

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI PREVISTI DALLA DELIBERA N. 4678/2021 (DL) FONDO NAZIONALE SOSTEGNO ACCESSO ABITAZIONI IN LOCAZIONE (L. 431/98, ART. 11): SOSTEGNO PER IL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19 - INTEGRAZIONE MISURA UNICA DI CUI ALLA DGR XI/3008 DEL 30 MARZO 2020, ALLA DGR XI/3222 DEL 9 GIUGNO 2020 E ALLA DGR XI/3664 DEL 13/10/2020

1) FINALITA'

Regione Lombardia con la D.G.R. n. 3008 del 30/03/2020, integrata ai sensi della Delibera n. 3664 del 13/10/2020 e della Delibera 4678 del 10/05/2021, ha approvato le linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19 – anno 2021.

2) OBIETTIVI

Obiettivo è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2021, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.

3) MISURA ATTIVABILE

Premesso che la seguente misura **non si attua** per inquilini di alloggi di edilizia residenziale pubblica (SAP) si dà attuazione con l'avviso alla **MISURA UNICA**

MISURA UNICA: sostenere nuclei familiari in locazione su libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi di godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R 16/2016, art 1. c. 6) in disagio economico, o in condizioni di particolare vulnerabilità.

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches) per sostenere pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Massimali di contributo: fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, inquilino deve sottoscrivere un **accordo** con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, a sanare eventuale

morosità pregressa non coperta dal contributo. Accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune. Il Proprietario si impegna a non attivare procedura di sfratto per n. 12 mesi, anche se il contratto scadesse prima dei 12 mesi.

I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'Accordo da parte di tutti gli interessati.

Nel caso in cui l'accordo non venga rispettato l'ambito distrettuale procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia;

4) **DESTINATARI**

1. I nuclei familiari supportati devono possedere i **seguenti requisiti**:
 - a. Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
 - b. Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
 - c. Avere un ISEE max di 26.000,00 euro (isee ordinario o corrente);
 - d. Essere residenti in un alloggio in locazione da almeno 6 mesi, a partire dalla data della presentazione della domanda.

2. Costituisce **criterio** per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020/21:
 - a. Domande ammesse nel bando precedente di Misura Unica presentate entro la pubblicazione di questo avviso e non ancora finanziate a causa dell'esaurimento dei fondi;
 - b. Perdita del posto di lavoro;
 - c. Consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo del reddito può essere rilevabile dall'ISEE CORRENTE¹);
 - d. Mancato rinnovo dei contratti a termine;
 - e. Cessazione di attività libero professionali;
 - f. Malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare;

Il possesso di uno o più dei criteri di cui sopra deve essere dimostrato dal richiedente con idonea documentazione. Non saranno prese in considerazione domande con prove documentali incomplete o non esaustive.

3. I destinatari della misura possono essere identificati nei nuclei familiari in locazione su libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativo Sociali ai sensi della L.R 16/2016, art. 1 c. 6.;
4. I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che, negli anni precedenti il 2020, hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alla DGR n. 5450/2016, DGR n. 6465/2017, DGR n. 606/2018, DGR n. 2065/2019 .
5. I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano il Reddito di Cittadinanza. Il contributo è **compatibile** con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

¹ L'ISEE corrente permette di aggiornare il valore ISEE dei cittadini per i quali è peggiorata la situazione lavorativa o economica rispetto a quella di due anni prima, riferimento per l'ISEE ordinario

6. I destinatari **possono** essere identificati tra i cittadini dei **Comuni ATA (Alta Intensità Abitativa)** che hanno ricevuto il contributo “AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020”, ai sensi della DGR n, 2974 del 23/03/2020, Allegato B.
7. I destinatari possono essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 3008, 3222, 3664 del 2020, a seguito di domanda presentata nel 2020.

5) MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo, sia che si tratti di rimborso per morosità pregresse o versamento di canoni futuri è calcolato come segue:

FASCIA ISEE (ordinario o corrente)	N. MENSILITA' RICONOSCIUTE (fino ad un massimo di 1.500,00 euro come da DGR)
0 – 7.000,00	4
7.001,00 - 14.000,00	3
14.001,00 - 21.000,00	2
21.001,00 - 26.000,00	1

6) RISORSE

Le risorse assegnate al Piano di Zona di Broni e Casteggio, ai sensi del Decreto 7007/2021 allegato 1, ammontano ad euro 27.867,00. Alle risorse previste dalla d.g.r. si aggiungono i residui non ancora impegnati e liquidati delle precedenti d.g.r. già trasferiti al Comune capofila dell'ambito distrettuale.

Il termine per l'utilizzo delle risorse è il **31 dicembre 2021**.

7) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande possono essere, **con la modalità a sportello**, presentate dalla data di pubblicazione del presente avviso e fino ad esaurimento dei fondi messi a disposizione da Regione Lombardia, dando atto che il piano di zona deve utilizzare i fondi **entro e non oltre il 31/12/2021**.

Per quanto attiene le modalità di consegna delle domande, in relazione all'attuale condizione epidemiologica, al fine di ridurre al minimo gli spostamenti, le stesse potranno essere presentate:

- a mezzo mail ordinaria agli indirizzi: info@comune.broni.pv.it – amministrativo.pdz@comune.casteggio.pv.it
- a mezzo PEC agli indirizzi: comunebronip@pec.it ; casteggio@pcert.it ;
- in cartaceo presso le sedi dei due sub-Ambiti presso i Comuni di Broni e Casteggio, con le modalità che individuerà ciascuno dei due Comuni e che verranno ampiamente pubblicizzate alla cittadinanza.

I nuclei familiari interessati a partecipare al presente bando possono scaricare la modulistica sul sito del Comune di Broni – www.comunebronip.vv.it – e sul sito del Comune di Casteggio www.comunecasteggio.pv.it. Per chi non potesse scaricare dal sito la modulistica, è disponibile il cartaceo presso il Comune di Broni e di Casteggio dove sarà allestito uno spazio per il ritiro.

Non potranno essere evase domande (comprehensive degli allegati richiesti) incomplete, senza firma, ed illeggibili.

Alla domanda occorre allegare:

1. fotocopia del documento di identità del dichiarante per cittadini di paesi terzi titolo di soggiorno valido;
2. Dichiarazione sostitutiva unica relativa al nucleo familiare (DSU) e attestazione I.S.E.E in corso di validità;
3. Copia del contratto di locazione registrato in corso di validità ed eventuale rinnovo del contratto e della registrazione all'agenzia delle entrate, se dovuta, se il contratto scaduto;
4. Dichiarazione del proprietario dell'eventuale morosità;
5. Documentazione comprovante la causa di morosità incolpevole (lettera di licenziamento, riduzione orario di lavoro, buste paghe, cassa integrazione, ecc.)
6. Eventuale altra documentazione richiesta atta a dimostrare la situazione di disagio.

Il presente Avviso è a sportello, fino ad esaurimento dei fondi: farà fede per il riconoscimento del contributo la data di ricezione al protocollo comunale della domanda completa della documentazione richiesta ovvero della data di integrazione corretta della domanda quando incompleta.

Il procedimento per ciascuna domanda verrà evaso entro 60 giorni dalla presentazione della domanda, salvo sospensione dei termini per richiesta di integrazione documentale.

L'Ufficio d'Ambito provvederà a trasmettere ai richiedenti la comunicazione di assegnazione del contributo con indicazione del relativo importo o di mancata assegnazione motivandone le ragioni.

I cittadini beneficiari, unitamente ai proprietari dell'abitazione, saranno invitati a presentarsi in data da concordarsi presso il Comune di Broni o Casteggio, sedi dei due sub ambiti, per la sottoscrizione dell'accordo, indispensabile ai fini dell'erogazione del contributo. In caso di mancata sottoscrizione, l'assegnazione sarà revocata.

Successivamente il Comune di Broni, in qualità di Ente Capofila, adotterà il provvedimento per la liquidazione del contributo spettante in un'unica soluzione che sarà liquidato direttamente al proprietario dell'alloggio, tramite bonifico bancario alle coordinate indicate.

8) CONTROLLI, REVOCHE E SANZIONI

Ai fini della liquidazione si precisa che, sulle istanze, sarà effettuato il controllo previsto dalla legislazione vigente delle autocertificazioni pervenute.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art 75 del DPR 445/2000) e sarà soggetto alla responsabilità penale di cui all'art. 76 del DPR 445/2000. Gli atti saranno pertanto trasmessi alle autorità competenti.

9) INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003

I dati personali acquisiti con la domanda e relativi allegati indicati al precedente punto devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante.

I requisiti per l'accesso al contributo e per la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto:

- a) sono raccolti dai soggetti competenti e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo e per le sole finalità connesse e strumentali previste dall'ordinamento;
- b) possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;

Ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. , ed ai sensi del regolamento UE n. 2016 i dati personali verranno trattati per le esclusive esigenze procedurali e di autorizzare il trattamento degli stessi per le finalità istituzionali riferite all'ottenimento del beneficio richiesto. Il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.

L'Ambito distrettuale di Broni-Casteggio – Comune Capofila di Broni – e la Regione Lombardia sono titolari del trattamento dei dati.

Il Responsabile del procedimento delle istruttorie è per il sub ambito di Broni il Responsabile del Settore Servizi Sociali del Comune di Broni dott. Aldo Gravanati, compresa la sottoscrizione del patto inquilino – proprietario.

Il Responsabile del procedimento delle istruttorie è per il sub ambito di Casteggio è il Responsabile del Settore Servizi Sociali del Comune di Casteggio dott. Roberto Marzolla, compresa la sottoscrizione del patto inquilino – proprietario.

Allegato 1: Modulo di Domanda di contributo

Allegato 2: Dichiarazione del Proprietario

Allegato 3: Accordo di Servizio