Carducci ang. Via XXV aprile	Ampliamento P.L. di PRG vigente verso pozzo	Vedi proposta D 3
21/04/1998	A 1	GHIA Giuseppe –	Area a sud della esistente Lottizzazione Sgarbina	Da zona agricola a residenziale	Vedi proposta C4
25/09/1998	A 2	VIS S.p.a. Veicoli industriali Scania –	Via Ing. A. Mazza nella zona del Centro Commerciale esistente	Da zona artigianale esistente D1 a zona commerciale D3	Vedi proposta C2-N3-P7
13/01/1999	B 1	MASELLA Laura –	C.ne Vallevecchia e Vallenuova	modifiche al P.R. della Valle per realizzazione di R.S.A.	
12/04/1999	B 2	QUAGLINI Vittorio -	Piazzale Ditta MaEdil	area da verde privato a zona D1 e ampliamento della zona di manovra sul retro	
Integrazione del 25/01/2002				area da verde privato a zona D1 produttiva artigianale	
Integrazione del 11/02/2002			terreni tra la strada sul retro Maedil e la roggia molinara	Diversa destinazione da zona agricola E2	
29/01/2000	C 1	FELLEGGARA Stefano –	V.ze C.na Perotta fronte ex-S.S.10 Via Ing. A. Mazza	da zona E2 a zona artigianale per ampliamento officina esistente	Vedi proposta M2
05/02/2000	C 2	VIS Spa – Veicoli industriali Scania	Via Ing. A. Mazza nella zona del Centro Commerciale esistente	Da zona artigianale esistente D1 a zona commerciale D3	Vedi proposta A2-N3-P7
25/09/2000	C 3	BARBIERI Carlo –	aree verso Castelfelice, in Via Partigiani e in prossimità Lottizzazione Sgarbina	Da zone agricole E a residenziali	Vedi proposte A1-C4
17/10/2000	C4	BARBIERI Carlo – GHIA Giuseppe – TORLASCHI Luciana – ALLEGRIANI Maurizio –	Area a sud della esistente Lottizzazione Sgarbina	Da zona agricola a residenziale	Vedi proposte A1-C3
05/12/2000	C 5	GIRANI Emilio – GIRANI Giuliana -	Al fondo di strada di valle Benedetta	Da zona agricola E2 a residenziale	
13/12/2000	C 6	CASARINI Alberto –	Terreni degradanti dal Capoluogo verso la ex-S.S. n°10	da zona agricola E2 a zona di espansione residenziale	Vedi proposte E4-E5-R5
11/01/2001	D 1	MONTINI Edoardo – GALATI Maria Cristina–	Via per Castelfelice	Edifici rurali esistenti da zona residenziale a zona agricola produttiva	Vedi proposta S5
01/03/2001	D 2	BORASIO Rinaldo –	Via Gramegna – Via Carducci	Da area pubblica ad edificabile di completamento	
01/03/2001	D 3	BORASIO Rinaldo –	Via Carducci ang. Via XXV aprile	Da C2 soggetta a P.L. ad edificabile di completamento	Vedi proposta A0
26/10/2001	D 4	ALBERICI Armando –	Via del Maresco a sud della Lottizzazione "Belvedere"	da zona agricola E4 ad area edificabile	
08/11/2001	D 5	TORLASCHI Luciana -	area a sud della Lottizzazione Sgarbina	Ritiro proposta per area da agricola a residenziale	Vedi proposta C4
08/02/2002	E 1	RISSO Andrea – RISSO Marco –	lato nord ovest del P.L. produttivo artigianale di espansione	Completamento del P.L. in attuazione da zona agricola E4 a zona produttiva D	Vedi proposta R7

<b>SEZIONE I ° : ISTANZE PERVENUTE PRIMA DEL 24 AGOSTO 2009</b>					
Data presentazione	Sigla	Proponente	Ubicazione dell'area	Proposta in sintesi	Note
18/03/02	E 2	DECONTARDI Maria -	Dietro distributore carburanti vicinanze ex-S.S. n°10	Capannone esistente da zona agricola E4 a zona artigianale	
22/03/2002	E 3	MARIANI Paola - MARIANI Andrea -	Via Schizzola	Da zona agricola E4 a zona residenziale	
19/09/2002	E 4 E 5	CASARINI Alberto -	Terreni degradanti dal Capoluogo verso la ex-S.S. n°10	da zona agricola E2 a zona di espansione residenziale	Vedi proposte C6-R5
23/10/2002	E 6	ROSSI Daniela -	Strada della Valle (sotto "Brolo")	Da attrezzature pubbliche a residenziale di completamento	
11/11/2002	E 7	PASOTTI Roberto -	Strada della Valle (rilevato del "Brolo")	Da zona parchi e giardini a residenziale di completamento a basa densità	Vedi proposta N8
29/11/2002	E 8	GHISOLFI Giancarlo -	Strada della Valle (sotto "Brolo")	Da attrezzature pubbliche a residenziale di completamento	
24/03/2003	F 1	MASSONE Agostino -	Via Carducci a lato Capannone esistente	Da zona E 1 agricola generica a D 1 produttiva artigianale	
28/03/2003	F 2	POGGI Noemi -	Terreni degradanti dal Capoluogo verso la ex-S.S. n°10	Da zona E 2 agricola di salvaguardia ambientale a zona edificabile residenziale	
08/11/2003	F 3	MORONI Massimo -	Strada di Valle Benedetta	Da zona E 2 agricola di salvaguardia ambientale a zona edificabile residenziale	Vedi proposta M1
08/11/2003	F 4	MORONI Carlo -	Strada di Valle Benedetta	Da zona E 2 agricola di salvaguardia ambientale a zona edificabile residenziale	Vedi proposta M1
03/12/2003	F 5	CHIOSSA Eugenio -	Terreni in Via Norfalini e in Via Carducci	Da zona E 2 agricola di salvaguardia ambientale a zona edificabile residenziale e/o produttiva	
24/11/2003	F 6	BORASIO Rinaldo -	Terreni in Via Norfalini (sud della rotatoria)	Da zona E 2 agricola di salvaguardia ambientale a zona edificabile produttiva	
02/01/2004	G 1	RICOTTI Mario -	Via Norfalini estremità nord-est	Da zona E 2 agricola di salvaguardia ambientale a zona produttiva per edificare deposito fuochi artificiali	Vedi proposta H 4
14/01/2004	G 2	DE CONTARDI Giuliano -	Area a nord dell'Ossario, tra la ex-S.S.10 e la Tangenziale (ora con vincolo di rispetto D.Lgs 42/2004)	Da zona E 1 agricola generica a zona edificabile	
03/04/2004	G 3	SUBUS Graziano -	Fraz. Genestrello ( in fregio alla Statale)	Da zona E 2 agricola di salvaguardia ambientale e E 4 agricola con vincolo paesaggistico a zona edificabile residenziale e/o produttiva	
08/10/2004 30/10/2004	G 4	CANTALUPI Maurizio - DE RENZIS Maria Rita-	Area giardino dell'abitazione tra Via Solferino ed ex-Fornace	Da zona attrezzature pubbliche a residenziale	

<b>SEZIONE I ° : ISTANZE PERVENUTE PRIMA DEL 24 AGOSTO 2009</b>					
Data presentazione	Sigla	Proponente	Ubicazione dell'area	Proposta in sintesi	Note
28/10/2004	G 5	CURCIO Antonio – ADAMO Maria Cristina-	Area giardino dell'abitazione tra Via Solferino ed ex-Fornace	Da zona attrezzature pubbliche a residenziale	
19/11/2004	G 6	KERFIN ITALIA Srl -	Area tra Via Solferino ed ex-Fornace	Da zona attrezzature pubbliche a residenziale	
27/11/2004	G 7	RAINONE Michele – PAPAVERO Emanuela -	Lottizzazione conclusa di Via Gramegna	Da zona E 1 agricola generica a zona edificabile	
27/11/2004	G 8	PAPAVERO Andrea – ERTA Milena -	Lottizzazione conclusa di Via Gramegna	Da zona E 1 agricola generica a zona edificabile	
24/12/2004	G 9	PORRI Costante – FIOCCHI Bruna -	Località Fogliarina sud	Da zona E 1 agricola generica a zona edificabile	
25/11/2004	G10	MILANESI Giuseppe -	Frazione Sgarbina	Da zona Verde privato a zona agricola produttiva per edificazione di attrezzature al servizio dell'azienda	
28/01/2005	H 1	BEVILACQUA Piero -	Piazzetta "il Cortile"	Da zona attrezzature pubbliche a residenziale	Acquisita dal Comune
05/02/2005	H 2	RISI Ivan -	Rustici esistenti dietro casa, in Via A. Mazza, ex-S.S. 10	Da zona residenziale B3 ad agricola	Variato con L.R. 23/97
01/03/2005	H 3	RINALDI Franco - CALATRONI Maria -	Frazione Sgarbina , Strada di Valle Benedetta.	Da zona D1 produttiva artigianale a zona residenziale di completamento	
01/09/2005	H 4	RICOTTI Mario – GALLOTTI Marisa -	Via Norfalini estremità nord-est	Da zona E 2 agricola di salvaguardia ambientale a zona edificabile	Vedi proposta G1
22/09/2005	H 5	SOZIO Matteo - MALCANGIO Incoronata -	Via Schizzola	Da zona E 2 agricola di salvaguardia ambientale a zona edificabile residenziale di completamento	
26/04/2006	L 1	FARAVELLI Laura - CASATI Renzo -	Via Schizzola	Individuazione edificio non più adibito ad usi agricoli	
22/11/2007	M 1	MORONI Carlo -	Strada di Valle Benedetta	Da zona E 2 agricola di salvaguardia ambientale a zona edificabile residenziale	Vedi proposte F3-F4
04/12/2007	M 2	FELLEGGARA Stefano -	V.ze C.na Perotta fronte ex-S.S.10 Via Ing. A. Mazza	da zona E2 a zona artigianale per ampliamento officina esistente	Vedi proposta C1
12/12/2007	M 3	PREMOLI Ludovico	Diversi lotti e fabbricati con vincolo ex- legge 1089/39	Da zona E 2 agricola di salvaguardia ambientale a zona edificabile residenziale di completamento, ampliamento perimetro P.R., ricostruzioni e restauri	
12/12/2007	M 4	GIANI Rina -	Via Partigiani	Da zona E 4 agricola con vincolo paesaggistico a zona edificabile residenziale e/o produttiva	

<b>SEZIONE I° : ISTANZE PERVENUTE PRIMA DEL 24 AGOSTO 2009</b>					
Data presentazione	Sigla	Proponente	Ubicazione dell'area	Proposta in sintesi	Note
12/12/2007	M 5	SFORZINI Paolo - GANI Rina -	Strada per Castelfelice (Lato C.na Allegrini)	Da zona E 4 agricola con vincolo paesaggistico a zona edificabile residenziale e/o produttiva	
03/01/2008	N 1	PELOSINI Gianluca -	Località Cerreto	Da zona E 1 agricola generica a zona edificabile	
15/02/2008	N 2	NOBILE Alberto - NOBILE Andrea -	Via Don Orione	Da zona E 2 agricola di salvaguardia ambientale a zona edificabile residenziale	
19/03/2008	N 3	SISTI Antonio -	Via Ing. A. Mazza nella zona del Centro Commerciale esistente	Da zona artigianale esistente D1 a zona commerciale D3	Vedi proposte A2-C2
17/04/2008	N 4	ALLEGRIANI Maurizio -	Via Solferino	Da zona P.Z. a P.L. di espansione residenziale	
06/09/2008	N 5	SCRIVANI Gianna -	Nucleo lato Nord ex S.S. 10 (C.na Perotta)	Da zona E 1 agricola generica a zona edificabile	
19/11/2008	N 6	ROVATI Giuseppe -	Aree a monte di Via Mazzini	Da zona E 2 agricola di salvaguardia ambientale a zona edificabile residenziale	
11/12/2008	N 7	FALDUTO Maria -	Via Ing. A. Mazza, Frazione Genestrello	Da zona E 2 agricola di salvaguardia ambientale a zona edificabile residenziale	
31/12/2008	N 8	PASOTTI Roberto -	Strada della Valle (rilevato del "Brolo")	Da zona parchi e giardini a residenziale di completamento a basa densità	Vedi richista E 7
10/03/2009	P 1	CONTARDI Roberta - CONTARDI Mirella -	Area in fregio al Coppa, zona Norfalini	Da zona E 2 agricola di salvaguardia ambientale e E 4 agricola con vincolo paesaggistico a zona edificabile residenziale e/o produttiva	
10/03/2009	P 2	CHIODA Valeria - CIPRIANI Federico -	Area vicino alla Strada nuova della Valle Coppa, Via Norfalini	Da zona E 2 agricola di salvaguardia ambientale e E 4 agricola con vincolo paesaggistico a zona edificabile residenziale e/o produttiva	
12/03/2009	P 3	ALLEGRIANI Clelia -	Area compresa tra la strada del Borrone ed il P.L. Belvedere	Da zona E 2 agricola di salvaguardia ambientale e E 4 agricola con vincolo paesaggistico a zona edificabile residenziale	
28/03/2009	P 4	BELLINI Paolo -	Loc. Cascina Nuova	Da zona E 1 agricola generica a zona edificabile	
02/04/2009	P 5	CAZZOLATO Italo -	Via Partigiani	Da zona D1 produttiva a zona residenziale e/o mista terziaria	
03/04/2009	P 6	TAVERNA Giuseppe - TELEGNi Matilde -	Strada del Borrone	Da zona E 2 agricola di salvaguardia ambientale a zona agricola produttiva E 1 o E 4	

<b>SEZIONE I ° : ISTANZE PERVENUTE PRIMA DEL 24 AGOSTO 2009</b>					
Data presentazione	Sigla	Proponente	Ubicazione dell'area	Proposta in sintesi	Note
01/08/2009	P 7	VEGAGEST Immobiliare Sgr S.p.a.	Via Ing. A. Mazza, Area ex-Scania nell'ambito del parco commerciale	Da zona D 1, produttiva esistente e di completamento, a zona D 3, commerciale esistente e di completamento	Vedi proposte A2-C2-N3
29/04/2009	P 8	ALLEGRINI Maurizio -	Via per Castelfelice, fabbricati rurali esistenti	Da zona agricola con vincolo paesaggistico E4 a zona per Attrezzature private di Interesse generale per Casa Albergo per Anziani Autosufficienti	
02/05/2009	P 9	Q8 Petroleum Italia S.p.a.	Via Ing. Adolfo Mazza	Sia ammessa la realizzazione di impianto per autolavaggio stabile.	

**SEZIONE II ° : ISTANZE PERVENUTE DAL 24 AGOSTO AL 30 SETTEMBRE 2009**

Data presentazione	Sigla	Proponente	Ubicazione dell'area	Proposta in sintesi	Note
05/09/2009	R 1	POGGI Maria Antonietta	Terreni compresi tra la ex-S.S.10 e la Via Don Orione	Da zona E 2 agricola di salvaguardia ambientale a zona edificabile residenziale di completamento o di espansione	
21/09/2009	R 2	PICCININI Ester - DAGLIA Marco -	Abitazione esistente in Via Ing. A. Mazza	Da zona E 4, agricola con vincolo paesaggistico, a destinazione residenziale precedente	Errore materiale-refuso da precedenti varianti
22/09/2009	R 3	FARAVELLI Angela, Clelia, Aldo e Nicola -	Via della Croce a nord della Lottizzazione "il Belvedere"	Da zona E 4, agricola con vincolo paesaggistico, ad area edificabile	
24/09/2009	R 4	BRUGNA Attilio -	Retro Via Cavour	Da zona Parchi e giardini a zona R, per ristrutturazione con modesto ampliamento	
25/09/2009	R 5	CASARINI Alberto -	Terreni degradanti dal Capoluogo verso la ex-S.S. n°10	Da zona agricola E2 a zona di espansione residenziale	Vedi proposte C6-E4-E 5
29/09/2009	R 6	BARDONI Giovanni -	Via Carducci, Via Nazario Sauro (Borgo di pianura)	Aumento indice in zona B esistente	
25/09/2009	R 7	RISSO Andrea -	Lato nord ovest del P.L. produttivo artigianale di espansione in corso di attuazione in Via Norfalini	Completamento del P.L. in attuazione da zona agricola E4 a zona produttiva D	Vedi proposta E1
29/09/2009	R 8	NEPOTI Luigi e Giovanni -	Frazione Borra	Da zona A 2 e zona E 4, agricola con vincolo paesaggistico, a zona E 1 agricola generica	
30/09/2009	R 9	ARVIERI Giordano -	P.R. n.9 attuato dal P.R.G. (sotto Prevostura)	Da zona parchi e giardini (?) nel P.R. a edificabile	Area standard ceduta dal P.R.
30/09/2009	R 10	CORTELLA Carlo -	Via per Casteggio, Località Castelfelice (lato O.F.T.A.L.)	Incremento indice d'edificabilità residenziale	
30/09/2009	R 11	ROSADA Elio -	MOTEL esistente, Via per Casteggio	Incremento di volume, per realizzare un piano in più, sopra l'esistente piano terra.	
30/09/2009	R 12	DELLI CARRI Ettore -	1)- Via Norfalini	Da zona E4, agricola con vincolo paesaggistico, a zona produttiva artigianale	
			2)- Tra Via Mazzini e Via Cesare Battisti	Da zona E 2 agricola di salvaguardia ambientale a zona edificabile residenziale di completamento o di espansione	



<b>SEZIONE III° : ISTANZE PERVENUTE OLTRE IL TERMINE DEL 30 SETTEMBRE 2009</b>					
Data presentazione	Sigla	Proponente	Ubicazione dell'area	Proposta in sintesi	Note
14/10/2009	S 1	SIMIONATO Valentino -	Via Mazzini angolo Via Partigiani	Da zona Parchi e giardini a zona edificabile	
19/10/2009	S 2	O.F.T.A.L. - ONLUS -	Località Castelfelice	Possibilità di ampliamenti verso valle	
16/01/2010	S 3	FERRARI Angelo, Raffaella, Mauro	Via Borra, tra sottopasso e Cna S. Maria	Da zona agricola generica E1 a fabbricati non più adibiti ad usi agricoli	
20/07/2010	S 4	MONTINI Edoardo – GALATI Maria Cristina –	Via per Castelfelice	Edifici rurali esistenti da zona residenziale a zona agricola produttiva	Vedi proposta D1
21/07/2010	(S 5) *	TASSI Andrea – e altri	Via Ing. A. Mazza n. 40 (lato nord)	Da zona agricola con nucleo rurale esistente a destinazione adeguata all'edificazione	
20/10/2010	(S 6) *	CIGNOLI Angelo -	Strada vicinale delle Moglie	Da zona agricola E 2 di salvaguardia ambientale a zona edificabile	
06/12/2010	(S 7) *	BARDONE Enrico – BARDONE Giuseppe -	Via Sgarbina n. 12	Innalzamento dell'indice fondiario da 0,8 a 1,0 mc/mq.	

Nota : (\*) - Istanze non riportate in mappa perché giunte successivamente alla stesura della tavola pubblicata.